

**Cuenta
Pública** 2026
— Participativa —

3 DE SEPTIEMBRE, 2026

SEREMI - SERVIU

REGIÓN DEL MAULE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	SEREMI Región del Maule	SERVIU Región del Maule
	Gobierno de Chile	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**TRABAJANDO
PARA USTED**

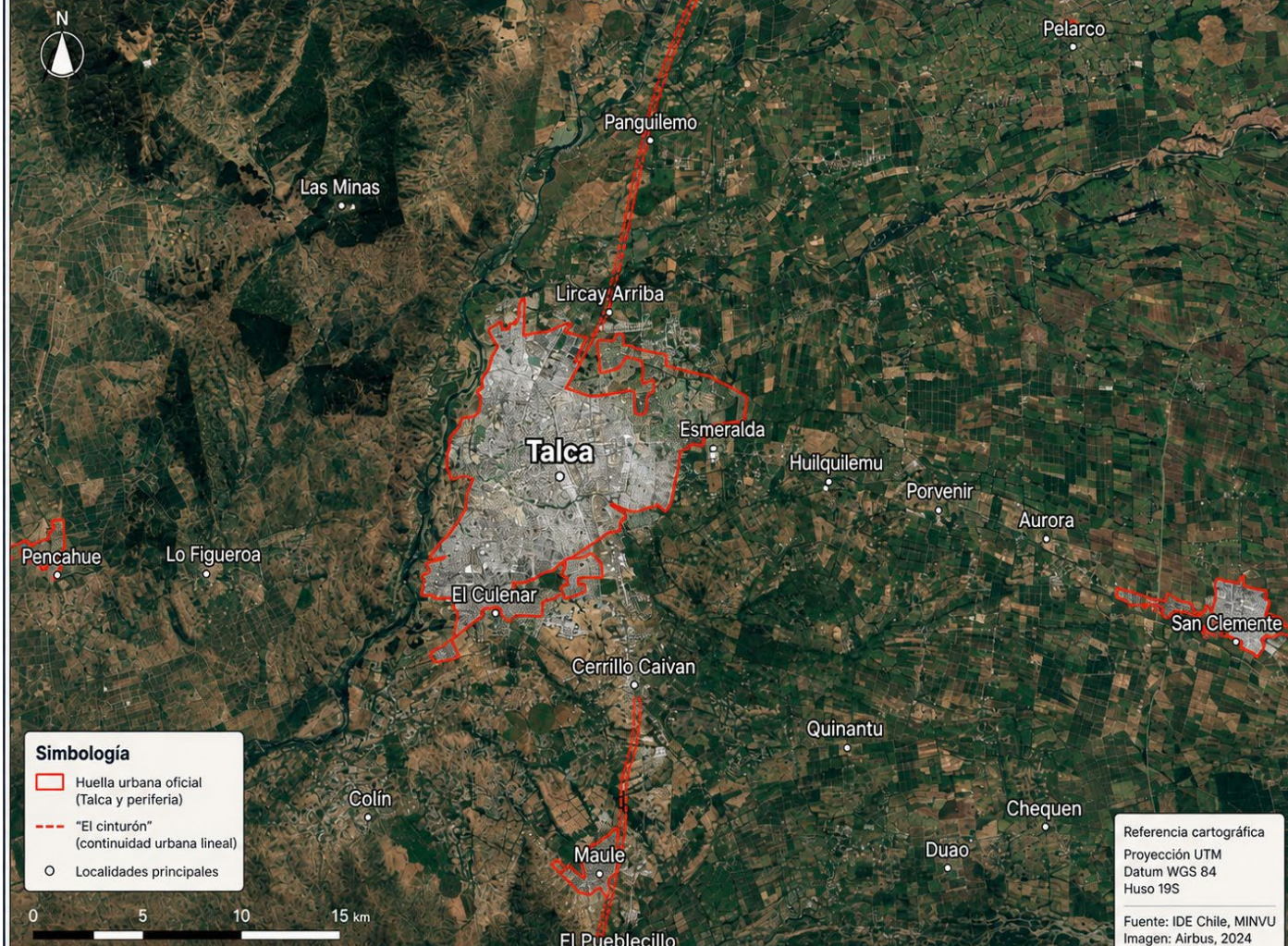


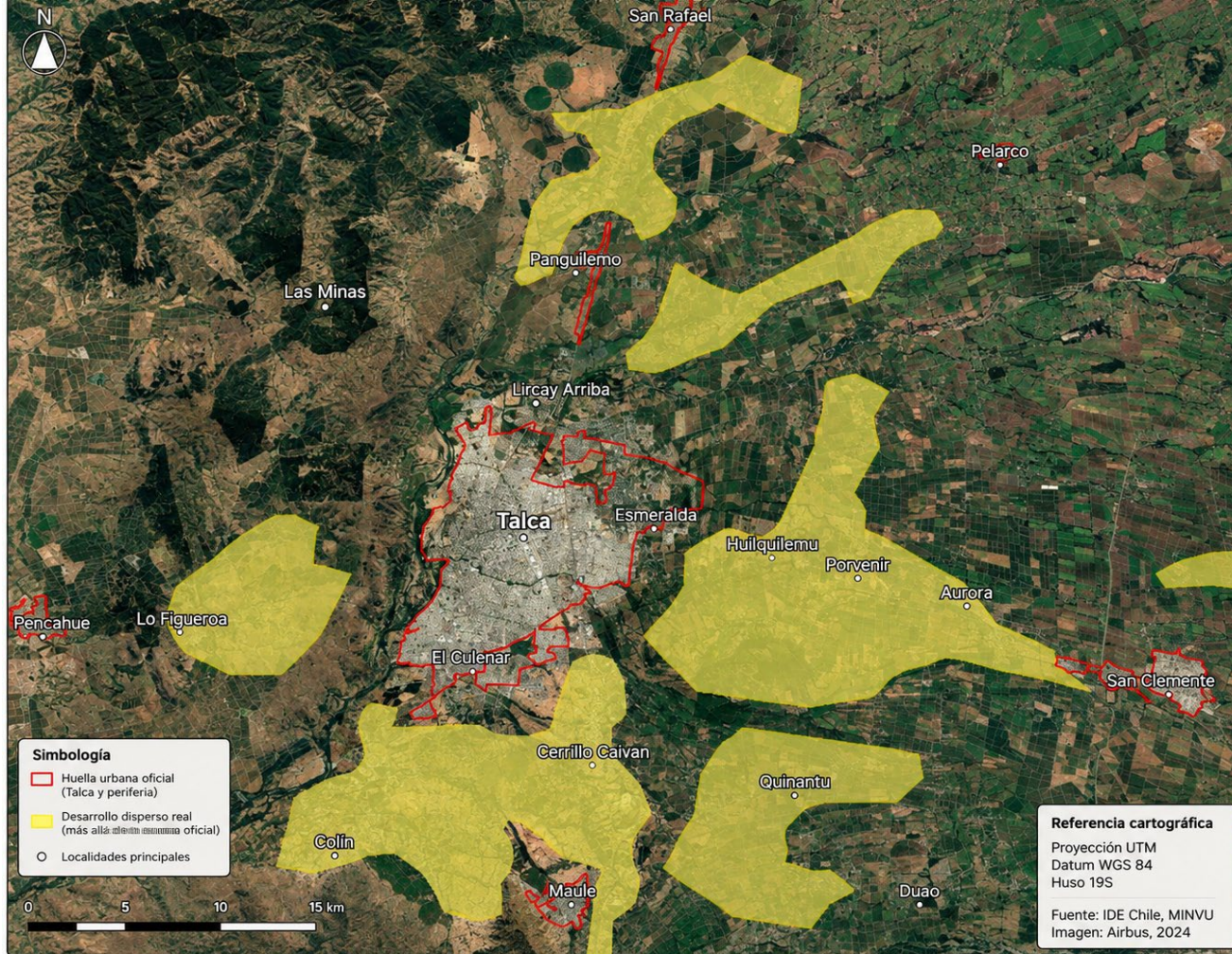
DIAGNÓSTICO



CRECIMIENTO URBANO IRREGULAR

(BORDE RÍO) CONSTITUCIÓN







Crecimiento Urbano Irregular

 **36%**
2017-2024

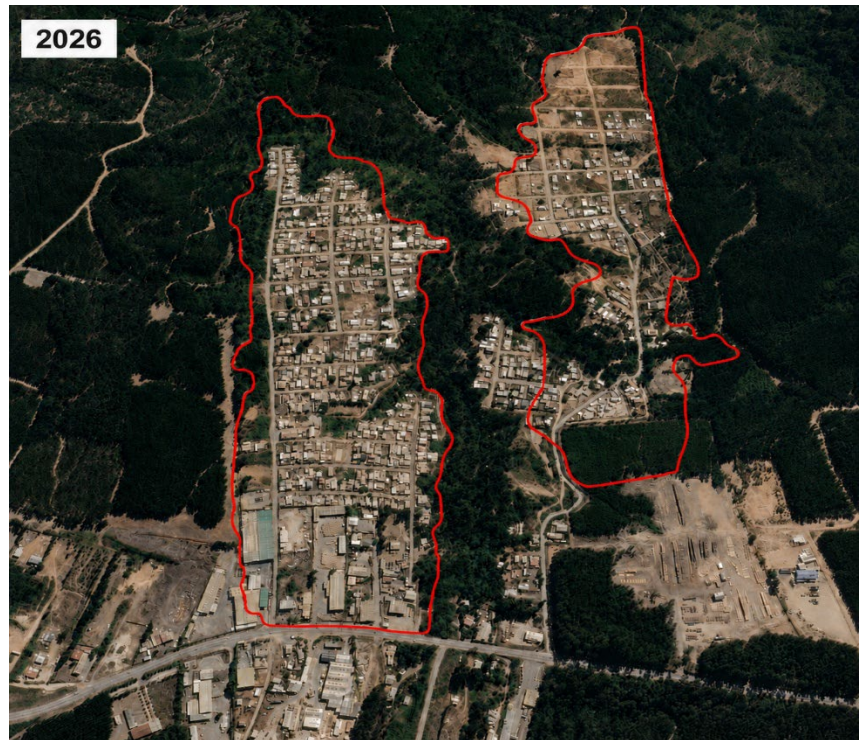
Crecimiento urbano se produce al
margen de la planificación

86%

de la superficie construida
se localiza **fuera del Territorio Operacional**



LA RUEDA, CONSTITUCIÓN





PUTÚ, CONSTITUCIÓN





2004



2023



VAQUERÍA, CONSTITUCIÓN



ASENTAMIENTOS PRECARIOS



AURORA, TENO



(BORDE RÍO) CONSTITUCIÓN



28 ASENTAMIENTOS
PREARIOS VIGENTES

Estimado: 574 hogares



5 EN DIAGNÓSTICO

Campamentos en fase de diagnóstico
y levantamiento de información.



2 PARA ELIMINAR
DEL CATASTRO

Campamentos que no cumplen criterios
de permanencia para continuar en catastro.



5 EN RECUPERACIÓN
TERRITORIAL

Campamentos en proceso de recuperación
territorial y restitución del suelo.



5 EN GESTIÓN DE CIERRE

Campamentos en etapa de gestión
para el cierre y término de la intervención.



5 EN FIN DE INTERVENCIÓN

Campamentos con intervención finalizada
y cierre administrativo.



6 EN INTERVENCIÓN VIGENTE

Campamentos con subsidios asignados
y procesos de intervención en curso.

SUBSIDIOS



102
SUBSIDIOS
ASIGNADOS



13
SUBSIDIOS APLICADOS 2026

Subsidios aplicados al 2026 en
distintos asentamientos.

Asentamientos Precarios Región del Maule

Areas Verdes / Constitución
Avenida Buera Ex-Línea Férrea / Empedrado

2011

Punta de Rieles / Cauquenes
Nueva Esperanza / Retiro
Villa las Estrellas / Retiro
René Schneider / Talca
Villa Esperanza / Yervas Buenas
Circunvalación Norte / Talca
Sector Enlace Ruta K-24 / Constitución
Sector Estadio Freire / Constitución
Sector Estadio Interior / Constitución

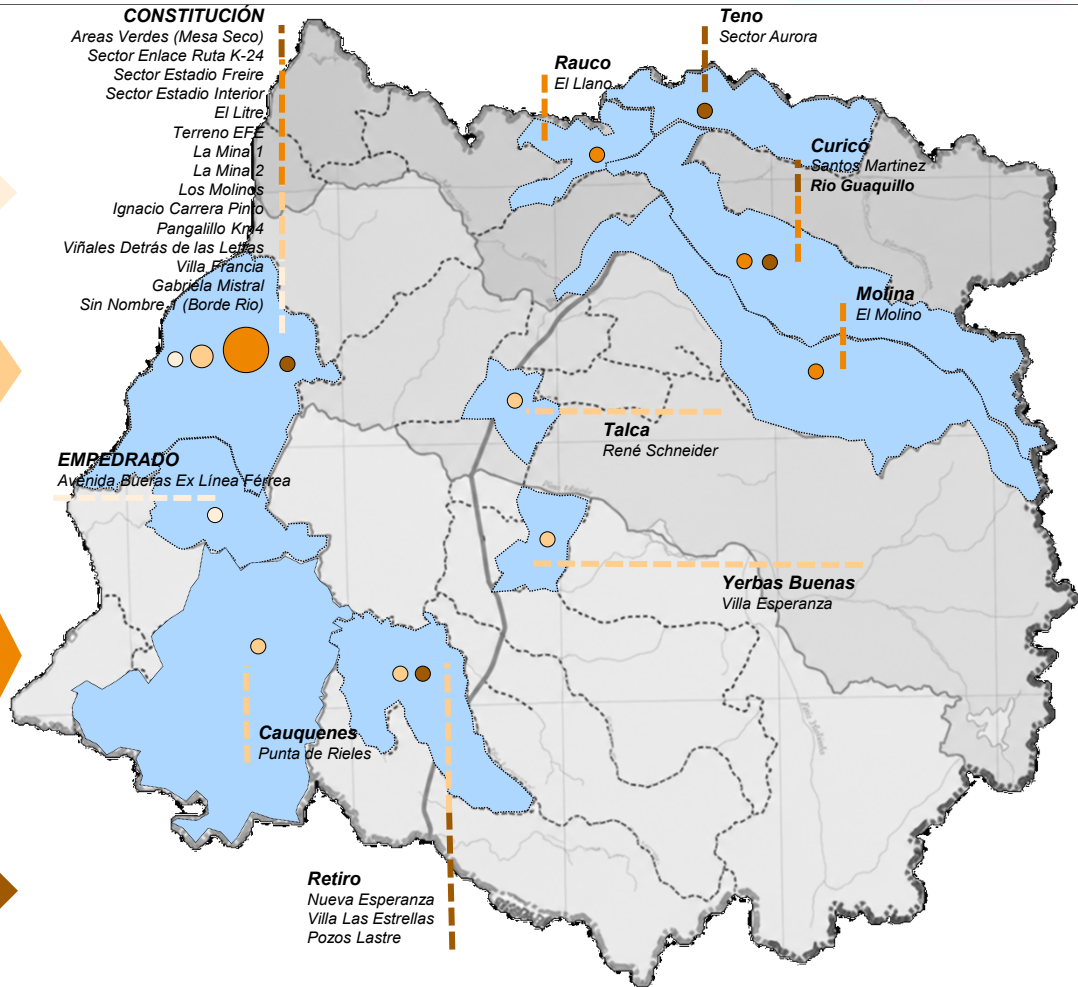
2019

El Litre / Constitución
Terrero EFE / Constitución
La Mina 1 / Constitución
La Mina 2 / Constitución
Los Molinos / Constitución
Ignacio Carrera Pinto / Constitución
Pangalillo Km4 / Constitución
Viñales Detrás de las Letras / Constitución
Santos Martínez / Curicó
El Molino / Molina
Villa Francia / Constitución
El Llano / Rauco

2022

Rio Guaiquillo / Curicó
Sector Aurora / Teno
Pozos Lastre / Retiro
Gabriela Mistral / Constitución
Sin Nombre 1 (Borde Río) / Constitución

2024





RECONSTRUCCIÓN

**Cuenta
Pública** **20**
— Participativa — **26**



RECONSTRUCCIÓN



Incendios Forestales 2017 – Sta Olga
Comuna Constitución



Inundaciones, Sistemas Frontales 2023

RECONSTRUCCIÓN SANTA OLGA

Incendios Forestales 2017

Avance Actual

Catastro 2017	Subsidios Asignados	Subsidios renunciados – no vigentes –	Soluciones habitacionales vigentes	Soluciones habitacionales vigentes			Subsidios sin asignar
				Terminadas	En ejecución	Sin inicio	
1.212	1.212	19	1.193	1.174	18	1	0
100,0%	100,0%	1,6%	100,0%	98,3%	1,53%	0,1%	0,0%

Acciones Preventivas

Plan Verano Se aplicará como parte de las actividades de habilitación social en los diferentes programas del MINVU en la región, así como un despliegue territorial en conjunto con SENAPRED

- DS 49
- DS 19
- DS 27
- Recuperación de Barrios
- Pequeñas Localidades

Mesa de Reconstrucción Santa Olga



RECONSTRUCCIÓN SISTEMAS FRONTALES 2023

Sistemas Frontales 2023

Tipología Atención	Total Hábil	Total Asignado	Monto UF	Asig. Subsidio Pend.	Eliminado	En Eva.	Sin Inicio	En Ejec.	Ejec.	% Ejecutado
D. Leve (TBM)	2.850	2.850	108.884	0	1	0	14	4	2831	99.33%
D. Moderad	410*	408	60.881	2	19	76	9	13	291	70.97%
D. Mayor	61	61	27.450	0	8	36	0	17	0	0%
D. No Reparable	184	184	221.200	0	1	39	75	54	15	8.19%
Total	3.505	3.503	418.415	2	29	151	98	88	3137	90.29%

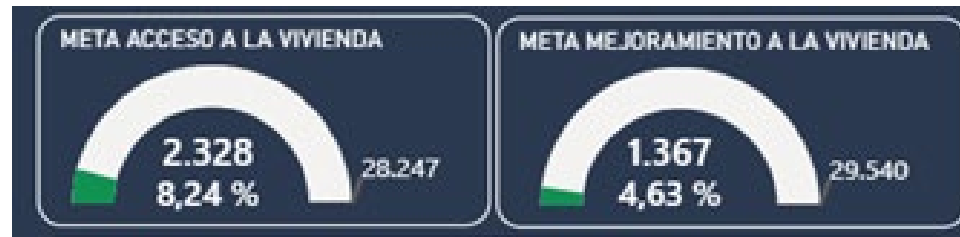
Gestión para término.

- **Daño Leve:** seguimiento para definición si es necesario cierre administrativo
- **Daño Moderado:** Con solicitud en curso para cierres administrativos y seguimiento para término
- **Daño Mayor:** En solicitud para AD de casos en zona rural para aplicarse mediante **DS.10**, resto de casos en zona urbana en seguimiento hasta su término
- **Daño No reparable:** Seguimiento de aprobación de proyectos con ingreso a SERVIU (CSP) y casos AVC en seguimiento mensual para aplicación



DEFICIT HABITACIONAL

DATOS ACTUALIZADOS CON CIERRE



Censo Población 2024	Déficit Cuantitativo 2024	Déficit Cualitativo 2024	Catastro Campamentos 2018	Catastro Campamentos 2022
1.123.008	20.814	68.370	152	324



Cuenta Pública 2026
— Participativa —

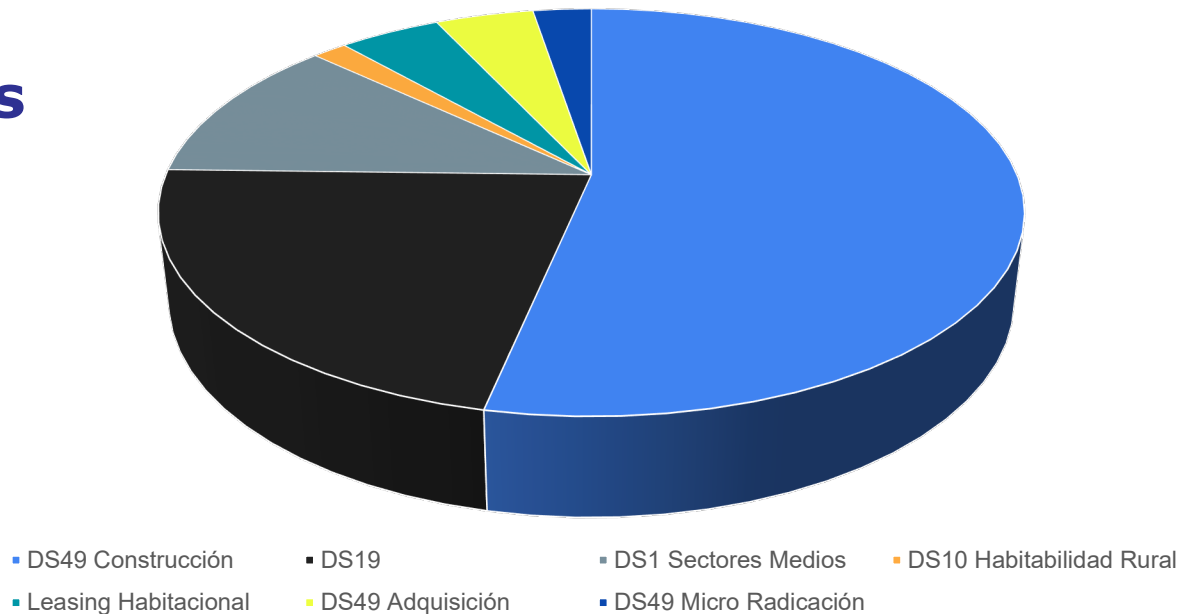
GESTIÓN HABITACIONAL 2025



AVANCE HABITACIONAL 2025

**Total Viviendas
Terminadas
6.231**

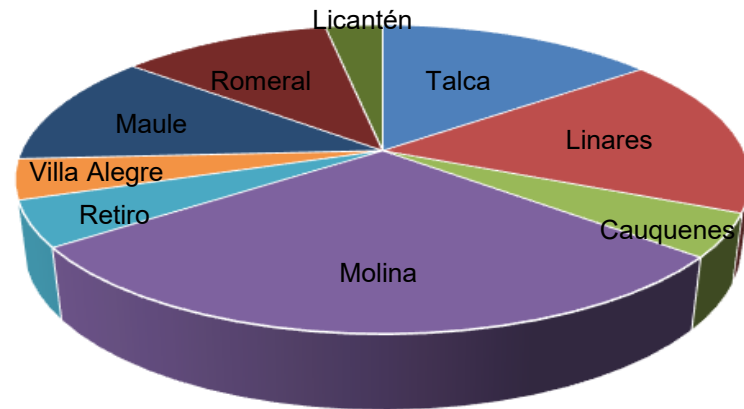
Viviendas Terminadas 2025



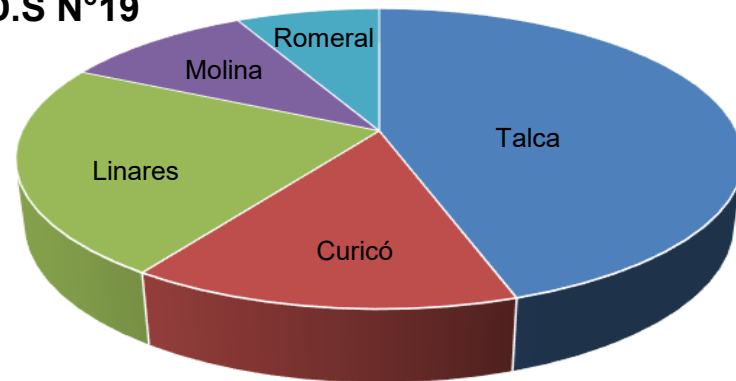
AVANCE HABITACIONAL POR LÍNEA PROGRAMÁTICA 2025

D.S N°49

Línea programática	Viviendas terminadas 2025	% del total
DS49 Construcción	3.322	53,31%
DS19	1.377	22,10%
DS1 Sectores Medios	719	11,54%
DS10 Habitabilidad Rural	96	1,54%
Leasing Habitacional	282	4,53%
DS49 Adquisición	273	4,38%
DS49 Micro Radicación	162	2,60%
TOTAL	6.231	100,00%



D.S N°19





Cuenta Pública 2026
Participativa

PLAN DE ACCIÓN MINISTERIAL 2026-2030

- ✓ VIVIENDA - PIVU
- ✓ RECUPERACIÓN TERRITORIAL
- ✓ RECONSTRUCCIÓN
- ✓ REFORMA SUELO URBANO
- ✓ PROYECTOS EMBLEMÁTICOS



REFORMA SUELO URBANO

GESTIÓN DE TERRENOS SERVIU

PRESENTE Y PROYECCIÓN 2026-2030

**Cuenta
Pública** 2026
— Participativa —

ECOBARRIO, SAN RAFAEL

BANCO DE SUELO PÚBLICO - SERVIU

Análisis de Cartera de Terrenos - Visión General

22

Terrenos en estudio

9

comunas de la región

5

Líneas programáticas

Espacio Público

12

Terrenos

→ Equipamientos / Áreas Verdes etc.

Pequeño Condominio

4

Terrenos

→ Micro Radicación

Desarrollo Habitacional Regular

4

Terrenos

→ DS19/DS49

Proyectos Condicionados

3

Terrenos

→ Condicionados a larga data

Línea Rural / Ecobarrios

1

Terreno

→ DS10

Curepto

→ 1 Proyecto Espacio Público

→ 1 Proyecto Eco Barrio Rural

Teno

→ 1 Proyecto Espacio Público

Curicó

→ 1 Proyecto Pequeño Condominio

→ 1 Proyecto Espacio Público

→ 1 Proyecto Habitacional Regular

→ 1 Proyecto Condicionado

Romeral

→ 1 Proyecto Espacio Público

Talca

→ 6 Proyecto Espacio Público

→ 1 Proyecto Pequeño Condominio

→ 1 Proyecto Condicionado

San Clemente

→ 1 Proyecto Habitacional Regular

San Javier

→ 1 Proyecto Espacio Público

Cauquenes

→ 1 Proyecto Habitacional Regular

Linares

→ 1 Proyecto Pequeño Condominio

→ 1 Proyecto Espacio Público

→ 1 Proyecto Habitacional Regular



BANCO DE SUELO PÚBLICO - SERVIU

Presente – en etapa de desarrollo de Proyecto

Pequeño Condominio | Curicó

→ Rol 1810-35 | Sitio Eriazo SERVIU | Vivienda Industrializada



625 m²

→ Superficie

9

→ Viviendas

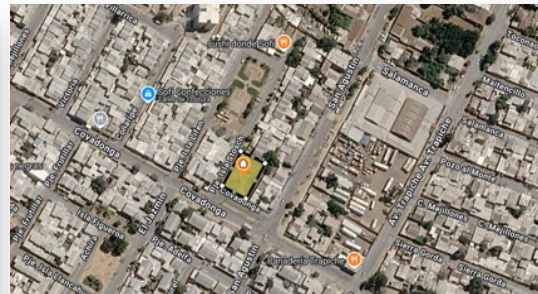
ZU-5

→ Zonificación PRC

120 hab/ha

→ Densidad

→ Ubicación



→ Planta Tipo



Departamentos

→ 3

Dormitorios

→ Baño

→ Logia

→ Cocina

56,42 m²

Aprox. por
departamento
+ áreas Comunes

BANCO DE SUELO PÚBLICO - SERVIU

Proyección a 2026-2030

DESARROLLO DS49 | San Clemente

→ Llamado regional Resolución N°595 de 2026 | Sitio Eriazo SERVIU



→ Ubicación



→ Imagen Objetivo



50.000

Superficie

300

→ Viviendas

ZU-6

→ Zonificación PRC

450 hab/ha

→ Densidad



BANCO DE SUELO PÚBLICO - SERVIU

Proyección a 2026-2030 - Activación PLAN SITIO ERIAZO CERO

PROYECTO ESPACIO PÚBLICO | Talca

→ Sitio Eriazo 0 SERVIU



862,39

m²Superficie

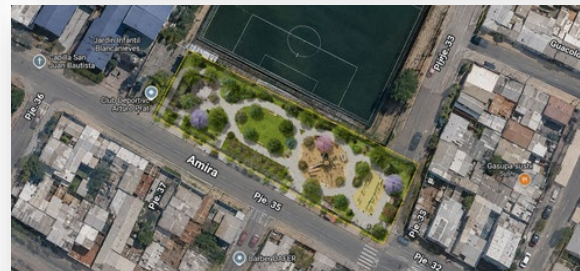
ZU-5

→ Zonificación PRC

→ Ubicación



→ Esquema de propuesta





EL SUELO PÚBLICO COMO RECURSO ESTRATÉGICO PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL

Presente – Obras en Desarrollo en terreno SERVIU

Linares avanza con primer edificio en madera de la región.

Condominio Los Cipreses DS19

40 Departamentos en 5 Pisos
construidos en madera de alto estándar.

Nuevos **Beneficios**
Ambientales y
Técnicos

Incorpora
Locales Comerciales,
Áreas Verdes, Zonas de
esparcimiento, etc.





VIVIENDA - PIVU

PIVU

PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO

Cuenta **20**
Pública **26**
Participativa

PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (PIVU) 2026-2030

EJES PRINCIPALES



EMERGENCIA HABITACIONAL.

Acceso a la vivienda.



RECUPERACIÓN TERRITORIAL.

Mejoramientos.



PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES.

Comunidades más preparadas
y resilientes.



IMPACTO ESPERADO



Más viviendas
y mejor calidad
de vida



Barrios más
integrados y
sostenibles



Gestión más
rápida y
eficiente



Mejores
respuestas
para las familias

2026-2030



EMERGENCIA HABITACIONAL



DÉFICIT CUANTITATIVO

1. Segmentos Vulnerables:

- DS49
- Ecobarrios
- Eriazo Cero
- Operación Sitio 2.0



2. Clases Medias

- DS1 (T1,2,3)
- DS 4.000 (T4)
- Eriazo Cero Clase media
- Operación Sitio 2.0 Clase media



RECUPERACIÓN TERRITORIAL



DÉFICIT CUALITATIVO

- 1 Mejoramiento Viviendas
- 2 Mejoramiento de Barrios
- 3 Regeneración Urbana
- 4 Desalojos Terrenos y Viviendas



PLANIFICACIÓN URBANA Y GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES



DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

- 1 Planes Reguladores
- 2 Planes Barrios
- 3 Planes Reconstrucción
- 4 Planes Prevención





META NACIONAL PIVU
2026-2030

300.000

Soluciones
Habitacionales



META NACIONAL PIVU
2026-2030

400.000

Mejoramientos de
Vivienda y Barrios

LA REGIÓN DEL MAULE
APORTARÁ



28.247

9,42%

De la Meta
Nacional

LA REGIÓN DEL MAULE APORTARÁ



29.540

7,4 %

De la Meta
Nacional

DÉFICIT CUANTITATIVO

DÉFICIT CUALITATIVO

**100.000 SOLUCIONES HABITACIONALES ADICIONALES
SE REGIONALIZARÁN DENTRO DEL 2026-2030 EN %
CORRESPONDIENTE**

AVANCE REGIONAL PIVU



ACCESO A LA VIVIENDA

Nómina Acceso a la Vivienda

Sin inicios	Ejecución	Términos
3.937	7.757	2.328



TOTAL PROGRAMA

14.022



En ejecución

55%



Terminados

17%



Sin inicios

28%



MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

Nómina Mejoramiento

Sin inicios	Ejecución	Términos
2.617	6.445	1.367



TOTAL PROGRAMA

10.429



En ejecución

62%



Terminados

13%



Sin inicios

25%



DESARROLLO URBANO

Nómina Urbano

Sin inicios	Ejecución	Términos
19	34	16



TOTAL PROGRAMA

69



En ejecución

49%



Terminados

23%



Sin inicios

28%

AVANCE DÉFICIT CUANTITATIVO



8,24 %

De la Meta
Regional

2.328

SOLUCIONES HABITACIONALES

AVANCE DÉFICIT CUANTITATIVO



4,63 %

De la Meta
Regional

1.367

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y
BARRIOS

LINEAMIENTOS MINISTERIALES PARA CUMPLIR LA META



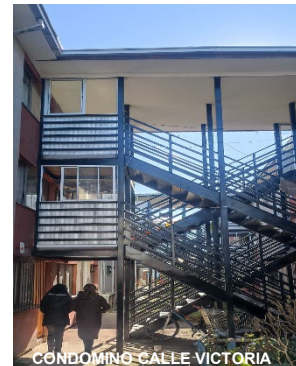
VIVIENDA - PIVU

MEJORAMIENTO CUANTITATIVO

**Cuenta
Pública** 2026
— Participativa —

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS

DS 27 CAP III

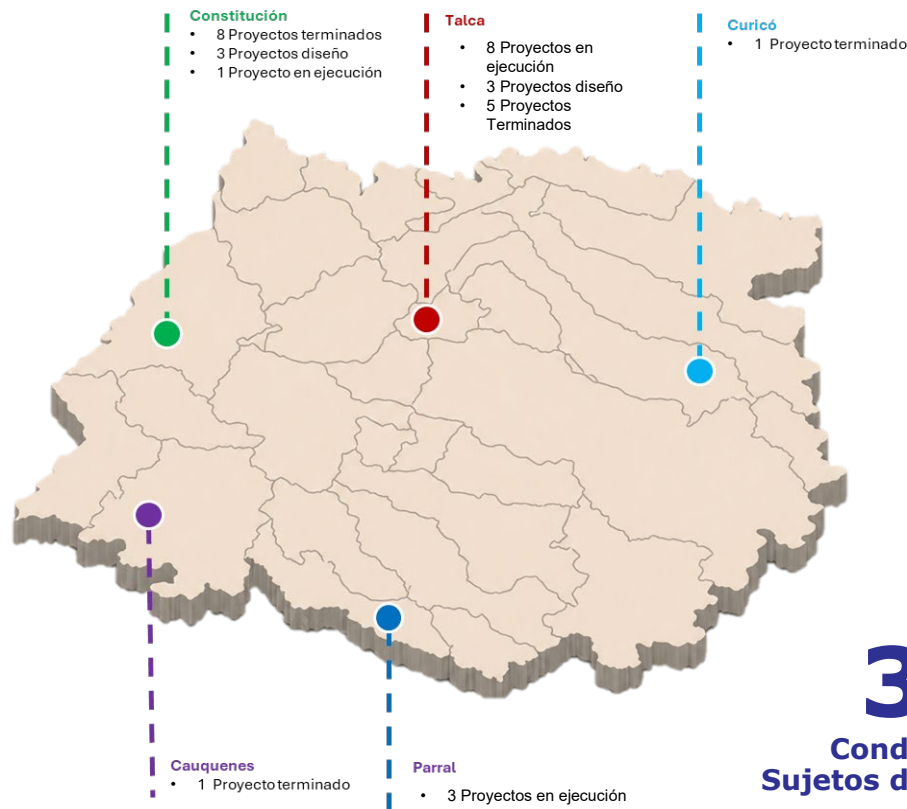


MEJORAMIENTO DE BIENES COMUNES

- Techumbres
- Circulaciones
- Escaleras
- Envoltente Térmica (PDA)
- Áreas verdes
- Estacionamientos
- Equipamiento comunitario
- Redes Agua Potable
- Alcantarillado
- Red Eléctrica
- Red Húmeda
- Red Seca
- Salas de Bombas
- Cierros Perimetrales
- Iluminación
- Erradicación de plagas
- Proyectos de mitigación

PROGRAMA MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS

DS 27 CAP III



33
Condominios
Sujetos del Programa

1186
Familias
Beneficiadas 2025

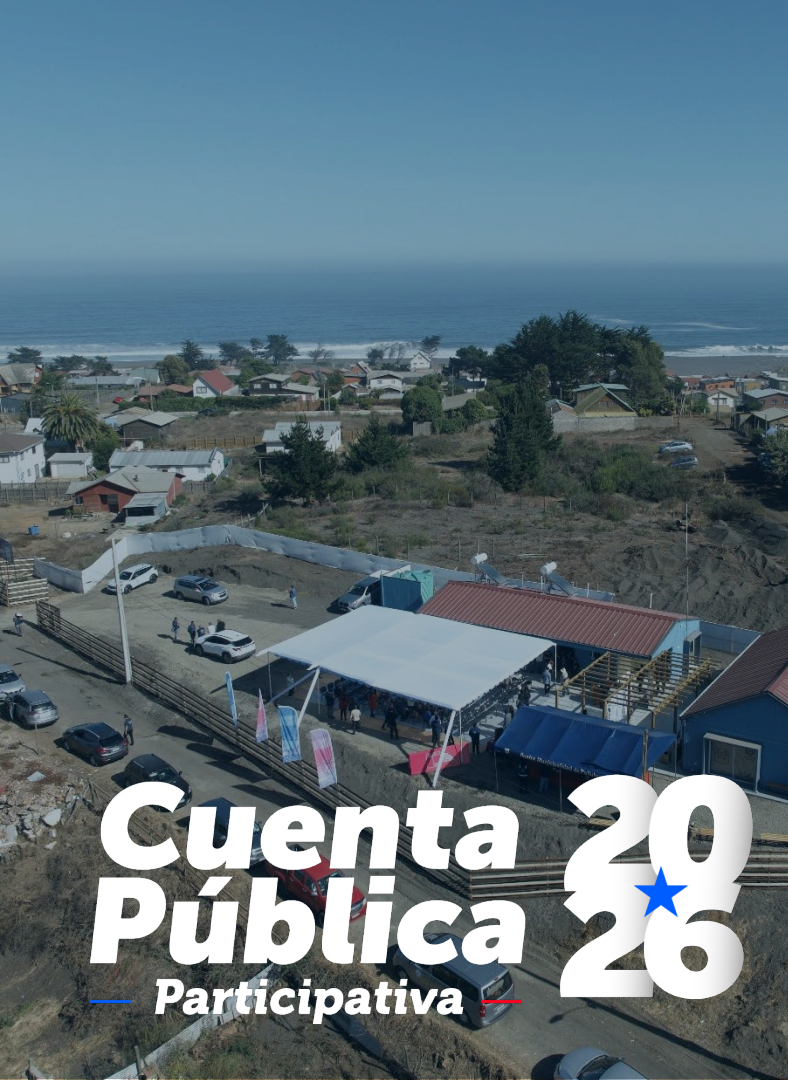
225.982 UF
Inversión
Iniciativas 2025

RECUPERACIÓN TERRITORIAL

GESTIÓN URBANA

Cuenta Pública 2026
Participativa

COSTANERA, CONSTITUCIÓN



Cuenta Pública 2026
Participativa

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



HITOS DESTACADOS 2026

Principales avances en planificación territorial durante el año



SITUACIÓN ACTUAL

100% de las comunas con algún grado de planificación territorial vigente, en actualización o proyectada.



5 EN ACTUALIZACIÓN

9 ELABORACIÓN / APROBACIÓN

4 EXPLORATORIO 2027 (Solicitud de fondos)

12 PRC VIGENTE

PLANES REGULARES COMUNALES (PRC)

CATEGORÍAS



ACTUALIZACIÓN DE PRC VIGENTE

Constitución, Cauquenes, Curicó,
Talca, Vichuquén



PROYECTOS EN ELABORACIÓN / APROBACIÓN

Longaví, Hualañé, Retiro, Licantén,
Pelarco, Río Claro, San Rafael,
Sagrada Familia, (Empedrado inicio 2026)



EXPLORATORIO 2027

Chanco, Pelluhue, Curepto, Teno



PRC VIGENTES

Resto de comunas

RESUMEN REGIONAL

5



COMUNAS EN ACTUALIZACIÓN

9



**COMUNAS CON
PROYECTO EN
ELABORACIÓN /
APROBACIÓN
(EMEPEDRADO
INICIO 2026)**

4



COMUNAS EN
EXPLORATORIO
2027

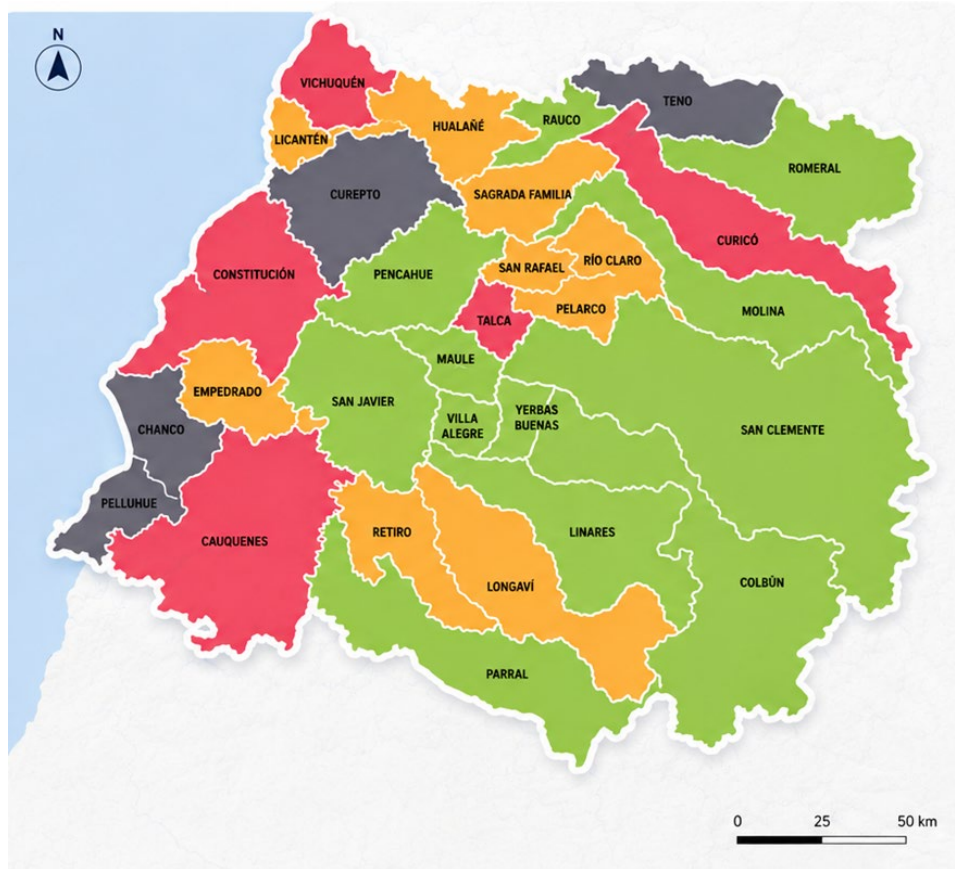
12



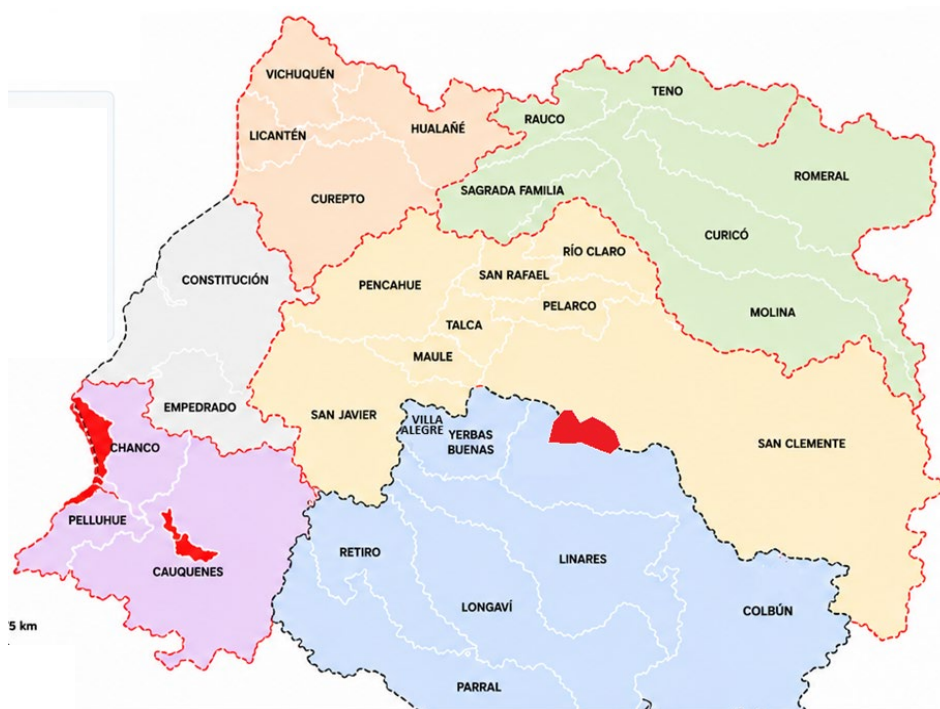
COMUNAS CON
PRC VIGENTE



La clasificación territorial prioriza los procesos activos de planificación por sobre la sola condición de vigencia de los instrumentos, permitiendo representar de mejor forma el estado actual de la gestión territorial regional.



PLANES REGULADORES INTERCOMUNALES (PRI)



N°	INSTRUMENTO	COMUNAS QUE INCORPORA
1	PRI CAUQUENES, CHANCO Y PELLUHUE (2003)	Cauquenes, Chanco, Pelluhue
2	PRI COLBÚN MACHICURA (1989)	Colbún (área urbana de Machicura)
3	PRI COSTA MATAQUITO	Vichuquén, Licantén, Hualañé, Curepto
4	PRI CAUQUENES (ACTUALIZACIÓN)	Cauquenes, Chanco, Pelluhue
5	PRI TALCA	Talca, Maule, San Clemente, San Javier, Pencahue, Río Claro, Pelarco, San Rafael
6	PRI CURICÓ	Curicó, Molina, Teno, Romeral, Raucó, Sagrada Familia
7	PRI LINARES	Linares, Parral, Retiro, Longaví, (parte de San Javier), Yervas Buenas, Villa Alegre, Colbún
8	PRI COSTA MAULE	Constitución, Empedrado, (parte de San Javier)

INVERSIÓN URBANA: Gestión Urbana

**HABILITACIÓN NORMATIVA
DE TERRENOS (HNT)**



1 ESTUDIO

COMUNA DE CURICO

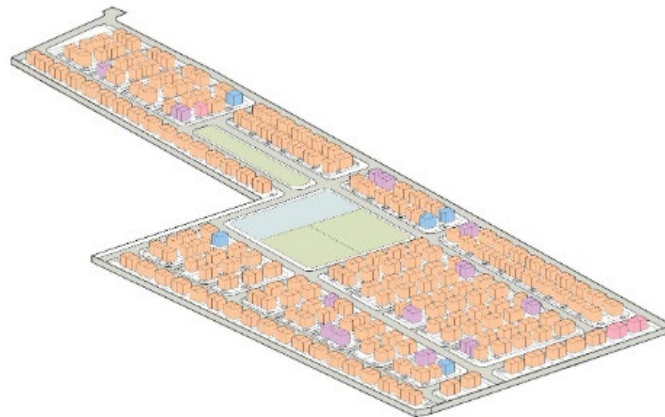
HNT Ley 21.450

Proyecto Habitacional Los Cisnes,
localidad de Los Niches.

387 Unidades Habitacionales



**INVERSIÓN
\$26,9 MILLONES**



INVERSIÓN URBANA: Gestión Urbana

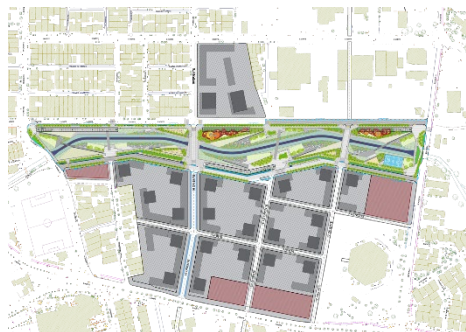
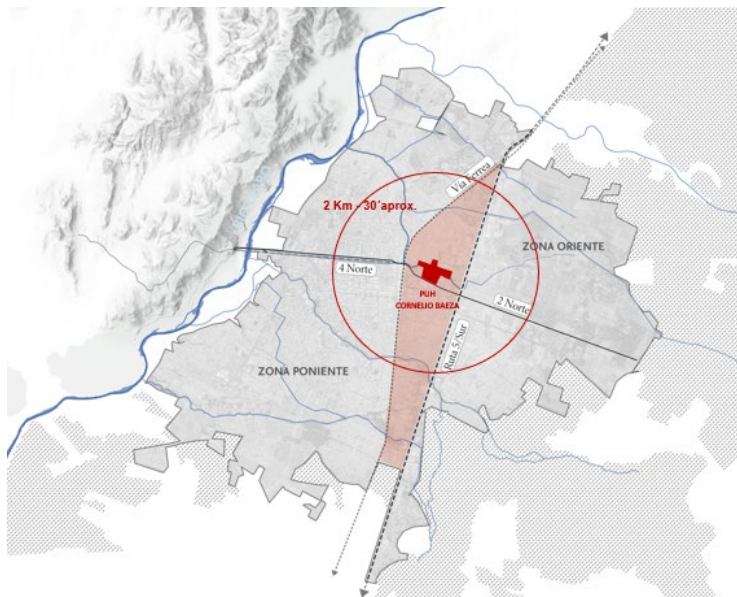
**PLAN URBANO
HABITACIONAL(PUH)**



1 ESTUDIO
COMUNA DE TALCA
Estudios Básicos para el Plan
Maestro del PUH Cornelio Baeza.



**INVERSIÓN
\$239,4 MILLONES**



Plan Maestro Plan Urbano Habitacional Cornelio Baeza, Talca.

RECUPERACIÓN TERRITORIAL

INVERSIÓN Y PROGRAMAS URBANOS- TERRITORIALES

Cuenta Pública 2026
— Participativa —

BARRIO NUEVA BELLAVISTA, TENO

PROGRAMAS INVERSIÓN TERRITORIAL

**RECUPERACIÓN DE
BARRIOS**

ESCALA BARRIAL

Polígonos hasta 500 viviendas

**PEQUEÑAS
LOCALIDADES**

**ESCALA
INTERMEDIA**

**Localidades de 400 a 6000 mil
habitantes (Maule)**

INVERSIÓN URBANA

RECUPERACIÓN DE BARRIOS



18 BARRIOS (2018-2025)

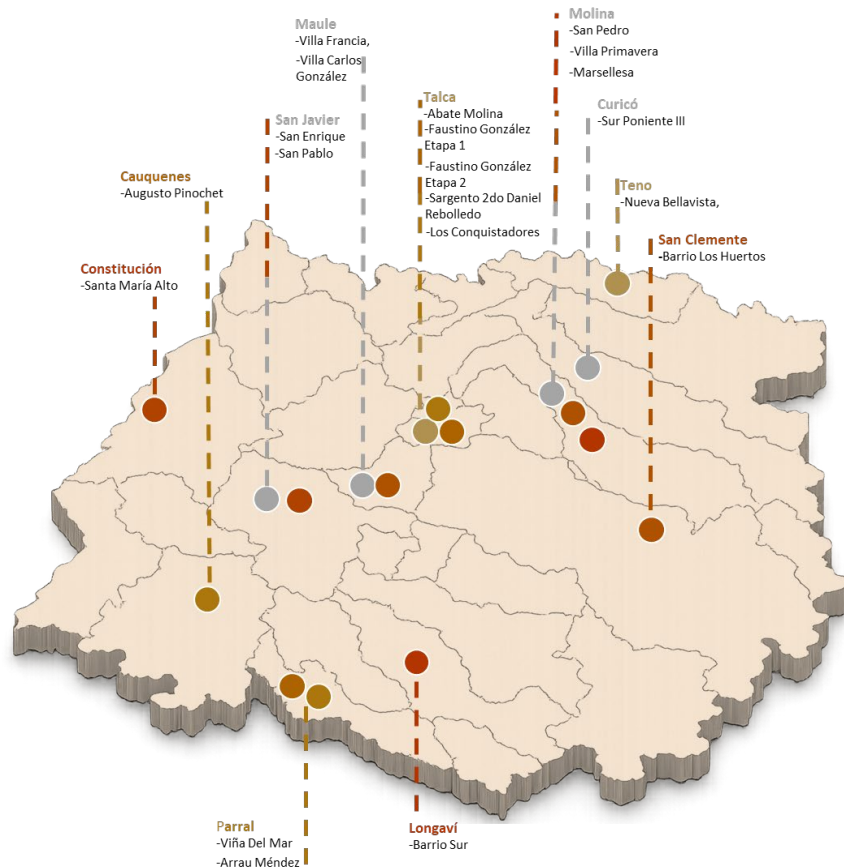


11 COMUNAS / 20632 Hab. Beneficiarios directos



**INVERSIÓN INICIATIVAS FÍSICAS
\$5954 Millones**

INTERVENCIÓN TERRITORIAL RECUPERACION DE BARRIOS



○ 2018

- San Enrique, San Javier
- San Pedro, Molina
- Sur Poniente III, Curicó
- Villa Francia, Maule

○ 2019

- Abate Molina – Costanera, Talca
- Nueva Bellavista, Teno

○ 2020

- Augusto Pinochet, Cauquenes
- Faustino González Etapa 1, Talca
- Faustino González Etapa 2, Talca
- Sargento Segundo Daniel Rebolledo, Talca
- Viña Del Mar, Parral

○ 2022

- Arrau Méndez, Parral
- Los Conquistadores, Talca

○ 2023

- Barrio Los Huertos, San Clemente
- Barrio Villa Carlos González, Maule
- Barrio Villa Primavera, Molina

○ 2024

- Barrio Santa María Alto. Constitución
- Barrio San Pablo, San Javier

○ 2025

- Marsellesa, Molina
- Barrio Sur, Longaví

INVERSIÓN URBANA

PEQUEÑAS LOCALIDADES



8 LOCALIDADES (2020-2025)

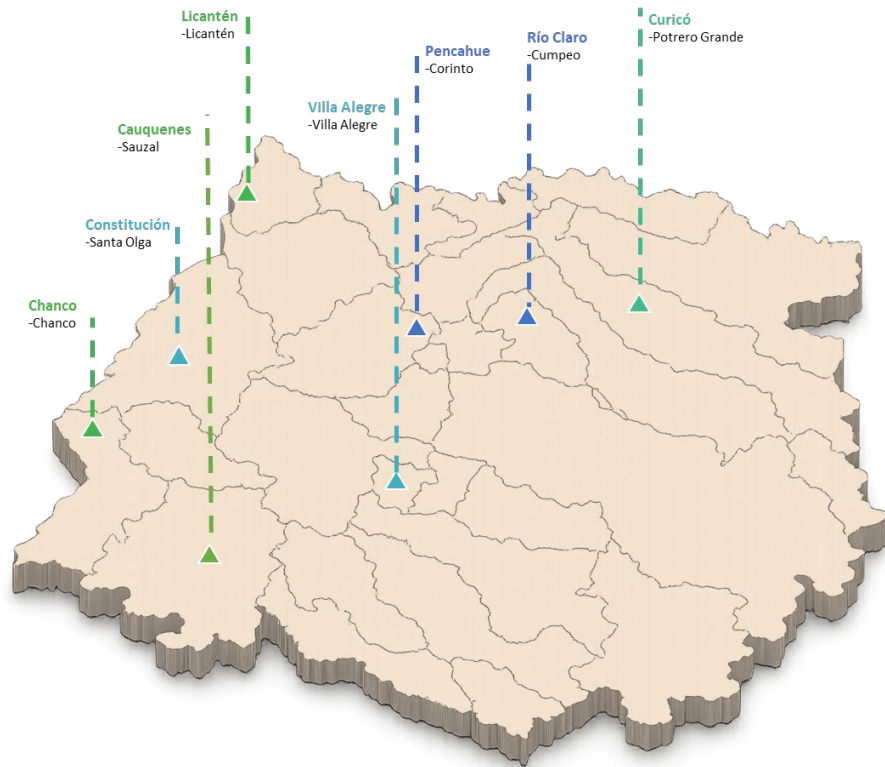


8 COMUNAS / 27289 Hab. beneficiarios directos



**INVERSIÓN INICIATIVAS FÍSICAS
\$2622 Millones**

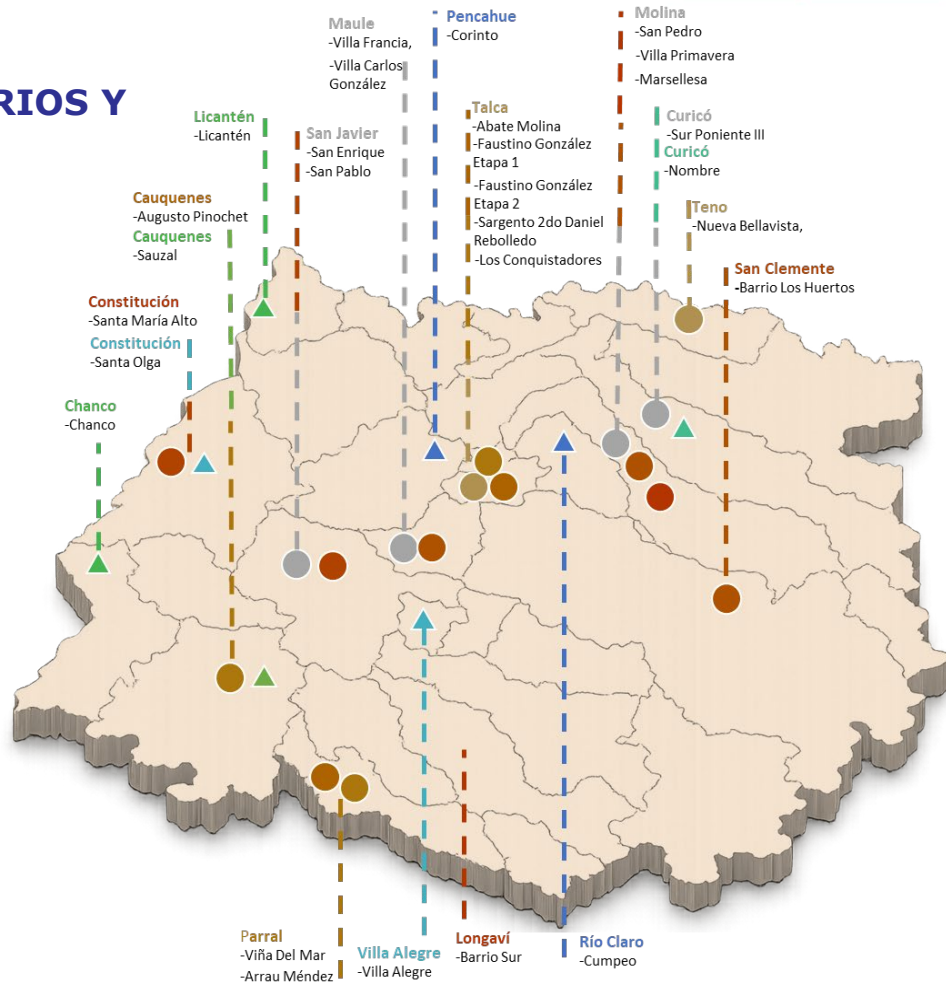
INTERVENCIÓN TERRITORIAL PEQUEÑAS LOCALIDADES



△ 2020	• Corinto, Péncahue • Cumpeo, Río Claro
△ 2021	• Villa Alegre • Santa Olga, Constitución
△ 2023	• Potrero Grande, Curicó
△ 2024	• Licantén • Chanco
△ 2025	• Sauzal, Cauquenes

INTERVENCIÓN TERRITORIAL PROGRAMAS RECUPERACION DE BARRIOS Y PEQUEÑAS LOCALIDADES

15 COMUNAS / 47921 Hab.
beneficiarios directos



PROGRAMAS INVERSIÓN TERRITORIAL



BARRIO SAN ENRIQUE, SAN JAVIER



BARRIO ABATE MOLINA-COSTANERA, TALCA

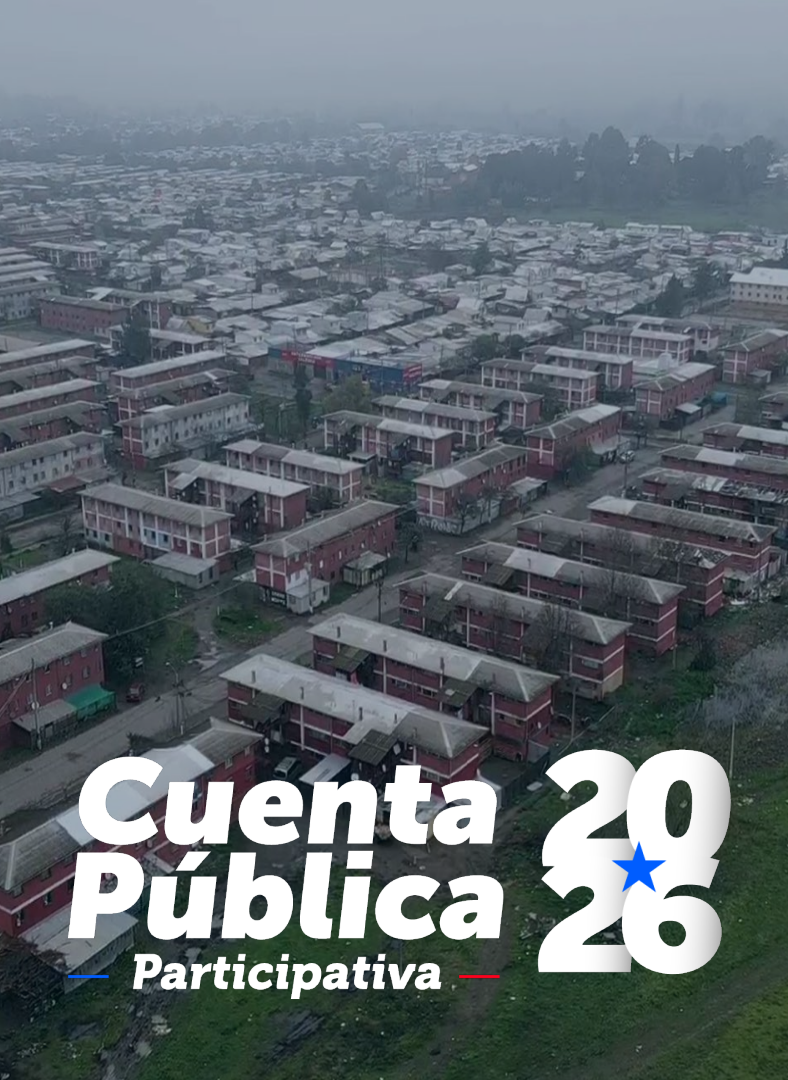


BARRIO VILLA FRANCIA, MAULE



BARRIO CRISTI GALLO, TALCA





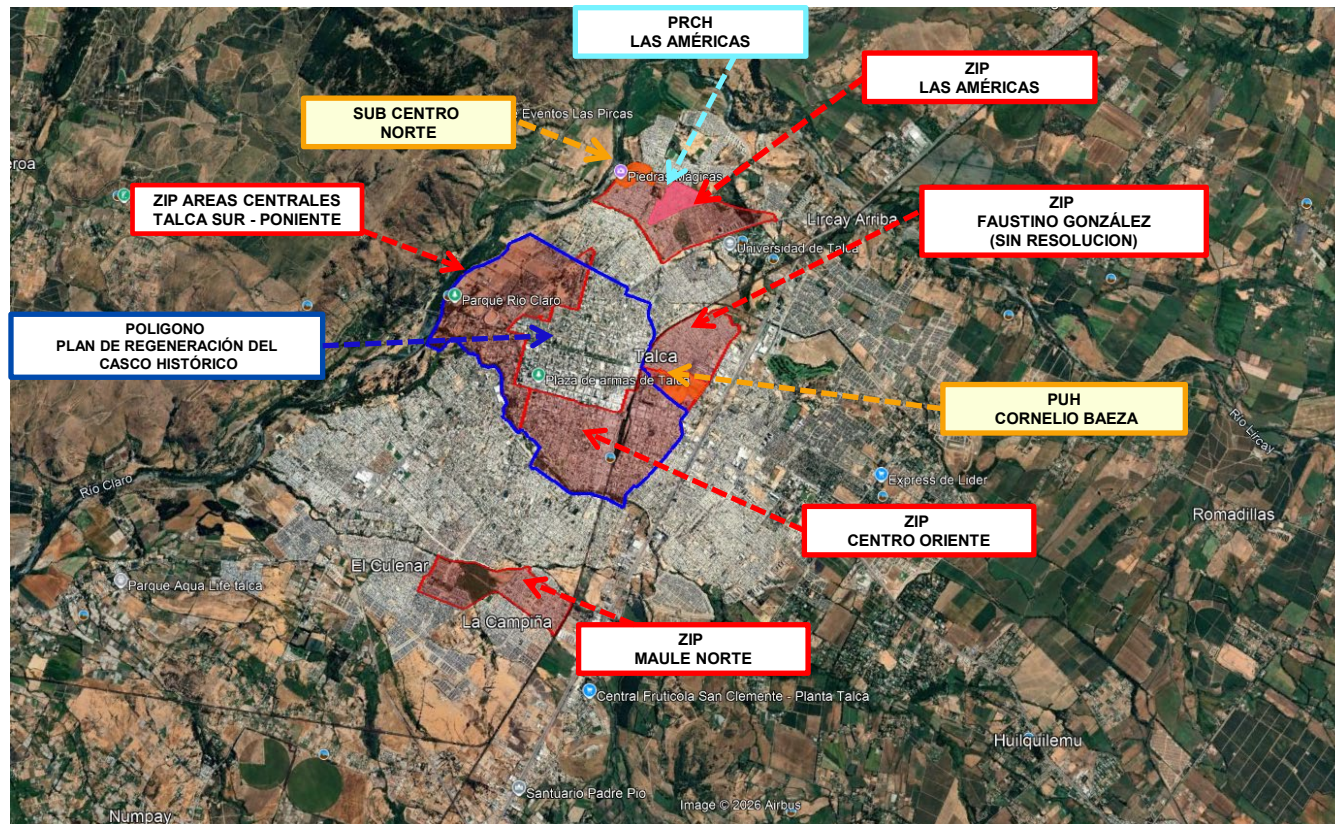
RECUPERACIÓN TERRITORIAL

REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA

Cuenta
Pública
— Participativa —

20
★
26

ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRADA



ZIP
ZONA INTERÉS PÚBLICO

PUH
PLAN URBANO HABITACIONAL

PRCH
PROGRAMA REGENERACIÓN CONJUNTOS
HABITACIONALES



**REGENERACIÓN DE CONJUNTOS
HABITACIONALES LAS AMÉRICAS, TALCA**

**Cuenta
Pública** **20**
— Participativa — **26**

INTERVENCIÓN TERRITORIAL HABITACIONAL

REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES LAS AMÉRICAS, TALCA



Año de Construcción : 1997 – 2000

Año de Selección : 2015

11.6 há
Superficie

1.188
Viviendas

3.680
Habitantes

Fase : Implementación Plan Maestro



INTERVENCIÓN TERRITORIAL REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES LAS AMÉRICAS, TALCA





**MOVILIDAD HABITACIONAL
TRANSITORIA**

**Cuenta
Pública** **20**
— Participativa — **26**

INTERVENCIÓN TERRITORIAL HABITACIONAL

REGENERACION DE CONJUNTOS HABITACIONALES LAS AMÉRICAS, TALCA



0. Etapa VII / Ampliaciones (Ejecutado)
108 Deptos.

Proyectos Habitacionales en Desarrollo



1. CNT Valles del Norte 1 (En Diseño)
90 Deptos., Inicio ejecución 2026

2. CNT Valles del Norte 2: (En Diseño)
61 Deptos., Inicio Ejecución 2027



3. CNT Valles del Norte 3 y 4 (En Cartera)
430 Deptos. aprox.

4. CNT Valles del Norte 5 (En Cartera)
260 Deptos. aprox.

Proyectos Urbanos



6. Parque Las Américas (Diseñado)
Cuenta con RS de ejecución
3,45 ha



7. Parque Canal de la Luz (Diseñado)



8. Multicancha y Espacio Recreativo (Ejecutado, Entregado en Febrero del 2026)



9. Centro Comunitario (En Cartera)

10. Centro de Abastos (En diseño - formulación, Se encuentra en evaluación posible cambio de ubicación)

11. Centro de Servicios (Definir entregar terreno a municipio)

12.- Vialidades: Extensión 21 norte / Pavimentación 20 norte

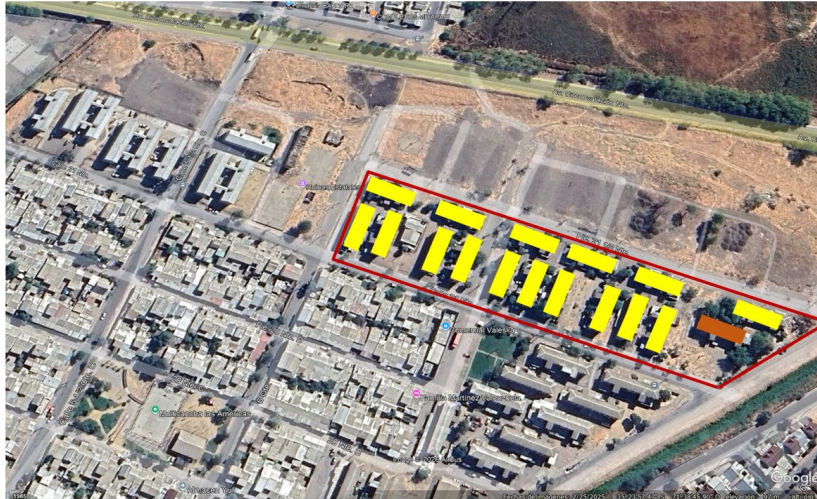


DEMOLICIÓN DE BLOQUES HABITACIONALES

Cuenta **20**
Pública **26**
— Participativa —

INTERVENCIÓN TERRITORIAL HABITACIONAL REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES LAS AMÉRICAS, TALCA

DEMOLICIONES



A LA FECHA 24 BLOCKS DEMOLIDOS X 12
UNIDADES DE DEPARTAMENTOS 288
DEPARTAMENTOS DEMOLIDOS.

ETAPA 5, CORRESPONDIENTE A 17 BLOCKS
CORRESPONDIENTE A 204 DEPARTAMENTOS
DEMOLIDOS.

55%
2021-2025

PRÓXIMO AÑO DEMOLICIONES ETAPA 6

INTERVENCIÓN TERRITORIAL HABITACIONAL

REGENERACION DE CONJUNTOS HABITACIONALES LAS AMÉRICAS, TALCA

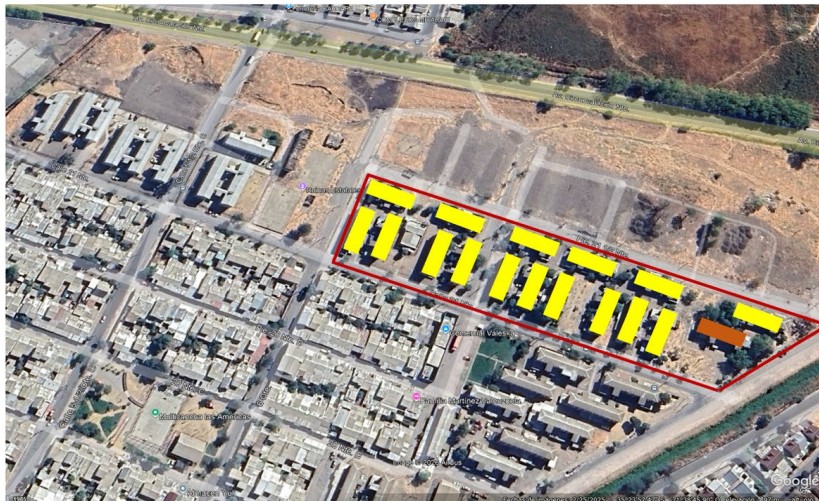


**Nuevo
proyecto Habitacional
Valles del Norte 1 y 2 (90+60) Departamentos total 150 unidades
en proceso de calificación**



INTERVENCIÓN TERRITORIAL HABITACIONAL

REGENERACIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES LAS AMÉRICAS, TALCA



**Nuevo proyecto Habitacional
Valles del Norte 3 (250 Deptos).**



**Nuevo proyecto Habitacional
Valles del Norte 4 Y 5 (460 Deptos)**

INTERVENCIÓN TERRITORIAL **INVERSIÓN URBANA** PARQUE LAS AMÉRICAS – ETAPA DE EJECUCIÓN



Situación Actual

37.520 m²

Superficie Iniciativa

INTERVENCIÓN TERRITORIAL **INVERSIÓN URBANA** PARQUE LAS AMÉRICAS – ETAPA DE EJECUCIÓN



Inversión Regional (con RS 2026 sin financiamiento)



INVERSIÓN
\$4.232
Millones



INVERSIÓN URBANA INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD

Cuenta Pública 2026
Participativa

COSTANERA, CONSTITUCIÓN

INVERSIÓN URBANA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Diseño

- Mejoramiento accesibilidad Camino a Zapallar, Curicó (FNDR).
- Mejoramiento Avenida Costanera del Mar, 2da etapa, Constitución.
- Mejoramiento conexión Camino a Huapi, Linares.
- Mejoramiento Avenida Presidente Ibáñez, Linares

Inversión:
M\$163.036

Ejecución

- Mejoramiento Avenida Diego Portales, 2da etapa, Curicó (FNDR).
- Mejoramiento eje calle 26 sur, 1ra etapa, Talca.
- Mejoramiento Avenida Costanera del Mar, 1ra etapa, Constitución.
- Mejoramiento eje Maipú, J. Espinoza y Carmen, Linares (FNDR).

Inversión:
M\$18.379.137

INVERSIÓN URBANA: VIALIDAD ESTRUCTURANTE

CURICÓ

MEJORAMIENTO AVENIDA DIEGO PORTALES, 2DA ETAPA

EJECUCIÓN OBRAS (EXPROPIACIONES)

MEJORAMIENTO ACCESIBILIDAD CAMINO A ZAPALLAR

DISEÑO DE INGENIERÍA

CONSTITUCIÓN

MEJORAMIENTO AVENIDA COSTANERA DEL MAR

EJECUCIÓN DE OBRAS ETAPA 1

ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE INGENIERÍA ETAPA 2

TALCA

MEJORAMIENTO EJE CALLE 26 SUR

EJECUCIÓN DE OBRAS ETAPA 1

LINARES

MEJORAMIENTO EJE MAIPÚ, J. ESPINOZA Y CARMEN

EJECUCIÓN DE OBRAS

MEJORAMIENTO AVENIDA PRESIDENTE IBÁÑEZ

ACTUALIZACIÓN DISEÑO INGENIERÍA ETEAPA 1

MEJORAMIENTO CONEXIÓN CAMINO A HUAPI

DISEÑO INGENIERÍA

INVERSIÓN URBANA: Vialidad Estructurante Curicó



INVERSIÓN URBANA: Vialidad Estructurante Talca



INVERSIÓN URBANA: Vialidad Estructurante Constitución



INVERSIÓN URBANA: Vialidad Estructurante Linares



INVERSIÓN URBANA: CICLOVÍAS

Diseño de ciclovías para las 4 comunas del Maule:



Inversión al año 2025: \$66,5 Millones en diseño

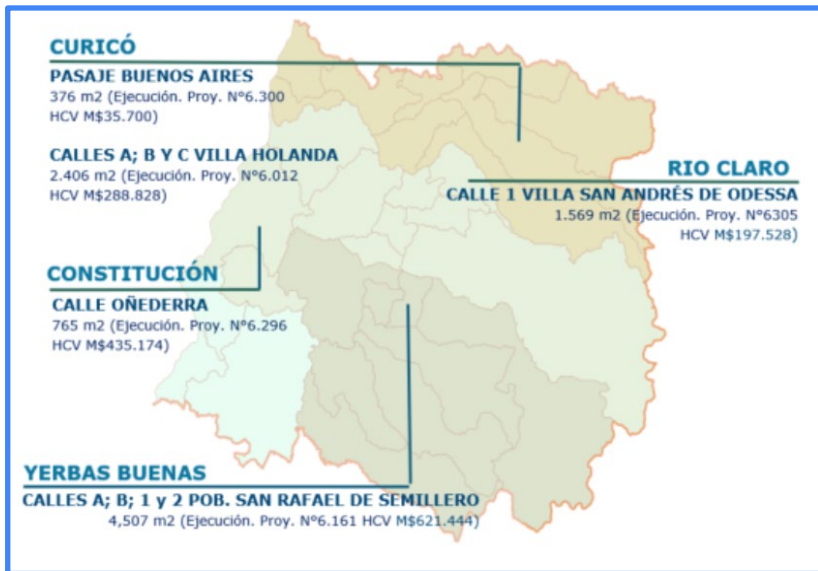


INVERSIÓN URBANA: PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA

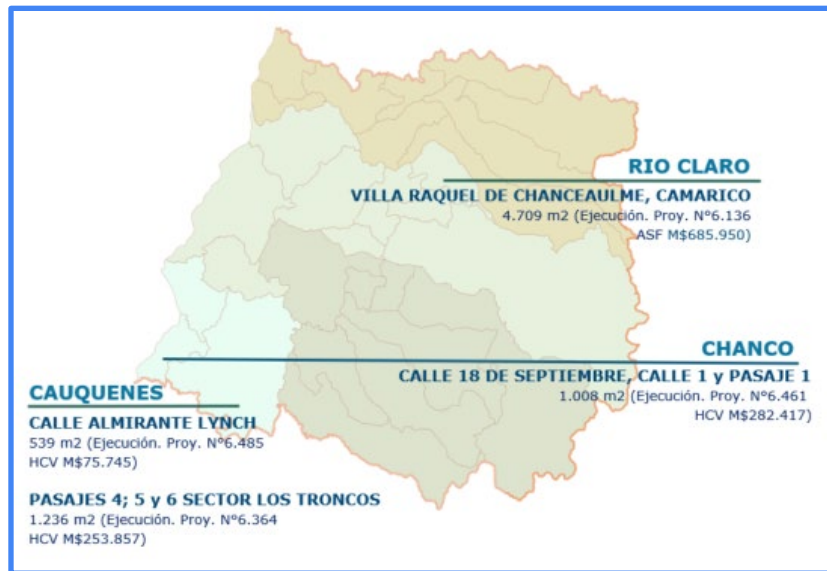
Llamado N°34: Identificación de recursos para 5 proyectos (Curicó, Constitución, Rio Claro y Yervas Buenas), **monto de selección M\$1.631.588.**

Llamado N°35: Selección de 4 proyectos (Cauquenes, Chanco y Rio Claro), **monto de selección M\$1.338.638.**

LLAMADO 34



LLAMADO 35

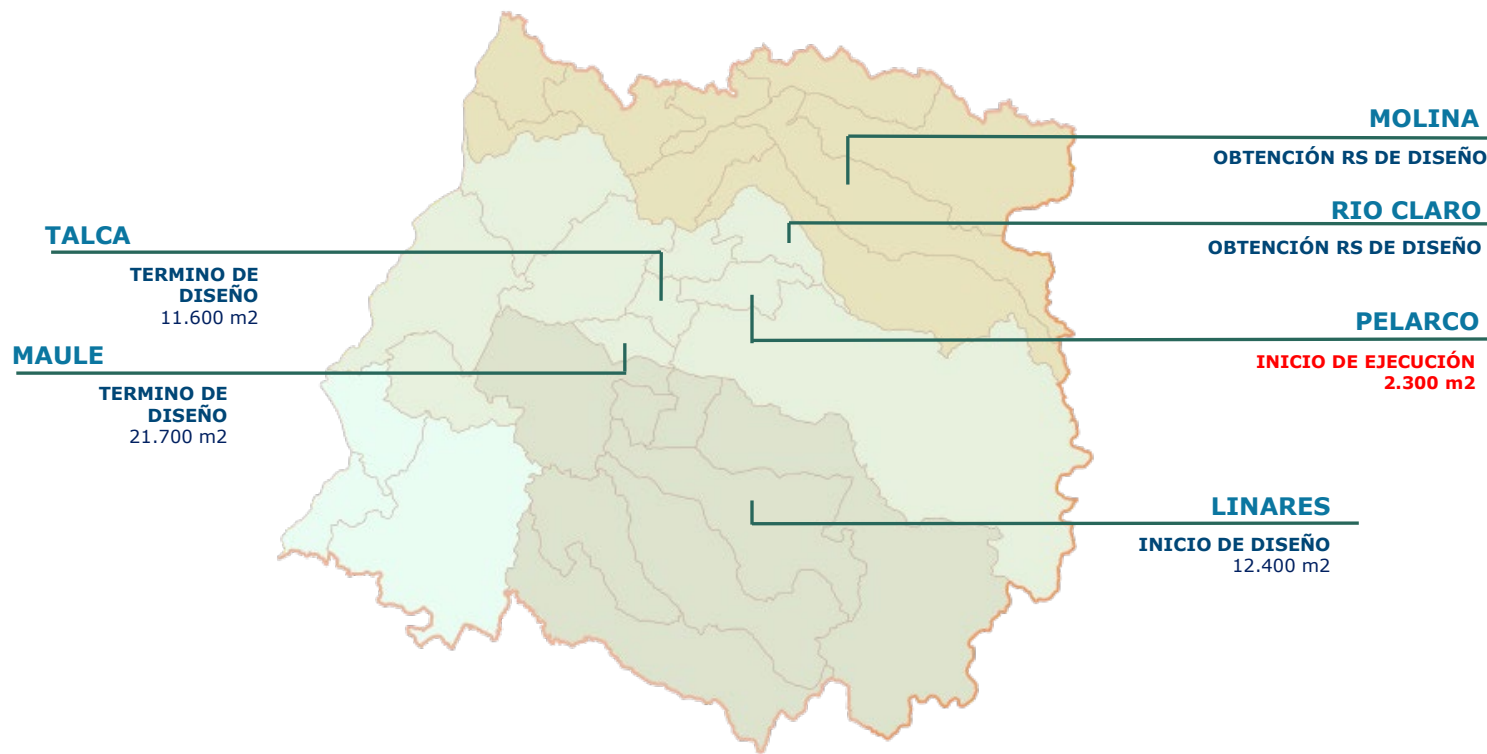


INVERSIÓN URBANA: Pavimentación Participativa





INVERSIÓN URBANA : RUTAS PEATONALES 2025



INVERSIÓN URBANA: INFRAESTRUCTURA SANITARIA

CONSERVACIÓN SISTEMAS SECUNDARIOS
EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS

Inversión

833 millones

Linares – Molina – Teno : \$191 millones.

Constitución - Chanco: \$642 millones.

INVERSIÓN URBANA

AVANCE IMPLEMENTACIÓN NORMATIVA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA



△ 2025

- Cauquenes
- Chanco
- Constitución
- Curicó
- Linares
- Maule
- Parral
- Romeral
- Talca
- Villa Alegre

△ 2026

- Constitución
- Licantén
- Molina
- Villa Alegre

12 COMUNAS

con cielos más limpios de contaminación lumínica.

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

INVERSIÓN URBANA

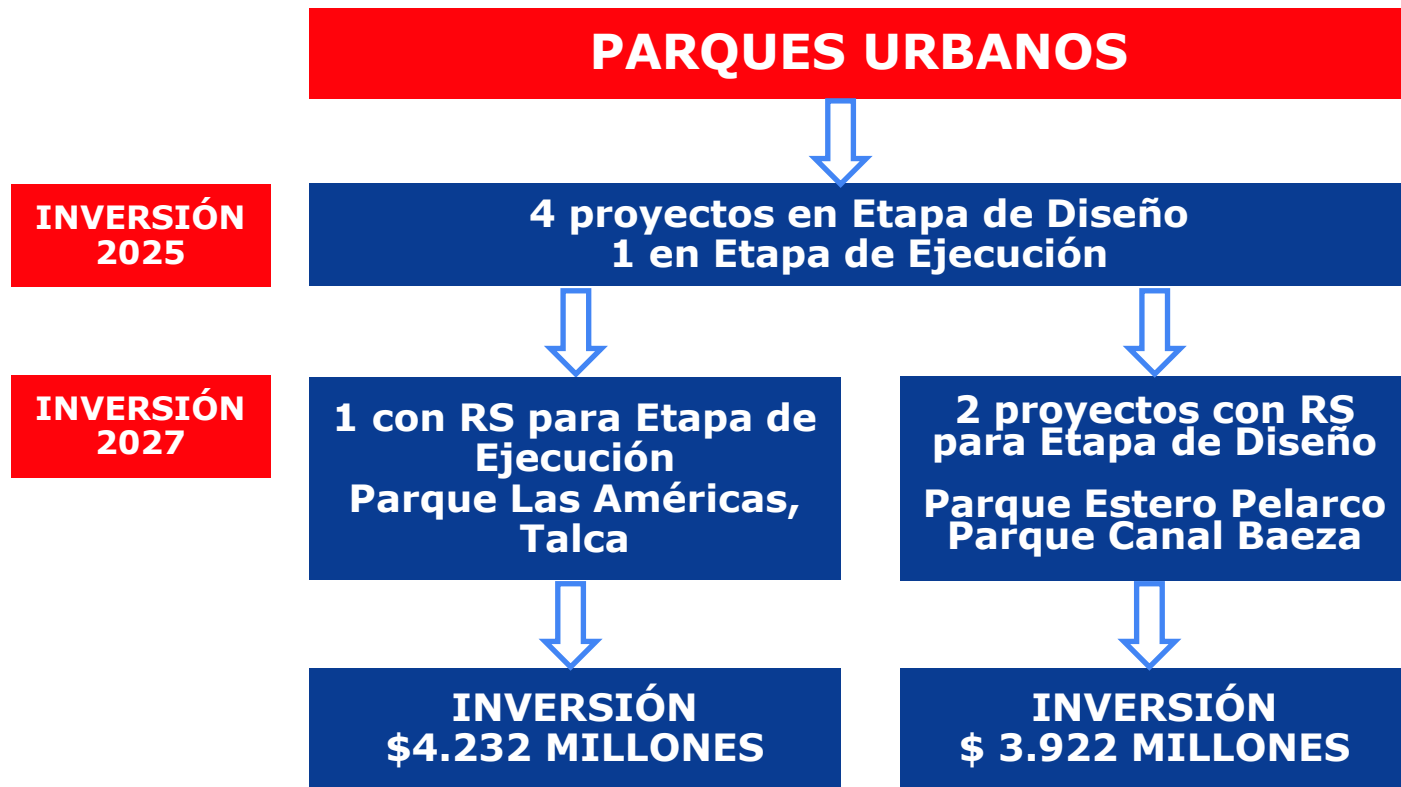
ESPACIOS PÚBLICOS

PARQUES URBANOS

Cuenta **20**
Pública **26**
Participativa

PARQUE RÍO CLARO, TALCA

INVERSIÓN URBANA



INVERSIÓN URBANA: PARQUES URBANOS

7 PARQUES URBANOS

EN ETAPA DISEÑO

- Empedrado, Mejoramiento Parque Agustín Quintana
- Maule, Construcción Parque Cívico de Maule
- Talca, Construcción parque Canal de la Luz Norte.
- Romeral, mejoramiento Parque Pumaitén

EN ETAPA EJECUCIÓN

- Constitución, Construcción Parque Borde Fluvial.
- Constitución, Conservación Parque Borde Fluvial.
- Curicó, Conservación Parque cerro Condell

CON RS PARA DISEÑO

- Pelarco, Habilitación Parque Estero Pelarco.



PARQUES URBANOS EN ETAPA DE DISEÑO



Diseño de Arquitectura Parque canal de la Luz Norte, Talca.



Diseño de Arquitectura Parque Agustín Quintana, Empedrado



Diseño de Arquitectura Parque Cívico, Maule



Diseño de Arquitectura Parque Pumaitén, Romeral

INVERSIÓN URBANA: ESPACIOS PÚBLICOS

ESPACIOS PÚBLICOS 2025

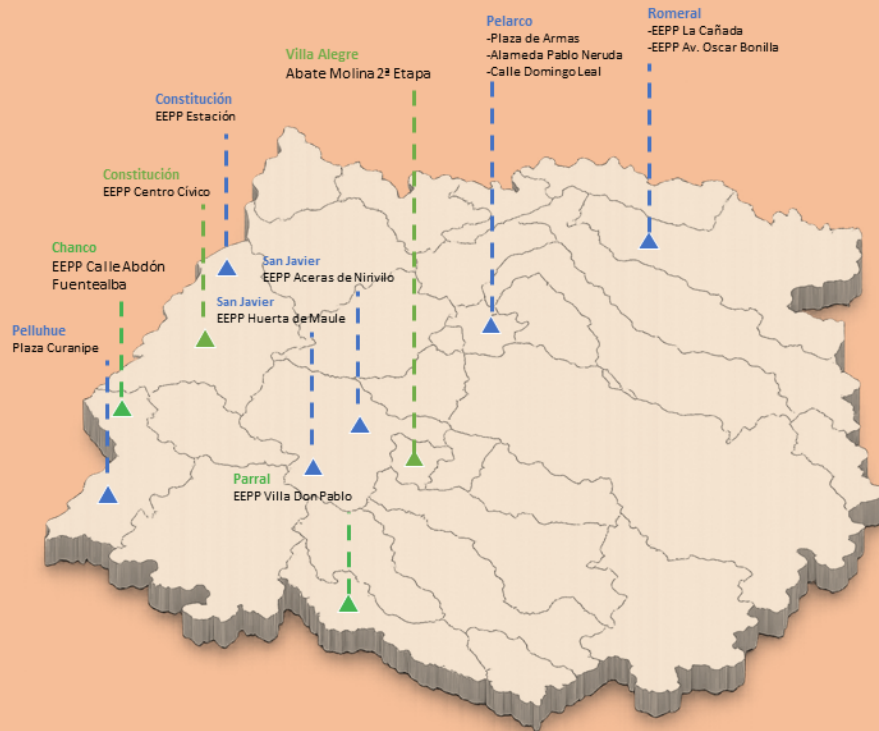


13 PROYECTOS



INVERSIÓN \$3.939 Millones

INVERSIÓN URBANA: ESPACIOS PÚBLICOS



△ Diseño

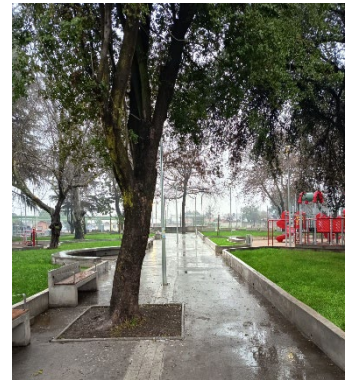
- Mejoramiento Paseo Histórico Abdón Fuentelba, Chanco
- Reposición Espacio Público Centro Cívico, Constitución.
- Mejoramiento Espacio Público Av. Abate Molina 2ª etapa, Villa Alegre.
- Mejoramiento Espacio Público Plaza Villa Don Pablo, Parral.

△ Ejecución

- Conservación Espacio Público Estación, Constitución
- Reposición Plaza Costanera Curanipe
- Mejoramiento Aceras de Nirivilo
- Mejoramiento Aceras Huerta de Maule
- Reposición Plaza de Armas Pelarco
- Conservación Alameda Pablo Neruda Pelarco
- Rehabilitación calle Domingo Leal
- Mejoramiento Espacio Público La Cañada, Romeral.
- Conservación Espacio Público Av. Oscar Bonilla Romeral.



INVERSIÓN URBANA: ESPACIOS PÚBLICOS



Mejoramiento Integral Plaza Gabriela Mistral, Molina.



Reposición Plaza de Armas y su Entorno, Comuna de Pelarco.

INVERSIÓN URBANA: ESPACIOS PÚBLICOS



Mejoramiento espacio público Plaza Villa Don Pablo, Parral



Reposición Espacio Público Centro Cívico, Constitución



Reposición Plaza Costanera, Curanipe



Cuenta Pública 2026
— Participativa —

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL





PRESUPUESTO SERVIU MAULE 2025

Aprobado:	\$408.655 millones
Vigente:	\$448.115 millones
Ejecutado:	\$444.272 millones
Ejecución:	99,1%

Evolución

2025:	\$444.272 millones
2026:	\$472.673 millones

AUMENTO
\$28.401 M



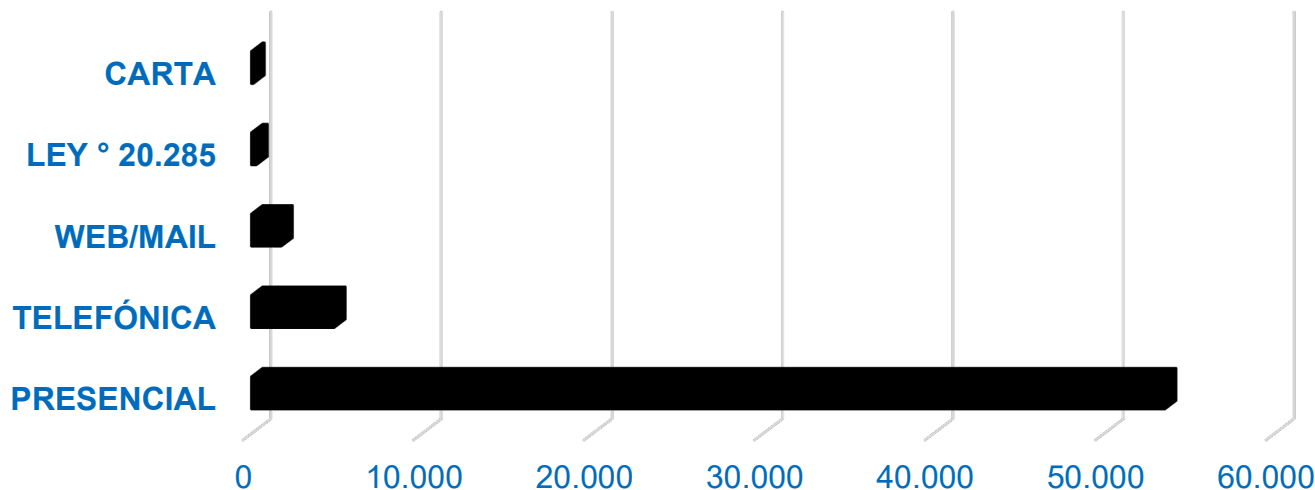
Cuenta Pública 2026
— Participativa —

**PARTICIPACIÓN
CIUDADANA 2025**



ACCESO A LA INFORMACIÓN

ATENCIONES DE PÚBLICO



En total, se contabilizan **60.610 interacciones** de atención ciudadana formal a través de canales presenciales y a distancia.

En el ámbito digital, las plataformas institucionales de Meta (Instagram y Facebook) registraron:

+5.1M

VISUALIZACIONES

136.493

VISITAS A
PERFIL

40.336

INTERACCIONES

82.767

SEGUIDORES

127.192

USUARIOS EN
SITIOS
WEB

Estas cifras dan cuenta de la *consolidación del ecosistema digital* como canal estructural de acceso a la información pública.



**Cuenta
Pública** 20
26
Participativa

**CONSEJO DE LA
SOCIEDAD CIVIL**



CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL

194

ORGANIZACIONES

20

SESIONES PROVINCIALES

2

SESIONES REGIONALES

El funcionamiento descentralizado, con presencia en las cuatro provincias, consolidó al COSOC como un mecanismo permanente de diálogo territorial, plenamente renovado en abril de 2026.

TRABAJANDO
PARA USTED

Cuenta
Pública 2026
Participativa



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

SEREMI
Región del Maule

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

SERVIU
Región del Maule

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

**TRABAJANDO
PARA USTED**

Cuenta Pública

— Participativa —

20 ★ 26

Cuenta Pública 2026

— Participativa —

Encuesta y consultas

