



Directrices de Diseño

Estándares de espacios públicos y equipamiento

PUH Barrio Parque Cornelio Baeza
Comuna de Talca



Directrices de diseño / Contenido

1 DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES

- Calle 6 Norte
- Calle 16 Oriente
- Calle 5 Norte

2 ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

- Mobiliarios
- Iluminación
- Pavimentos

3 DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

- Generalidades
- Programa obligatorio
- Estándares de construcción



A detailed architectural rendering of a modern residential complex. The central feature is a multi-story building with a dark grey facade, large windows, and multiple balconies. Below it is a ground floor with large glass windows, likely a commercial area. The complex is surrounded by lush green trees and landscaped gardens. In the foreground, there is a paved plaza with a crosswalk, where several people are walking or cycling. The sky is blue with some white clouds.

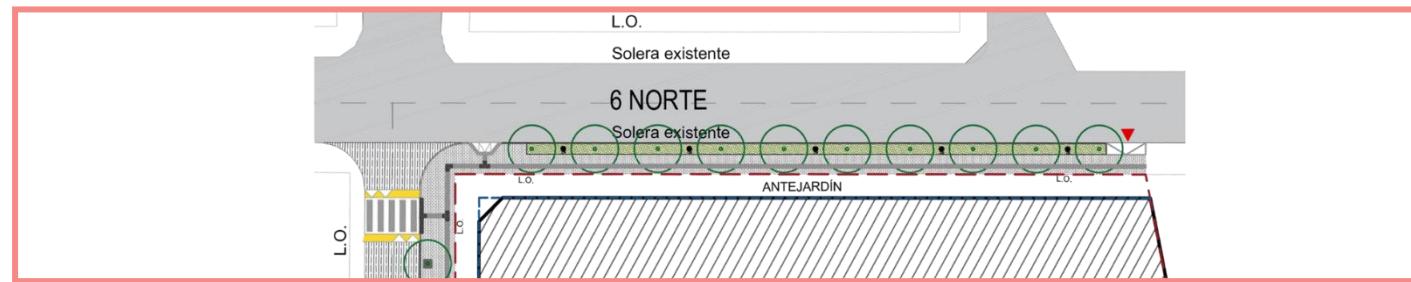
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

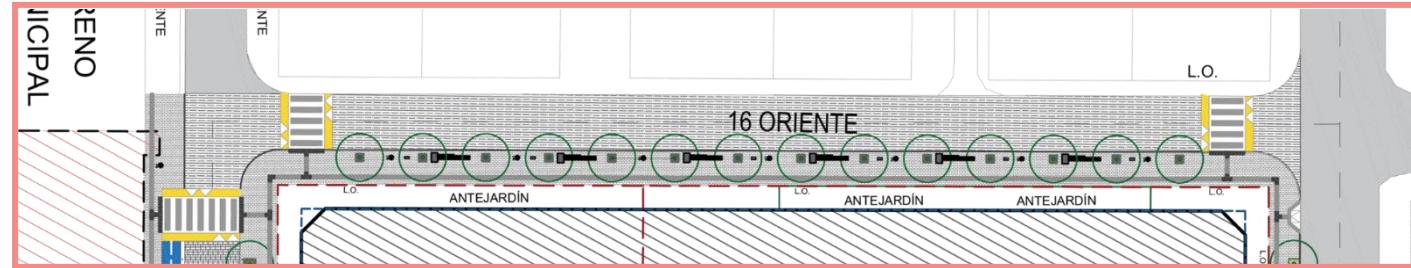
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES

Esquema general

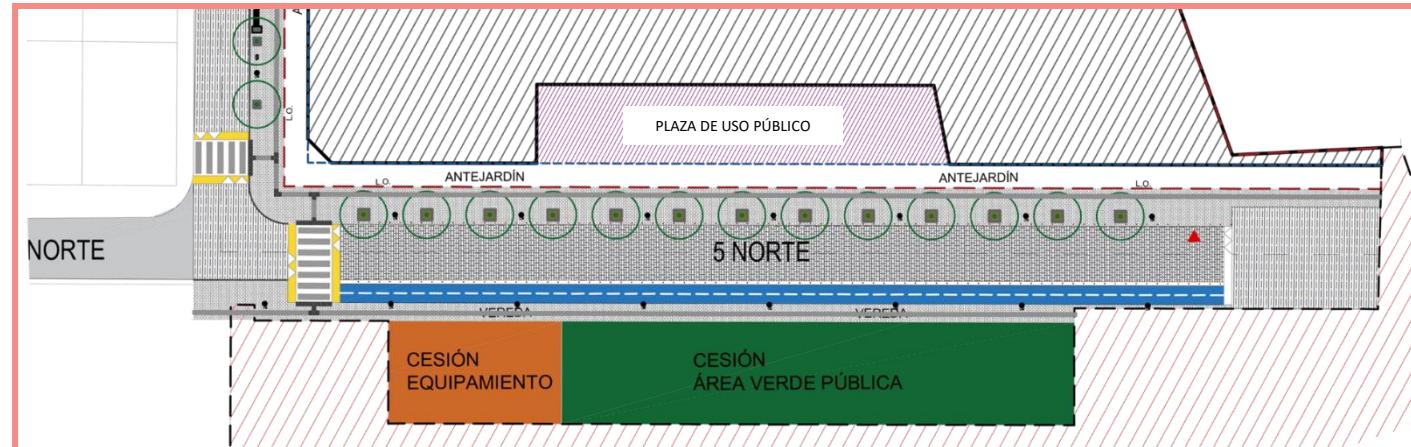
CALLE 6 NORTE



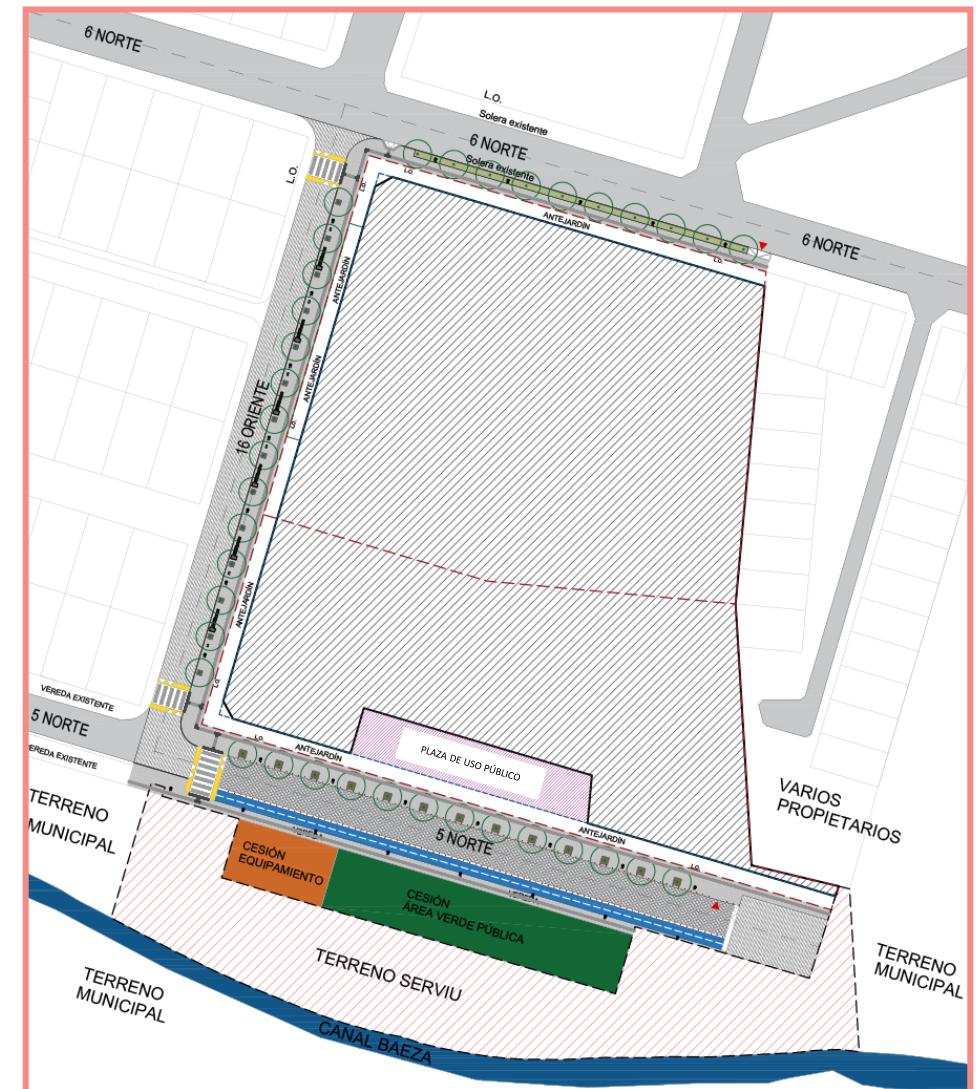
CALLE 16 ORIENTE



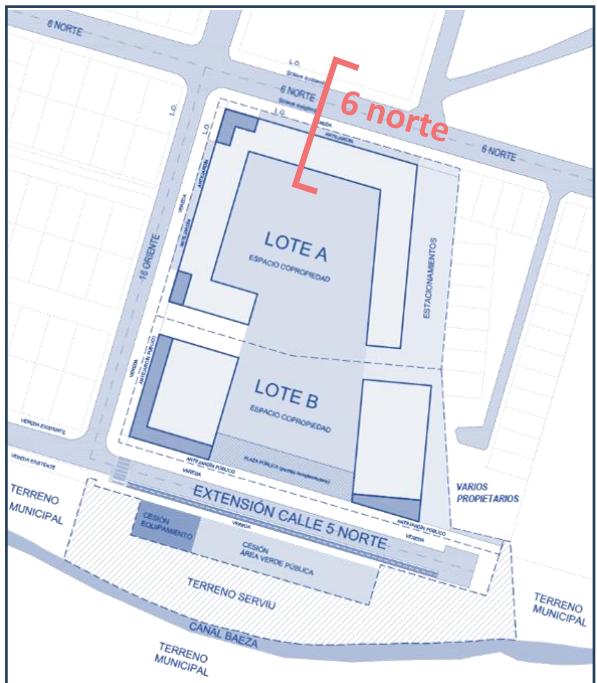
CALLE 5 NORTE



PLANTA GENERAL



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
Calle 6 Norte



LINEA EDIFICACION RESIDENCIAL

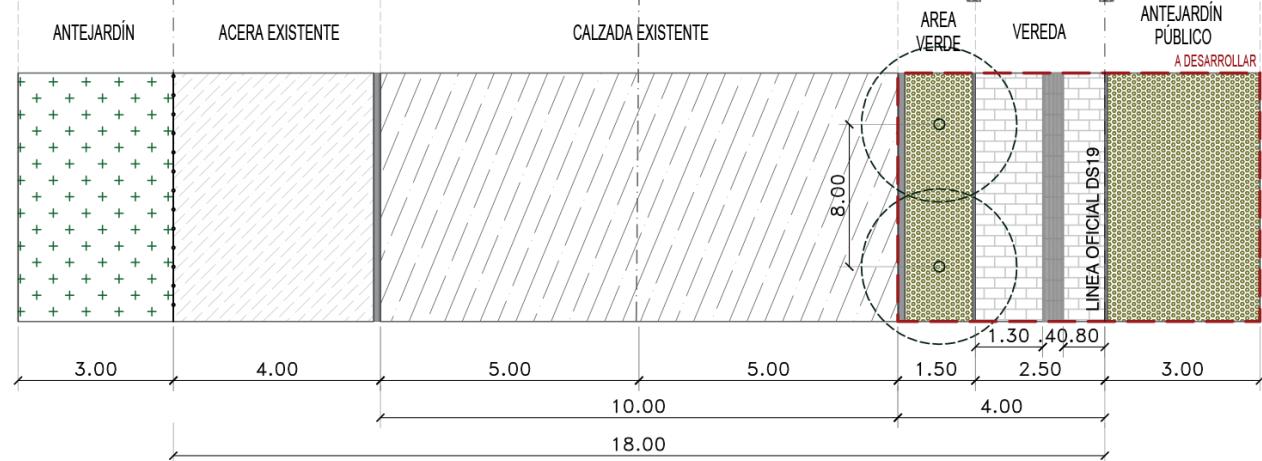
LINEA OFICIAL RESIDENCIAL

EJE CALZADA

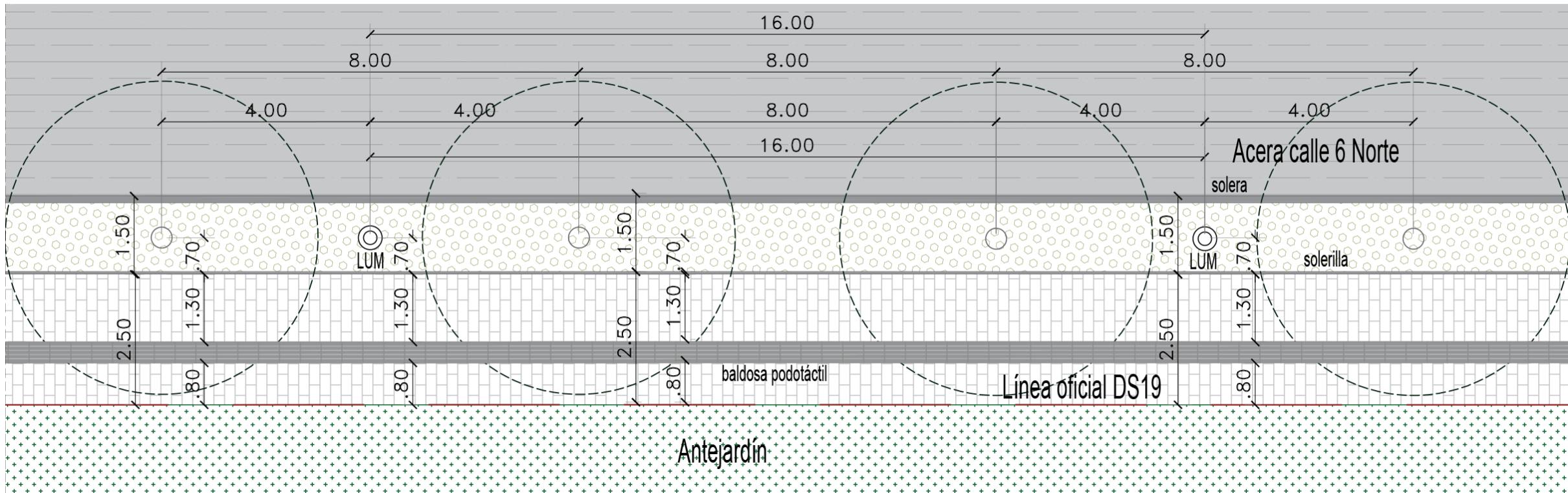
RASANTE 70°

LINEA OFICIAL DS1:

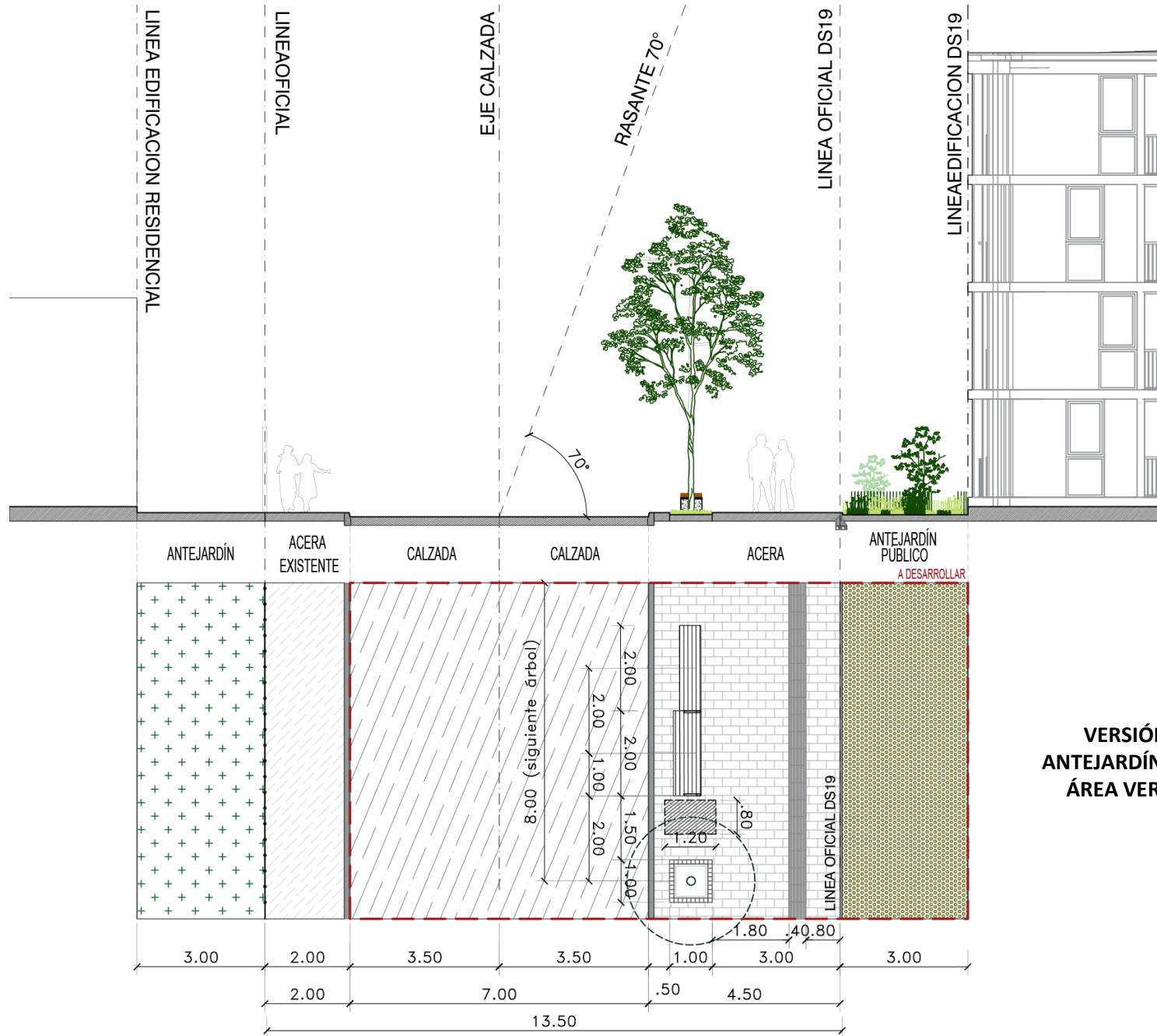
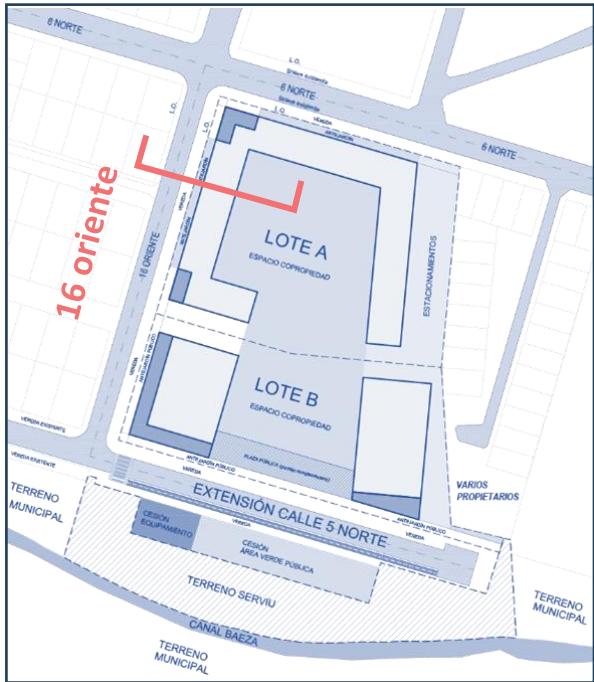
LINEA EDIFICACION DS1:



CALLE 6 NORTE
ESQUEMA POSICIÓN ARBOLES + LUMINARIA



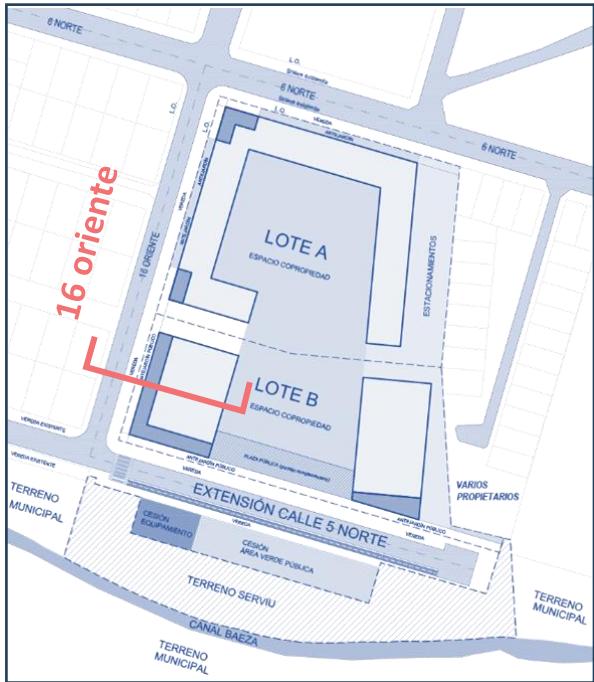
DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
Calle 16 Oriente



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES

Calle 16 Oriente



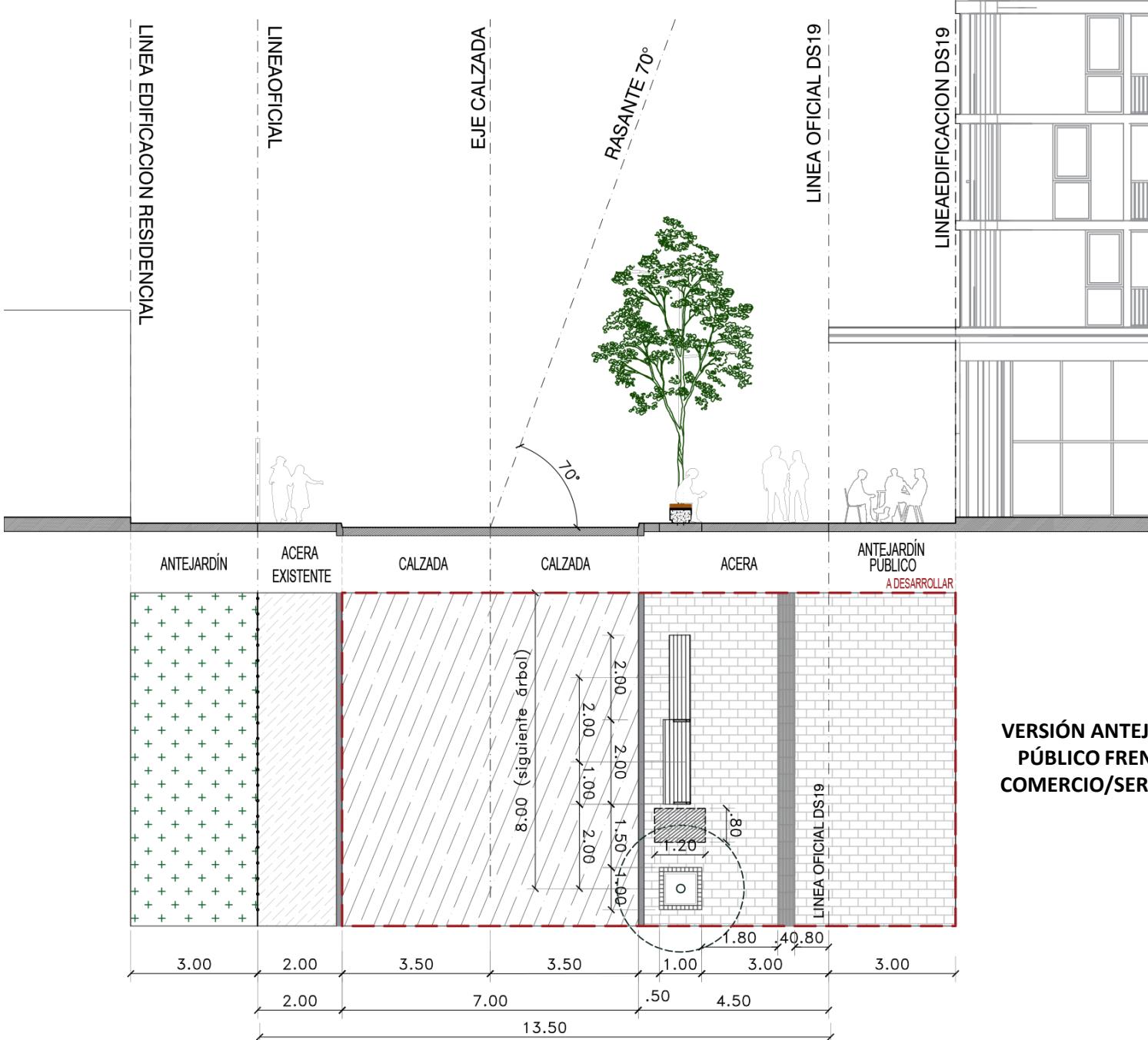
LINEA EDIFICACION RESIDENCIAL

LINEAOFICIAL

EJE CALZADA

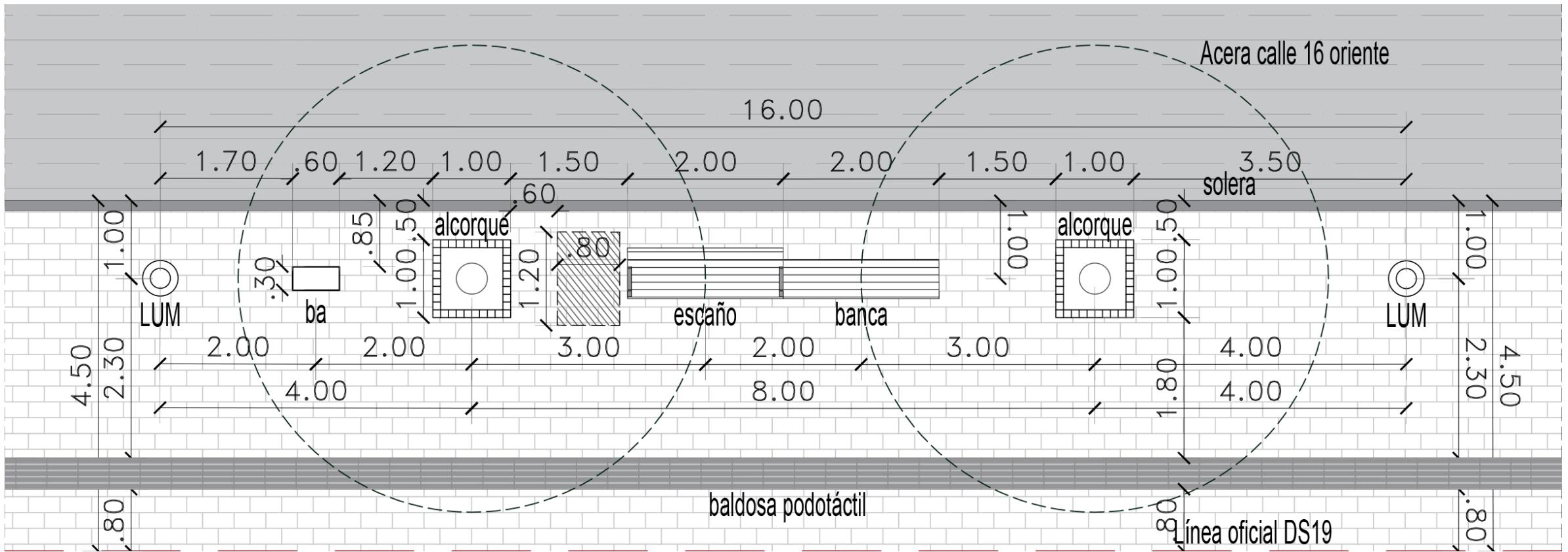
LINEA OFICIAL DS19

LINEAEDIFICACION DS19



VERSIÓN ANTEJARDÍN PÚBLICO FREnte A COMERCIO/SERVICIOS

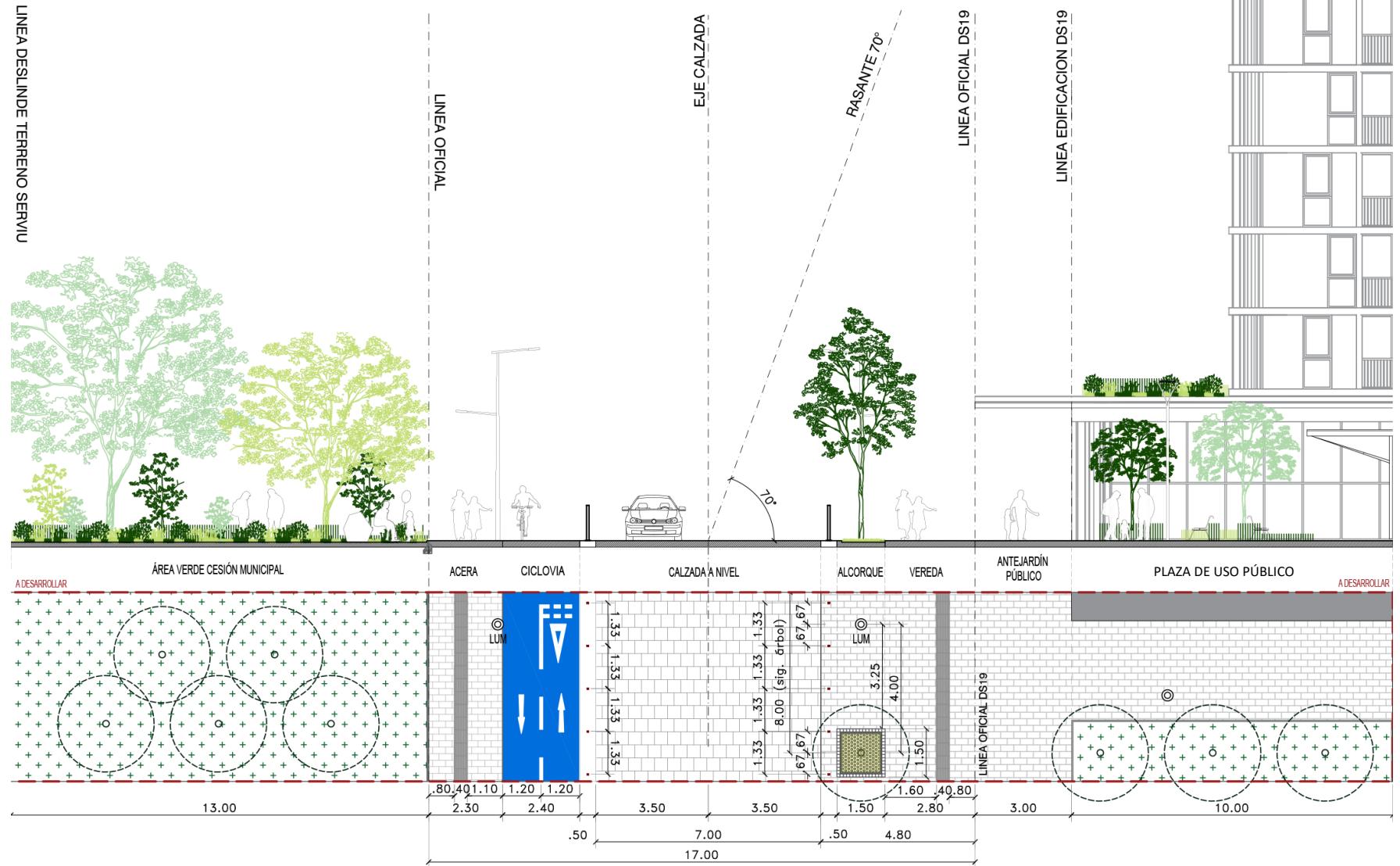
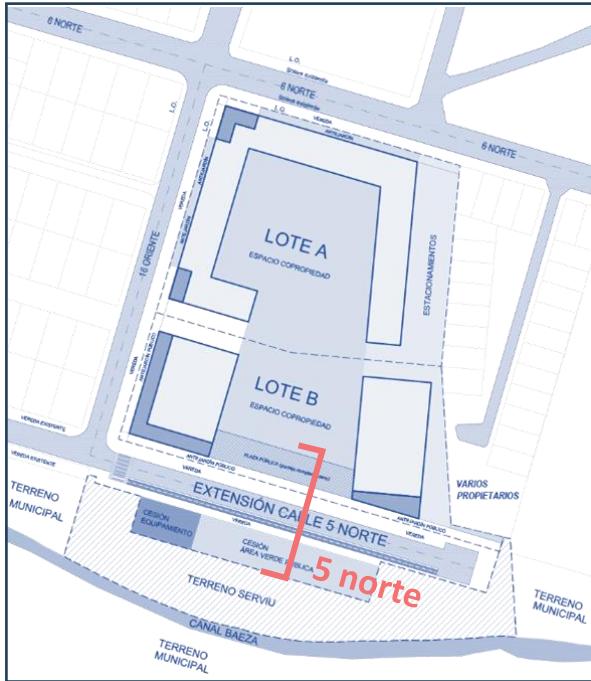
CALLE 16 ORIENTE
ESQUEMA POSICIÓN ALCORQUES + BANCAS + BASUREROS + LUMINARIA



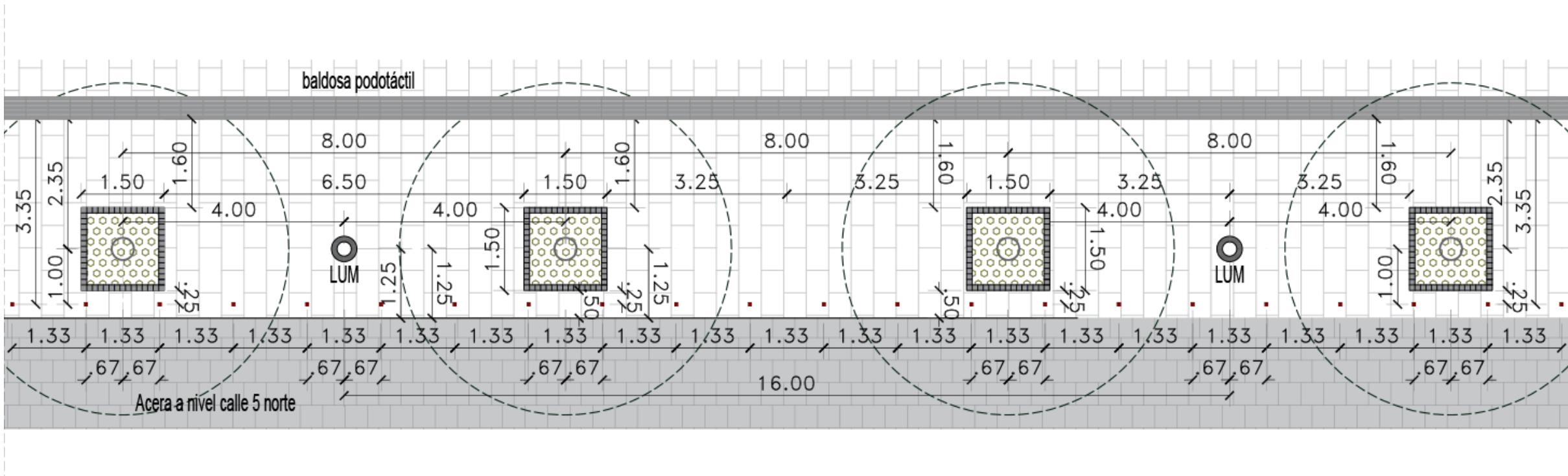
DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES

Calle 5 Norte



CALLE 5 NORTE ESQUEMA POSICIÓN ALCORQUES + LUMINARIA + BOLARDOS





ESTÁNDARES DE MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

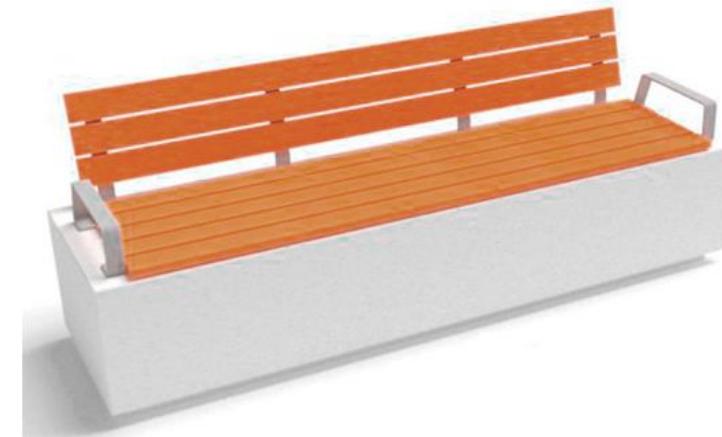
DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Mobiliarios

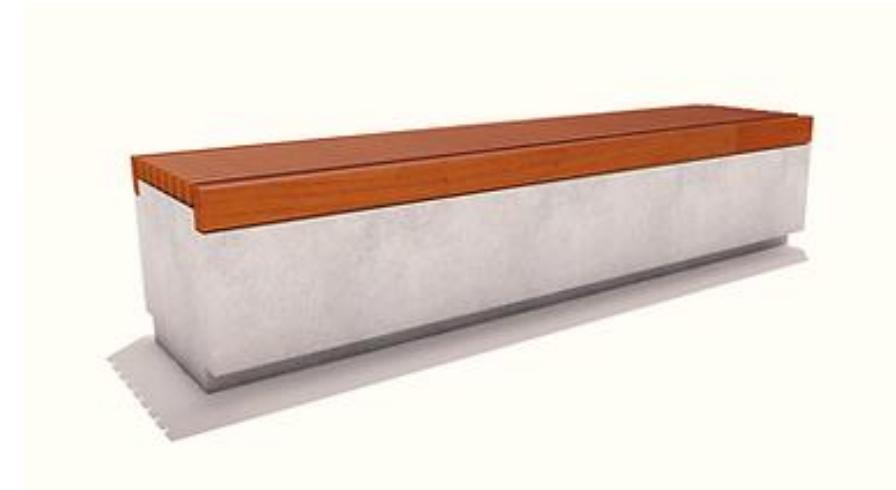
ESCAÑO LONDRES HORMIGÓN VISTO CON MADERA, RESPALDO Y APOYABRAZO

Se indica escaño tipo Londres o equivalente técnico o superior de medidas 200x50x73h cm con respaldo y apoyabrazo. Cuerpo de hormigón armado grado G-35 fabricado mediante molde confinado con áridos y cemento gris. El color del cuerpo es gris con terminación visto gris, todas las aristas biseladas y con sello antigraffiti transparente mate. Cuenta con asiento y respaldo conformado por un chasis de acero inoxidable 304L, tornillería en acero inoxidable y listones de madera de 2x2" y 2x4" x 200cm de largo embutidos en el cuerpo de hormigón. Considera apoyabrazo galvanizado perfil tubular 40/20 con una altura de 25cm medidos desde el asiento.



BANCA LONDRES HORMIGÓN VISTO CON MADERA

Se indica banca tipo Londres o equivalente técnico o superior de medidas 200x50x45h cm. Cuerpo de hormigón armado grado G-35 fabricado mediante molde confinado con áridos y cemento gris. El color del cuerpo es gris con terminación visto gris, todas las aristas biseladas y con sello antigraffiti transparente mate. Asiento en listones de madera de 2x2" y 2x4" x 200cm de largo embutidos en el cuerpo de hormigón. La madera va montada sobre un chasis metálico.



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Mobiliarios

BICICLETERO

Se indica la instalación de bicicleteros enteramente de acero, tipo BICICLETERO EDGETYRE CITTA URBANA STE110 o similar técnico, color negro opaco Ral 9005, en plaza pública adyacente a equipamiento SERVIU.

Estructura rectangular de tubos de acero con perfil rectangular y banda de goma. Carcasa elaborada con tubos de acero soldados de perfil rectangular de 40x20x2mm y piezas de plancha de 10mm de grosor. Completado con banda de goma longitudinal. Altura total de aprox. 800 mm, ancho de 50mm.



BASURERO

Se indican basureros tipo Atenas o equivalente técnico o superior de medidas 60x30x90 cm, con recipiente metálico de a lo menos 61 lts de capacidad. Cuerpo de hormigón armado grado G-35. El color del cuerpo será gris perla con terminación pulida, todas las aristas biseladas y con sello antigraffiti transparente mate, espesor de cubierta y bases de 8 cm.

La terminación del contenedor será de acero inoxidable. El fondo debe tener a lo menos 4 perforaciones para la evacuación de líquidos.



BOLARDOS

Elemento demarcador de la zona de circulación vehicular de la Calle 5 Norte con las áreas de tránsito peatonal y ciclovía. Se indica bolardo tipo MIELON CITTA URBANA SM100 color negro opaco Ral 9005, o técnico similar. Su distribución de acuerdo a detalles presentados.



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Mobiliarios

ALCORQUES ADOQUÍN + PLETINA METÁLICA

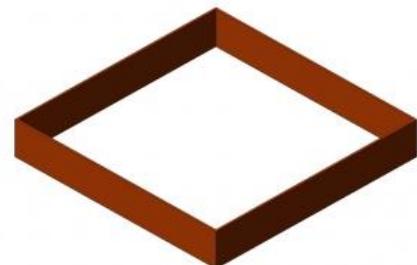
Se indica la materialización de los alcorques de calles y/o espacios de permanencia mediante una solución de adoquines confinados con pletina de acero.

PLETINA DE ACERO

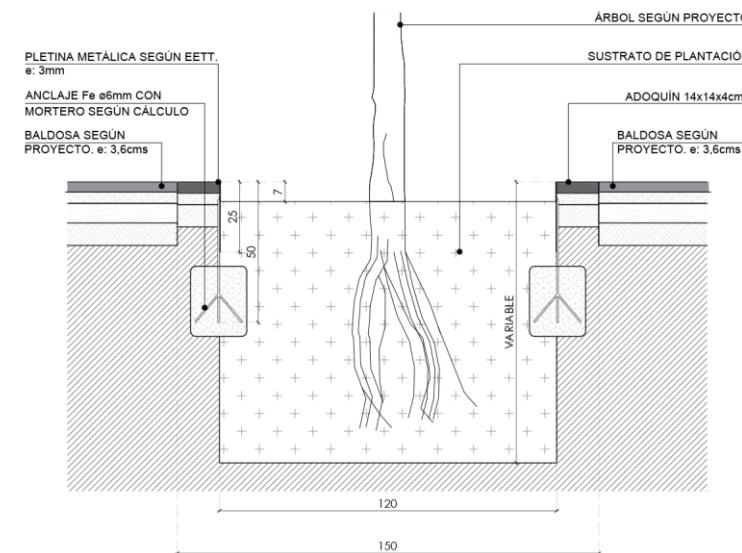
Se fabricará en placas de acero, de 3mm de espesor, 300 cm de largo y 25cm de altura, de los cuales quedarán 23cm enterrados y 2 cm sobre nivel. Deberán ser tratadas previo a su instalación con una aplicación de ácido muriático al 10% hasta obtener una capa de color homogéneo de oxidación.

ADOQUÍN

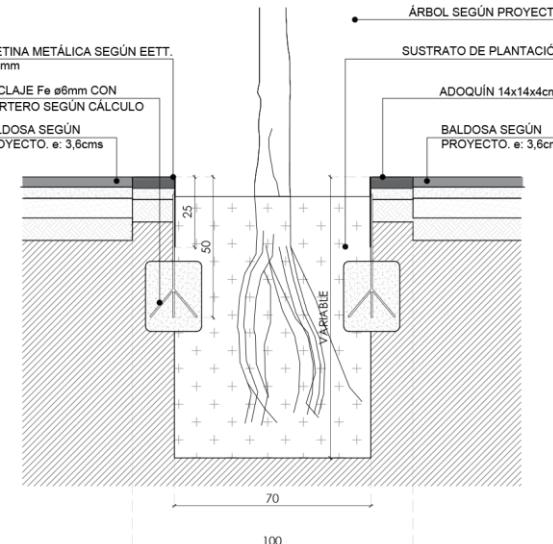
Se indica adoquín color gris oscuro de medidas 14x14x4cm, el que deberá quedar en contacto con las baldosas adyacentes y confinado por la pletina de acero del punto anterior.



Alcorques calle 5 Norte



Alcorques calle 16 Oriente



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Pavimentos

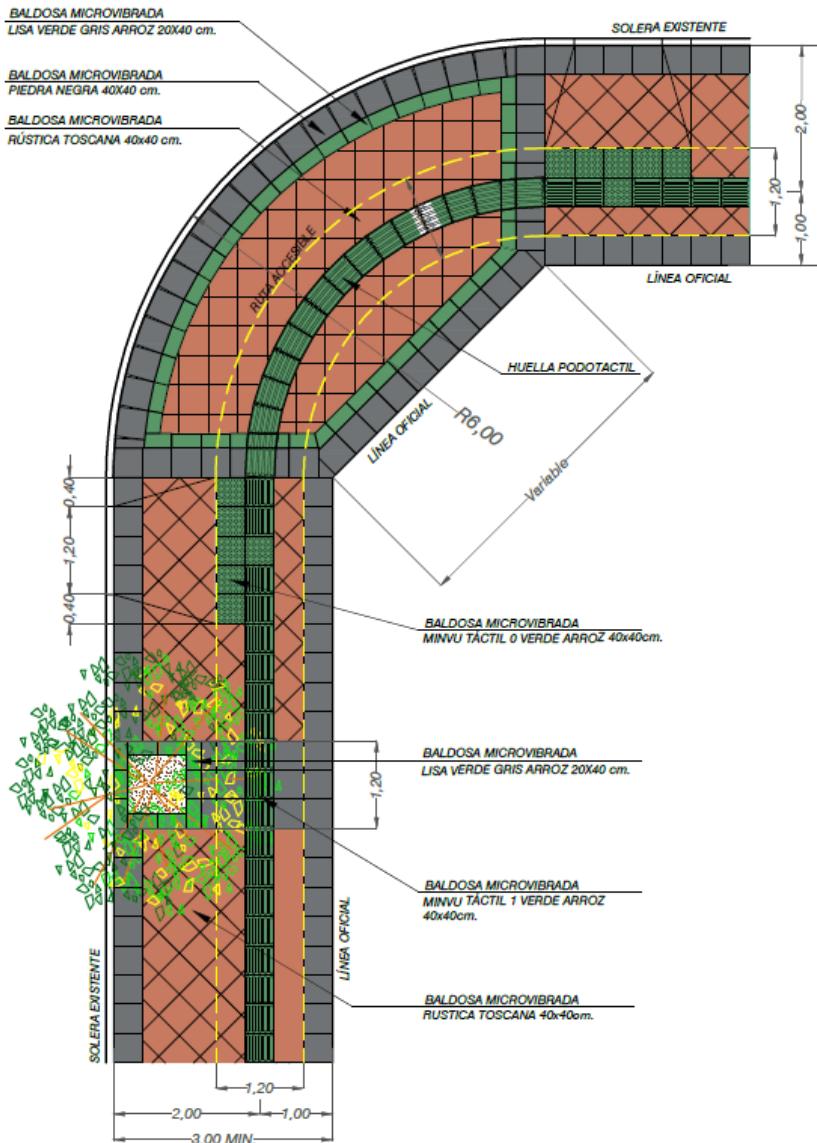
BALDOSAS PARA ACERAS EN ESPACIO PÚBLICO

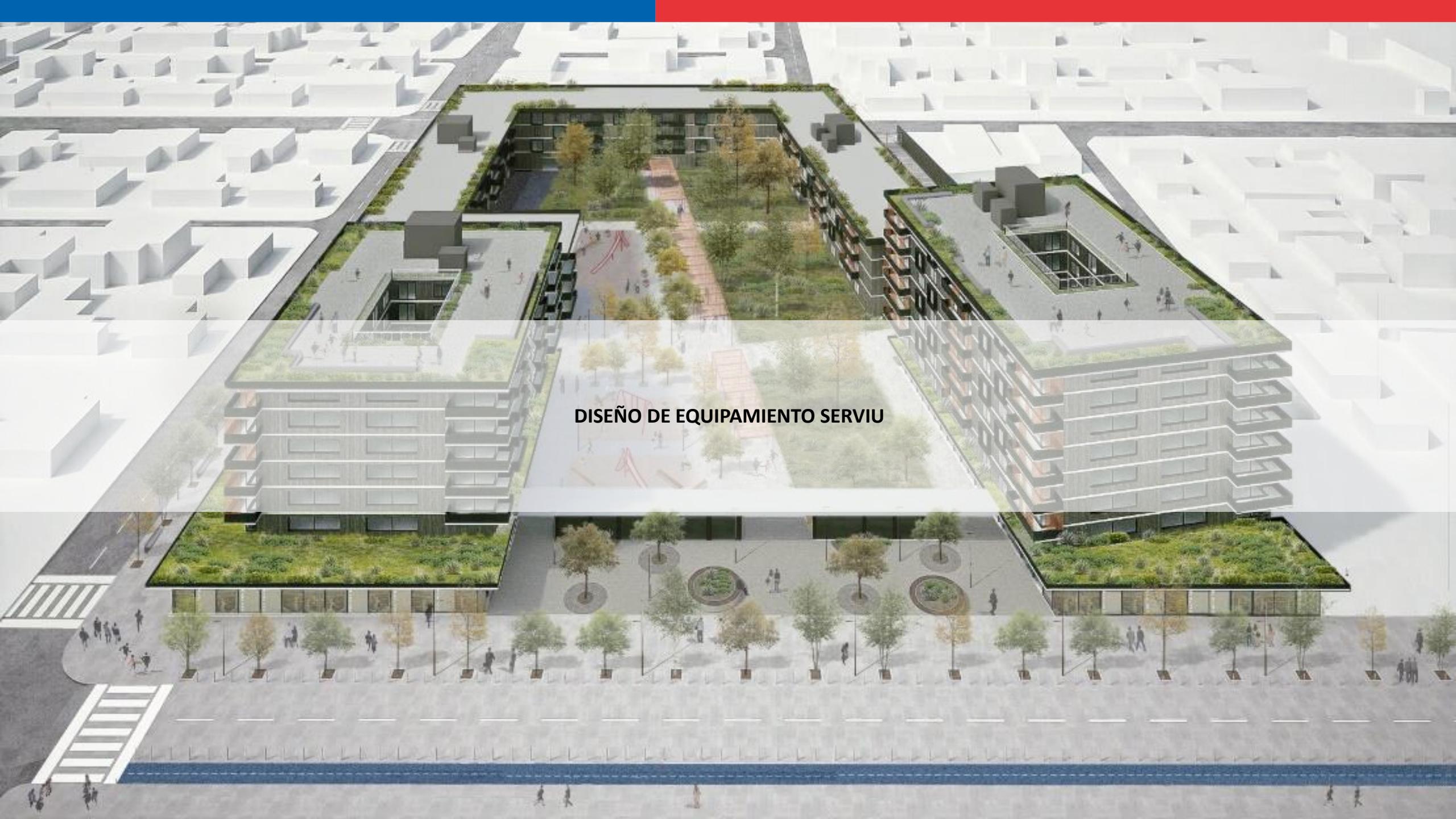
MODELO COLONIAL

La propuesta deberá respetar e implementar en el diseño de todas las aceras aledañas al proyecto habitacional, el modelo colonial elaborado por la I. Municipalidad de Talca, para así lograr una unidad y ordenamiento urbano, no solamente dentro del centro de la ciudad, sino también en barrio aledaños, considerando además que el Plan de Regeneración, consideró dentro de su propuesta, el área de intervención de este llamado.

ARBOLADO URBANO

Para elección de especies arbóreas, sus EETT y dimensionamientos, de deberá respetar lo indicado en el ANEXO 12 Ordenanza de arbolado urbano.





DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

Generalidades

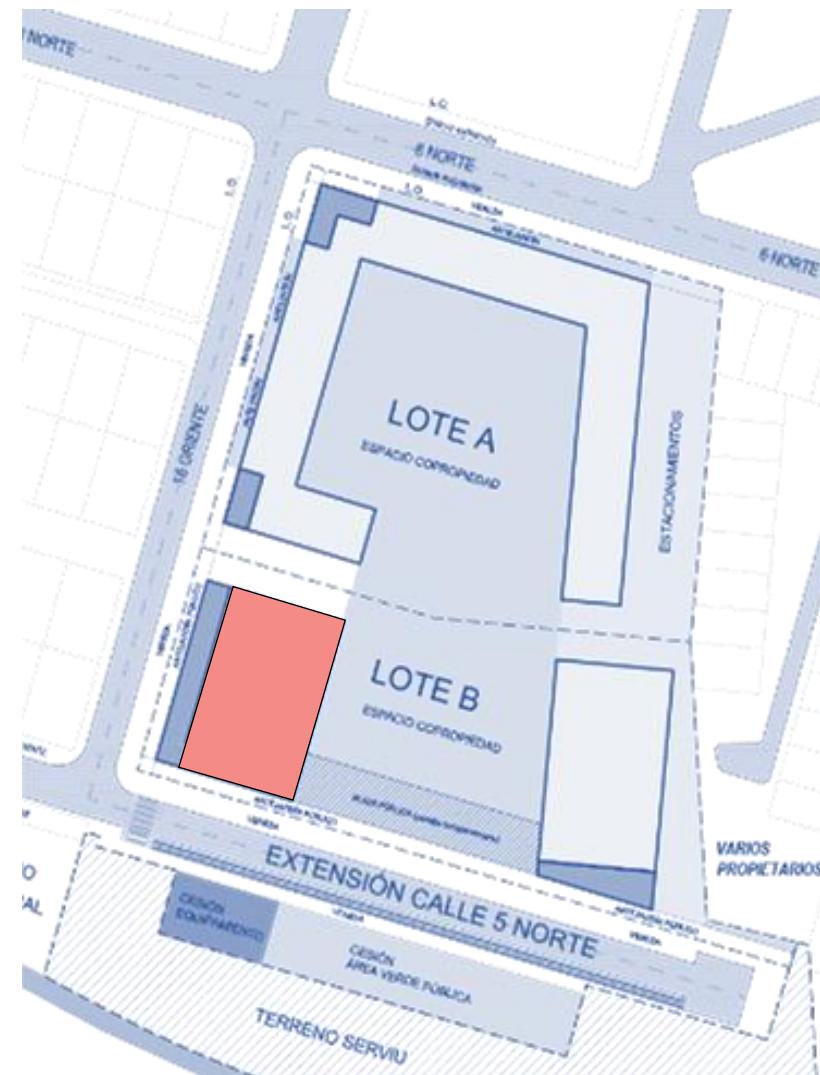
Equipamiento en propiedad SERVIU

El llamado exige la ejecución de un equipamiento en propiedad de SERVIU, que entregará servicios de carácter cultural, como pago por especies.

Este equipamiento debe estar ubicado en el primer piso de un bloque habitacional y debe estar orientado hacia la calle 5 NORTE. Se señala en el esquema adjacente una ubicación sugerida.

Indicaciones generales:

- Superficie según bases del llamado DS19.
- Debe estar emplazado en el primer piso de un edificio habitacional.
- Debe estar ubicado frente a la calle 5 Norte.
- Debe implementar los requerimientos de programa obligatorios expuestos en este anexo.
- **Para baños en general, debe considerar todas sus terminaciones, tanto en pisos, cielos, muros y tabiques.**



Ubicación sugerida equipamiento SERVIU
Primer piso de bloque habitacional

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

Programa obligatorio

La propuesta debe considerar al menos los siguientes recintos:

1. Sala principal multiusos.

- Dimensiones de al menos el 30% del total de la superficie del equipamiento SERVIU.
- Debe ser un espacio continuo sin interrupciones (no tener muros divisorios ni pilares).
- Altura libre de al menos 3m, de piso a cielo.
- Debe contar con ventilación e iluminación natural.
- Debe considerar ventanales de piso a cielo en todos los frentes que miren hacia el exterior.
- Debe estar orientada, en al menos uno de sus frentes, hacia la calle 5 Norte.
- Los tabiques adyacentes a las salas secundarias deben poder ser abiertos (paneles móviles o desmontables) para permitir aumentar la dimensión de las salas según se requiera.



Referente sala multiuso

2. Salas secundarias.

- Se deben presentar al menos 2 salas secundarias, que puedan albergar programas de ludoteca (sala de juegos), biblioteca y/o sala de clases.
- Dimensiones de al menos el 10% del total de la superficie del equipamiento (cada una).
- Deben contar con ventilación e iluminación natural.
- Deben estar ubicadas de forma adyacente a la sala principal.



Referente Ludoteca



Referente biblioteca / sala de clases

3. Recintos de servicios.

- 2 baños para público (uno por género), totalmente equipados.
- 1 baño de accesibilidad universal, totalmente equipado.
- Se exigirá que los baños queden con todas sus terminaciones ejecutadas, en revestimientos de cielo, muros y suelos.



Referente Ludoteca



Referente biblioteca / sala de clases



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Plan
**Ciudades
Justas**