



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
TALCA

REGIÓN : DEL MAULE

☒ URBANO ☐ RURAL ☐ EXTENSIÓN URB.

FOLIO
202416883
NÚMERO DE RESOLUCIÓN
8
FECHA DE APROBACIÓN
11/12/2024
ROL S II
3017-13

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N°SD---.OCT.16883/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 202416450 de fecha 15-10-2024

RESUELVO

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino 6 NORTE N° 2340 localidad o loteo SECTOR RQUE INDUSTRIAL Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° SD---.OCT.16883/2024

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución..

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL MAULE	61.819.000-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO JAVIER VÁSQUEZ MARTÍNEZ	17.825.104-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR HUGO GONZALEZ BERGEZ	12.298.800-7

4.- CARASTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

DETALLE CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES			
SITUACIÓN ANTERIOR		SITUACIÓN ACTUAL	
NOMBRE DEL LOTE	SUPERFICIE (M2)	PROPUESTA SUBDIVISIÓN	
LOTE 1 ROL 3017-13	21.030,000	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
SUPERFICIE QUE CEDE A BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO		LOTE A	7.316,300
		LOTE B	9.960,400
		LOTE C	3.753,300
TOTAL	21.030,000	TOTAL	21.030,000



- 5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de avaluo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$449 055 150		2%	\$8 981.103
INGRESO SOLICITUD	GIM N°	FECHA	16/10/2024	(-)	
SALDO A PAGAR					
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	16069	FECHA	10/12/2024	

NOTAS

Deberá perfeccionar la fusión previo ingreso de Expediente de Edificación según DDU específica 88 del año 2007.

- LAS MEDIDAS, DESLINDES Y DOMINIOS EXPUESTOS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y ARQUITECTO PATROCINANTE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ARTICULO 1.2.2 OGUC.
- EN FORMA PREVIA O CONJUNTA A LA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN, SERÁ OBLIGACIÓN LA APROBACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE FUSIONES, SUBDIVISIONES O RECTIFICACIONES DE DESLINDES DE PROYECTOS QUE INVOLUCREN MÁS DE UN PREDIO.
- LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN, EN NINGÚN CASO REEMPLAZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIONES QUE NO SE ENCUENTREN REGULARIZADAS ANTE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.


DEPTO.
REVISADO
DAMARIZ MUJICA
ARQUITECTO REVISOR


DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTORA DE OBRAS
CONSTANZA MUÑOZ GAETE
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES