

Directrices de Diseño

Estándares de espacios públicos y equipamiento

PUH Barrio Parque Cornelio Baeza
Comuna de Talca



Directrices de diseño / Contenido

- 1 DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
 - Calle 6 Norte
 - Calle 16 Oriente
 - Calle 5 Norte
- 2 ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS
 - Mobiliarios
 - Iluminación
 - Pavimentos
- 3 DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU
 - Generalidades
 - Programa obligatorio
 - Estándares de construcción

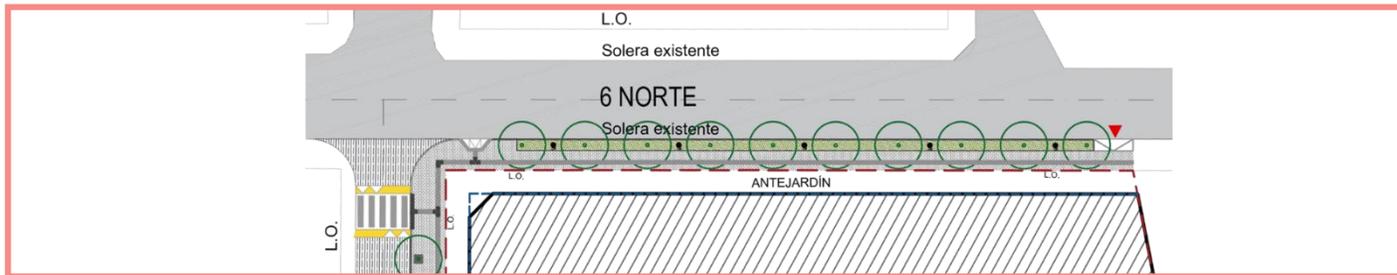




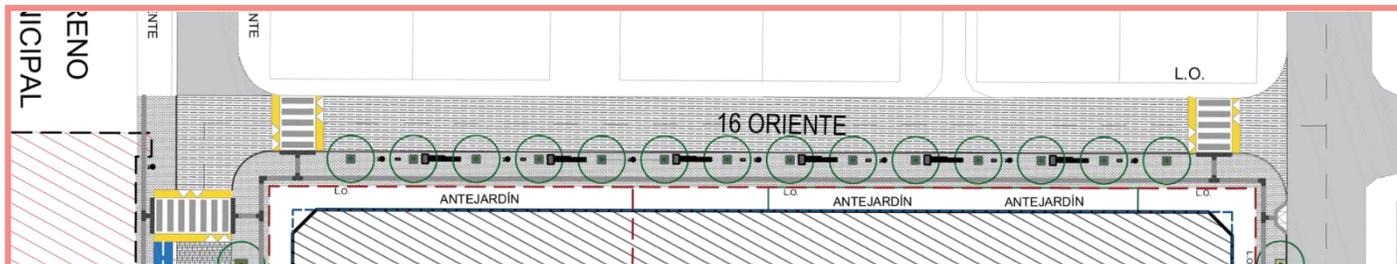
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
Esquema general

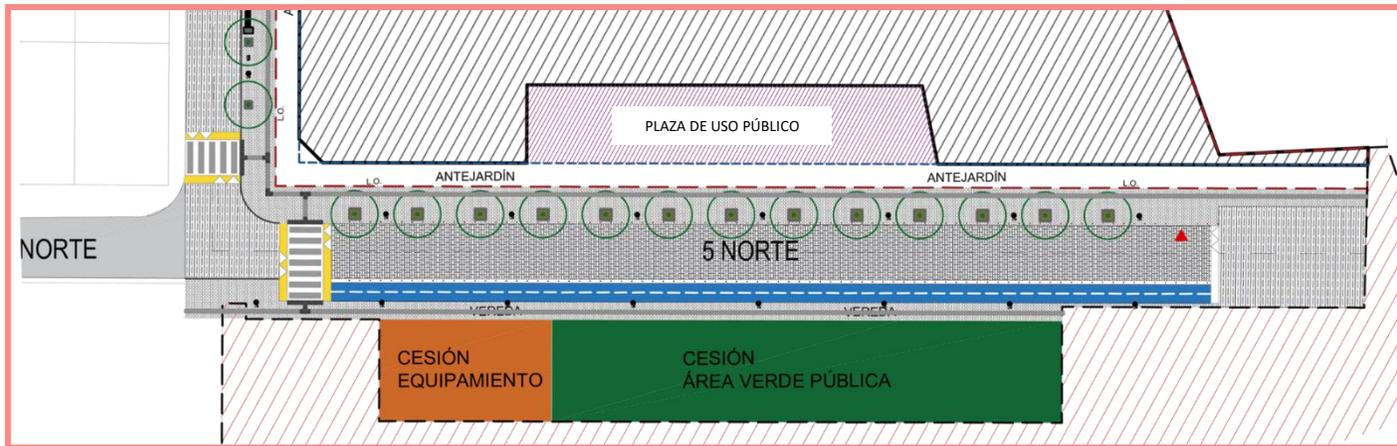
CALLE 6 NORTE



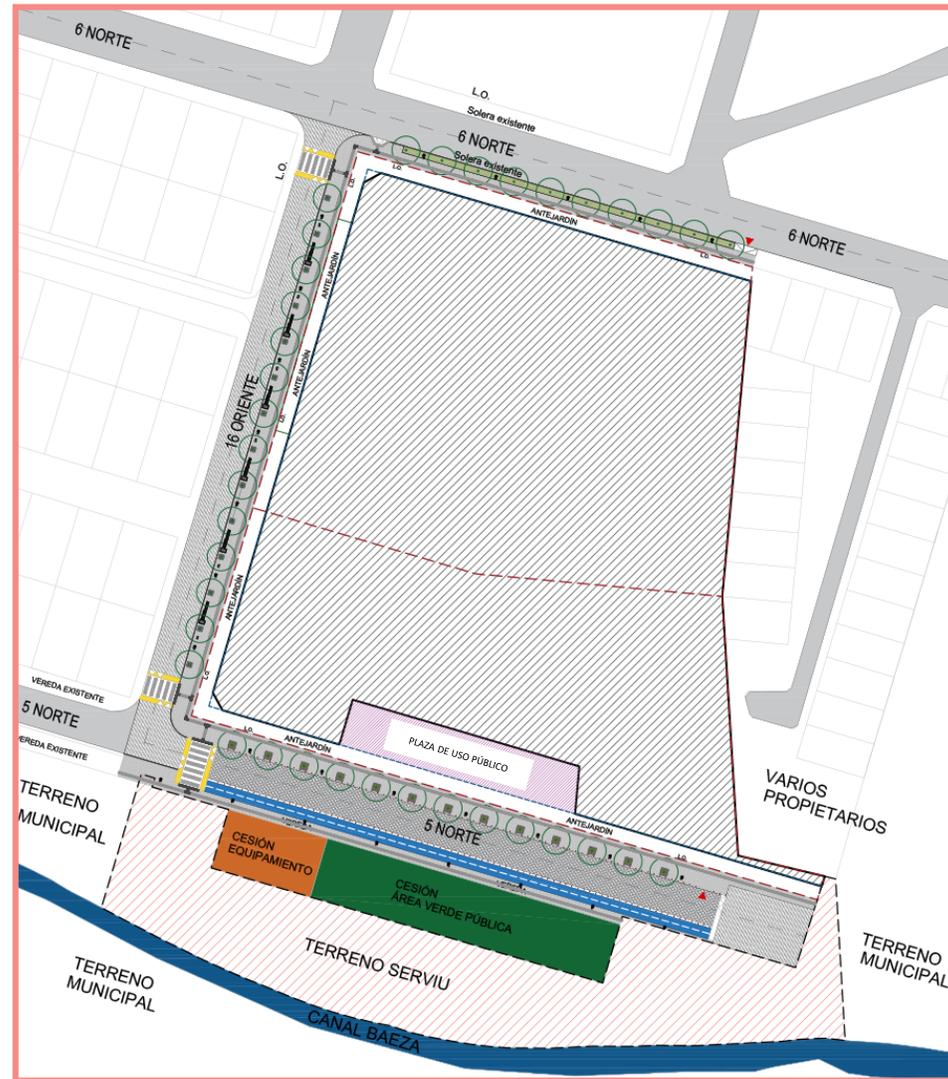
CALLE 16 ORIENTE



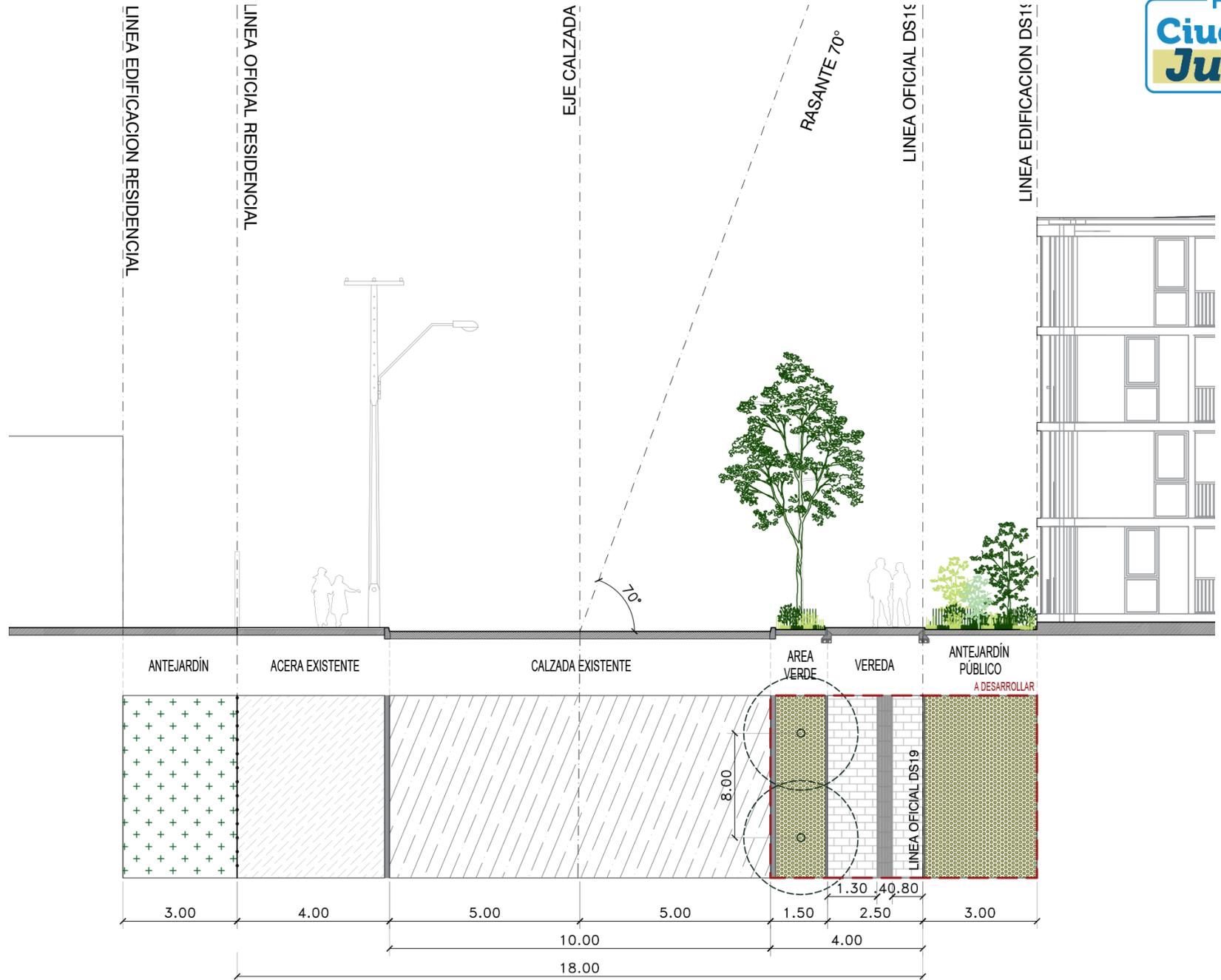
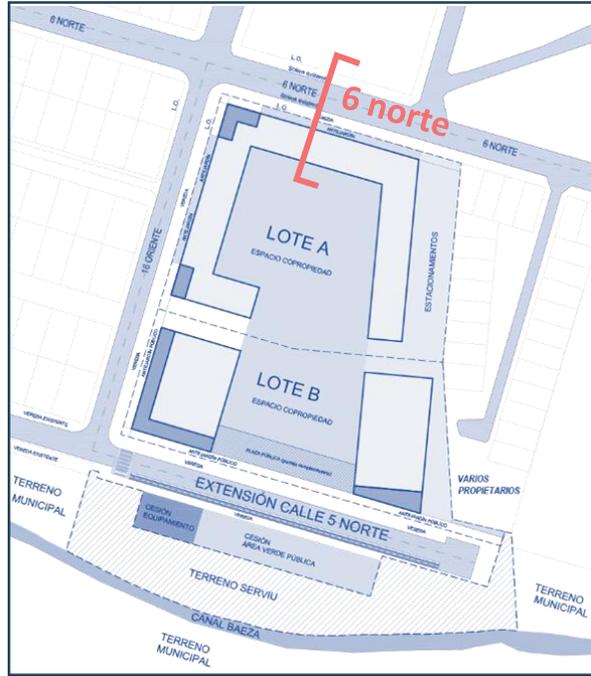
CALLE 5 NORTE



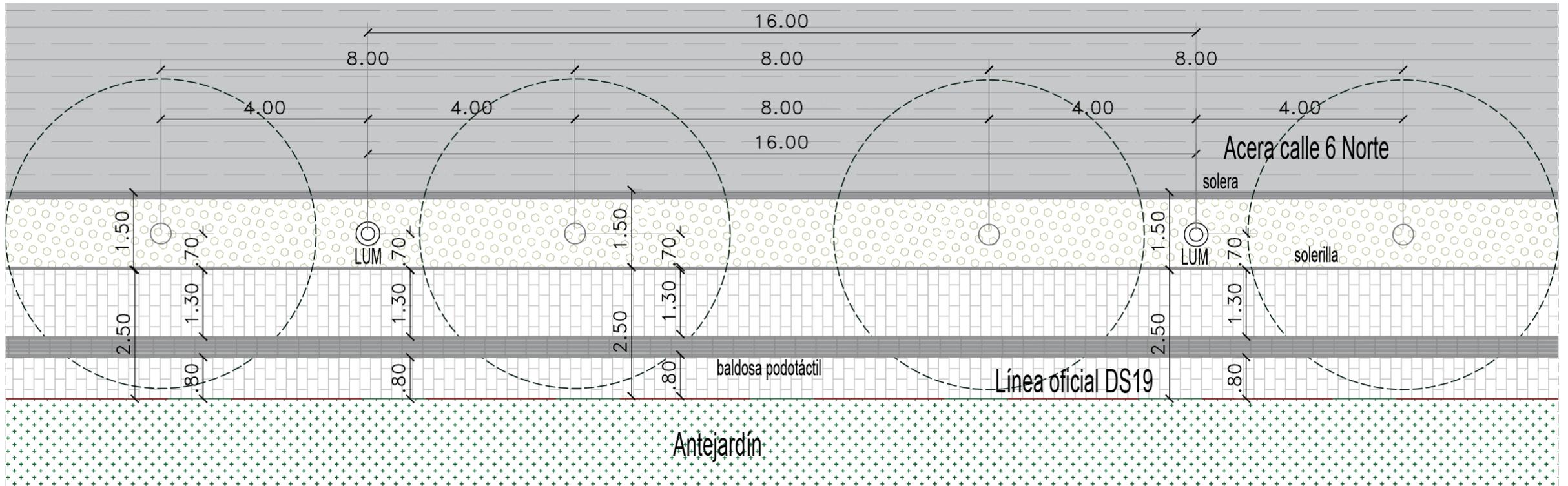
PLANTA GENERAL



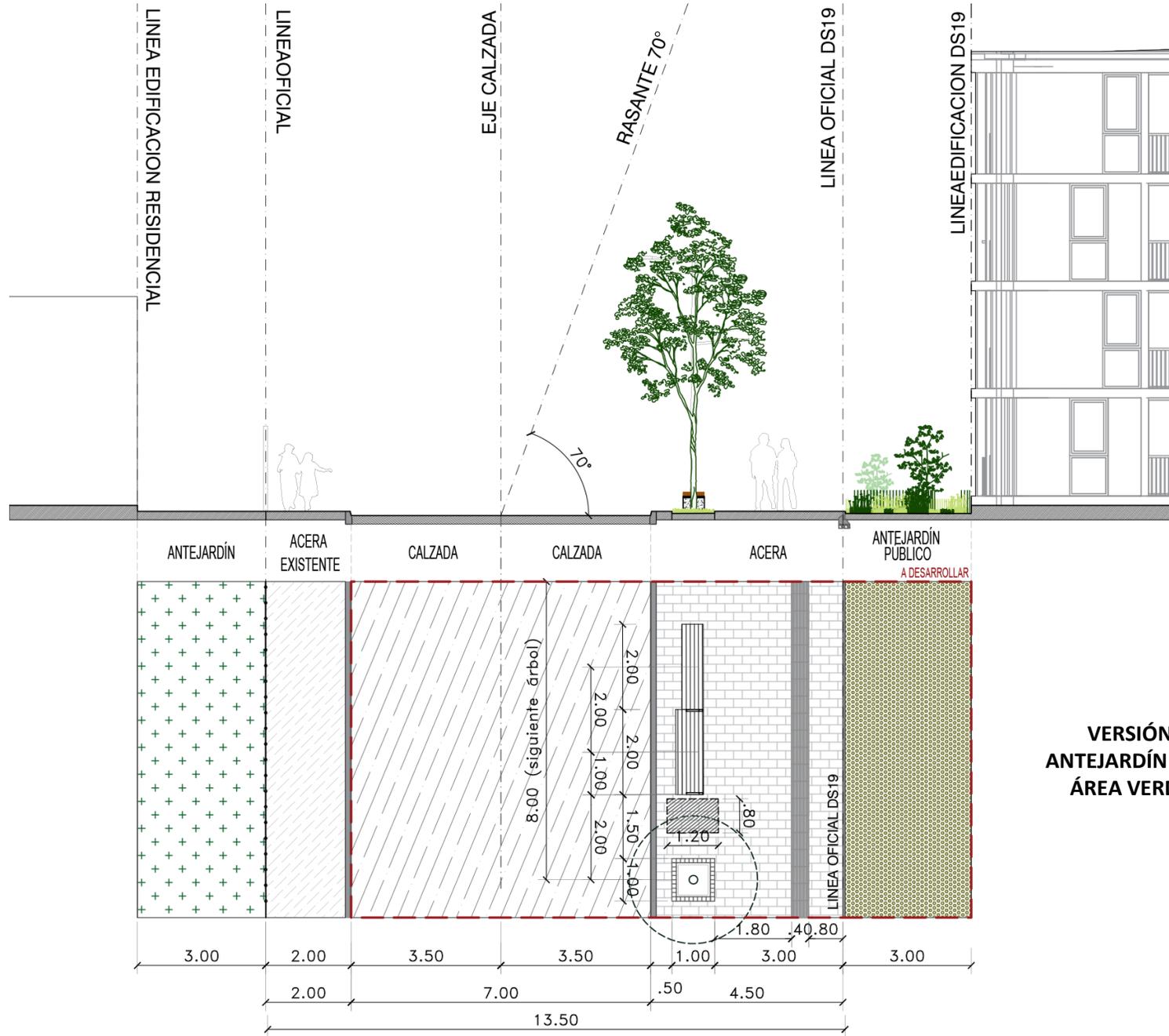
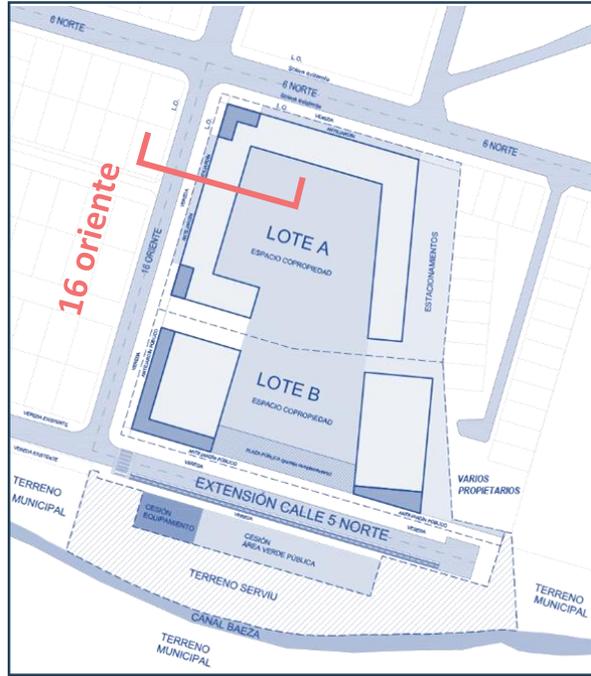
DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
Calle 6 Norte



CALLE 6 NORTE
ESQUEMA POSICIÓN ARBOLES + LUMINARIA

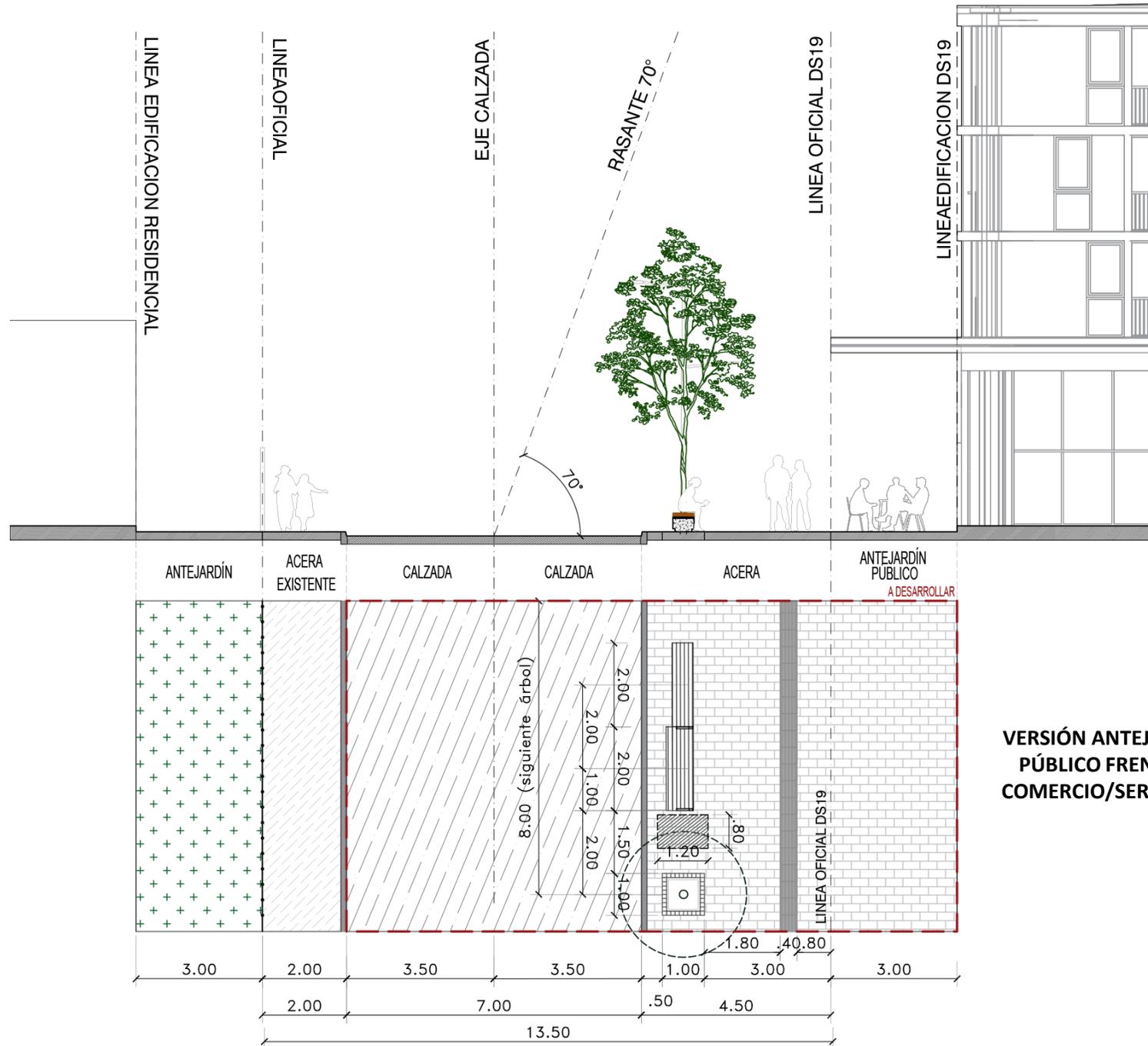
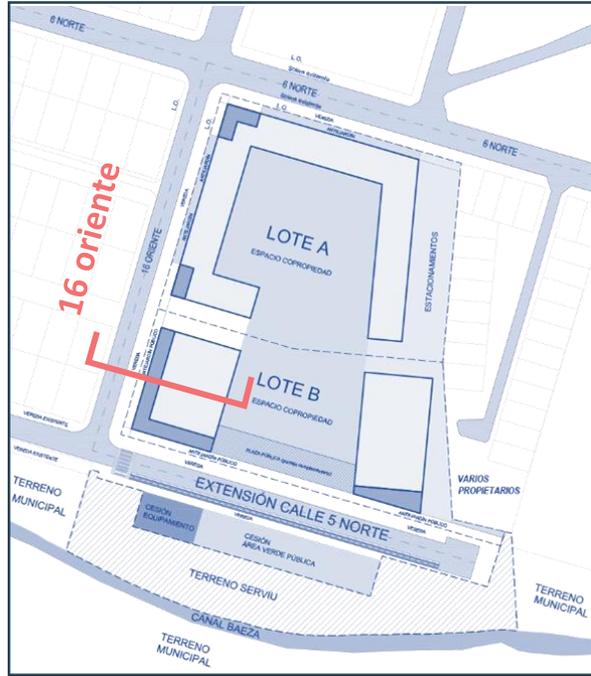


DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
Calle 16 Oriente



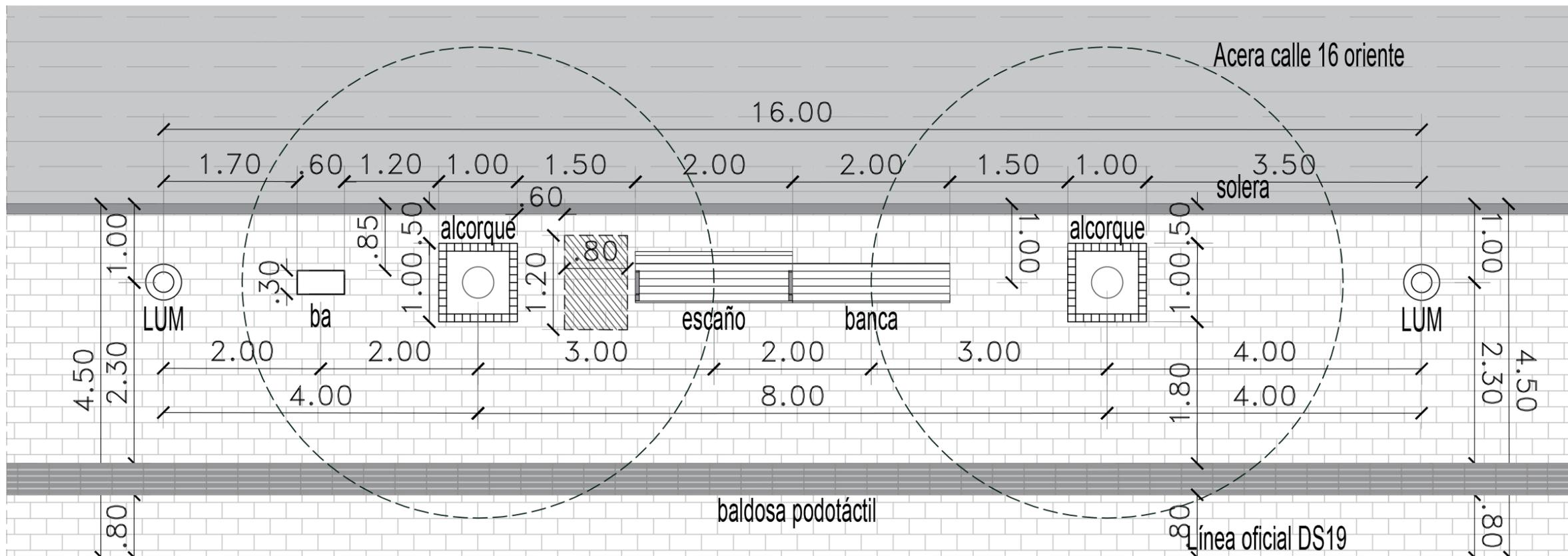
**VERSIÓN
ANTEJARDÍN CON
ÁREA VERDE**

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
Calle 16 Oriente

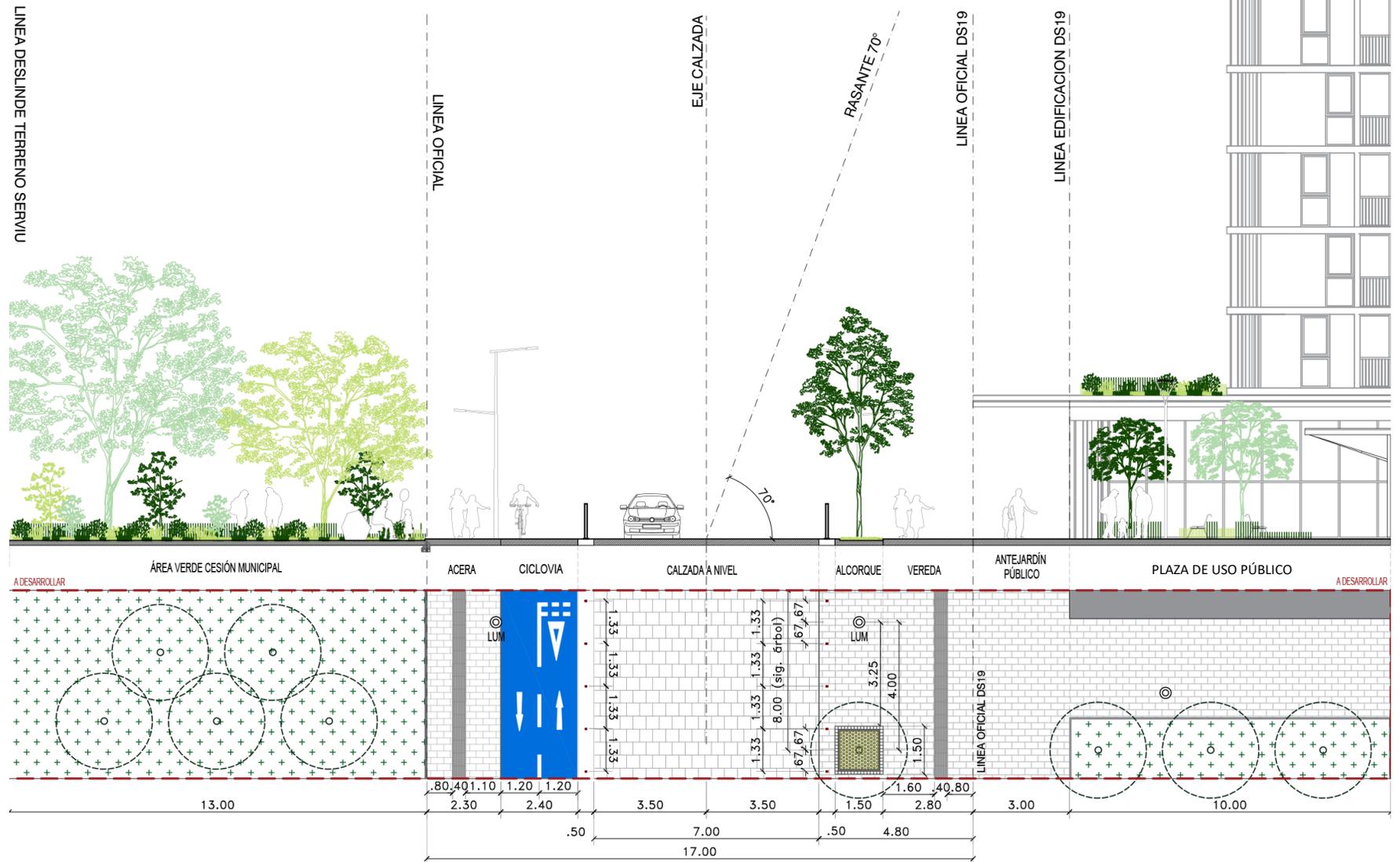
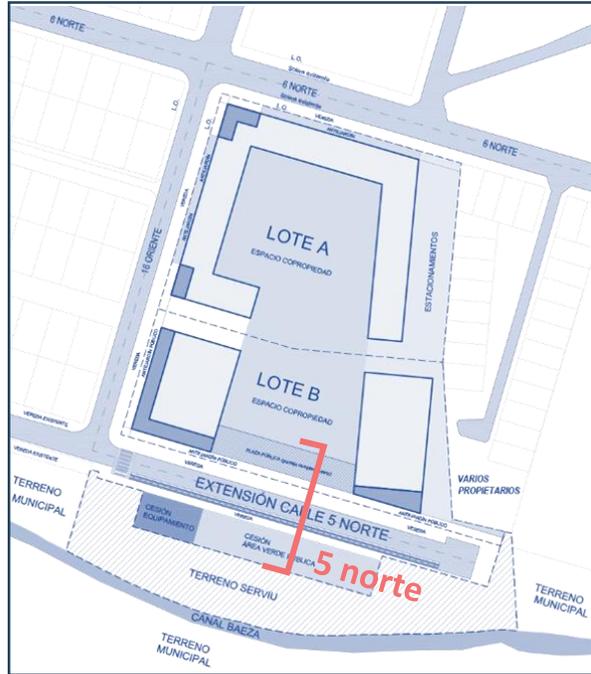


VERSIÓN ANTEJARDÍN PÚBLICO FRENTE A COMERCIO/SERVICIOS

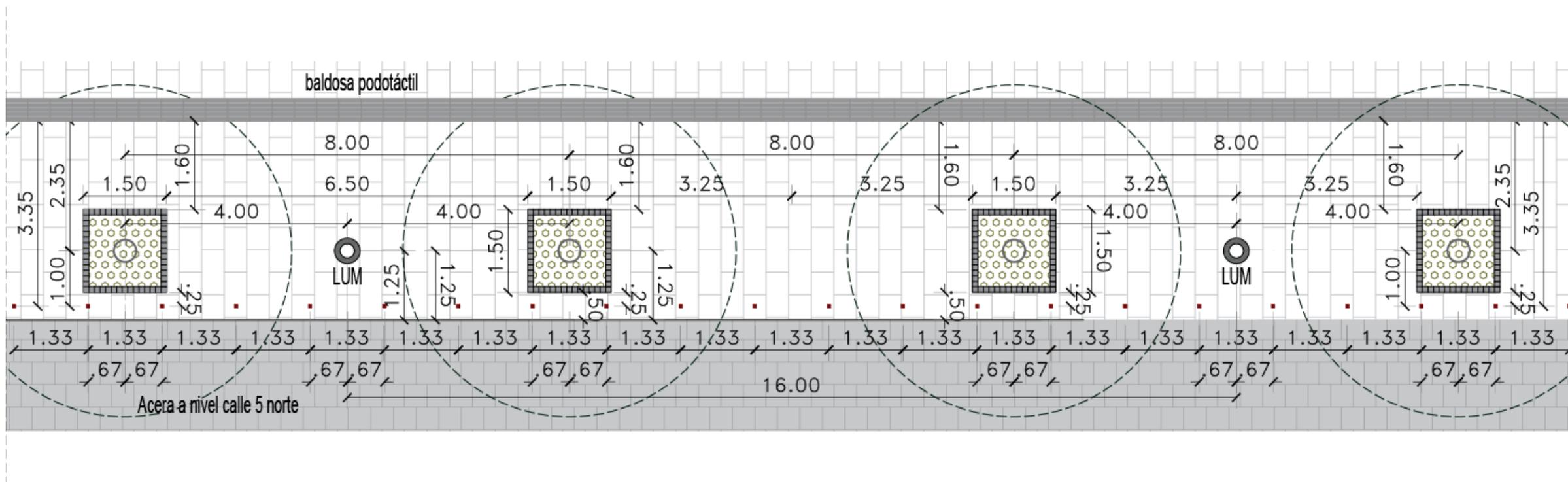
CALLE 16 ORIENTE
ESQUEMA POSICIÓN ALCORQUES + BANCAS + BASUREROS + LUMINARIA



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1
DISEÑO DE CALLES PERIMETRALES
Calle 5 Norte



CALLE 5 NORTE
ESQUEMA POSICIÓN ALCORQUES + LUMINARIA + BOLARDOS



An architectural rendering of a modern urban street. The scene is viewed from a low angle on a paved road. On the left, a multi-story building with a dark, textured facade and large windows is visible. A pedestrian walkway runs alongside the building, featuring a modern street lamp, a wooden bench, and a young tree. In the background, a market area with large glass windows and people walking is visible. On the right, another multi-story building with a similar facade and large windows is shown. A pedestrian walkway with a street lamp, a wooden bench, and a young tree is also present. The sky is blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is bright and modern.

ESTÁNDARES DE MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

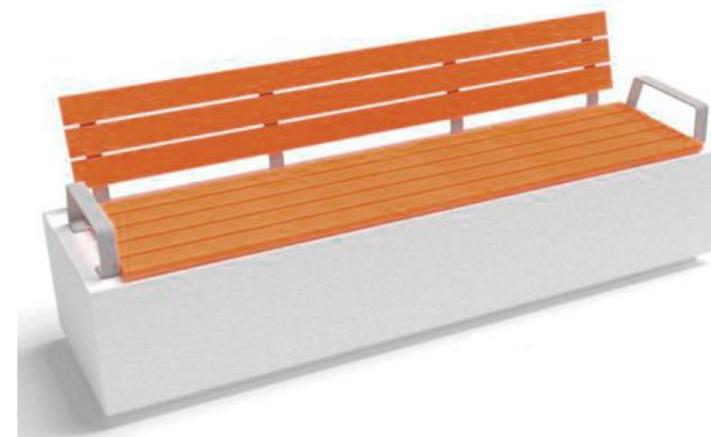
DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Mobiliarios

ESCAÑO LONDRES HORMIGÓN VISTO CON MADERA, RESPALDO Y APOYABRAZO

Se indica escaño tipo Londres o equivalente técnico o superior de medidas 200x50x73h cm con respaldo y apoyabrazo. Cuerpo de hormigón armado grado G-35 fabricado mediante molde confinado con áridos y cemento gris. El color del cuerpo es gris con terminación visto gris, todas las aristas biseladas y con sello antigraffiti transparente mate. Cuenta con asiento y respaldo conformado por un chasis de acero inoxidable 304L, tornillería en acero inoxidable y listones de madera de 2x2" y 2x4" x 200cm de largo embutidos en el cuerpo de hormigón. Considera apoyabrazo galvanizado perfil tubular 40/20 con una altura de 25cm medidos desde el asiento.



BANCA LONDRES HORMIGÓN VISTO CON MADERA

Se indica banca tipo Londres o equivalente técnico o superior de medidas 200x50x45h cm. Cuerpo de hormigón armado grado G-35 fabricado mediante molde confinado con áridos y cemento gris. El color del cuerpo es gris con terminación visto gris, todas las aristas biseladas y con sello antigraffiti transparente mate. Asiento en listones de madera de 2x2" y 2x4" x 200cm de largo embutidos en el cuerpo de hormigón. La madera va montada sobre un chasis metálico.



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Mobiliarios

BICICLETERO

Se indica la instalación de bicicleteros enteramente de acero, tipo BICICLETERO EDGETYRE CITTA URBANA STE110 o similar técnico, color negro opaco Ral 9005, en plaza pública adyacente a equipamiento SERVIU.

Estructura rectangular de tubos de acero con perfil rectangular y banda de goma. Carcasa elaborada con tubos de acero soldados de perfil rectangular de 40x20x2mm y piezas de plancha de 10mm de grosor. Completado con banda de goma longitudinal. Altura total de aprox. 800 mm, ancho de 50mm.



BASURERO

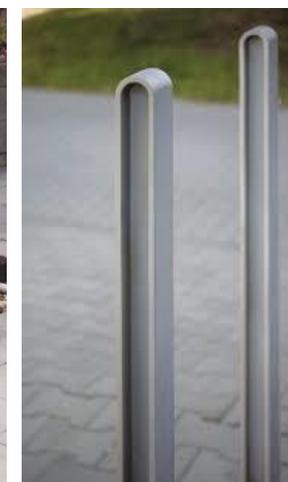
Se indican basureros tipo Atenas o equivalente técnico o superior de medidas 60x30x90 cm, con recipiente metálico de a lo menos 61 lts de capacidad. Cuerpo de hormigón armado grado G-35. El color del cuerpo será gris perla con terminación pulida, todas las aristas biseladas y con sello antigraffiti transparente mate, espesor de cubierta y bases de 8 cm.

La terminación del contenedor será de acero inoxidable. El fondo debe tener a lo menos 4 perforaciones para la evacuación de líquidos.



BOLARDOS

Elemento demarcador de la zona de circulación vehicular de la Calle 5 Norte con las áreas de tránsito peatonal y ciclovía. Se indica bolardo tipo MIELON CITTA URBANA SM100 color negro opaco Ral 9005, o técnico similar. Su distribución de acuerdo a detalles presentados.



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Mobiliarios

ALCORQUES ADOQUÍN + PLETINA METÁLICA

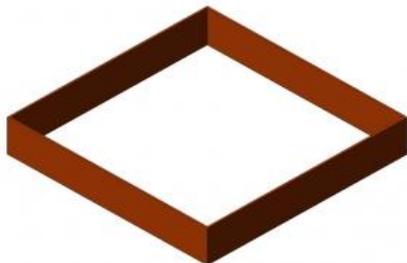
Se indica la materialización de los alcorques de calles y/o espacios de permanencia mediante una solución de adoquines confinados con pletina de acero.

PLETINA DE ACERO

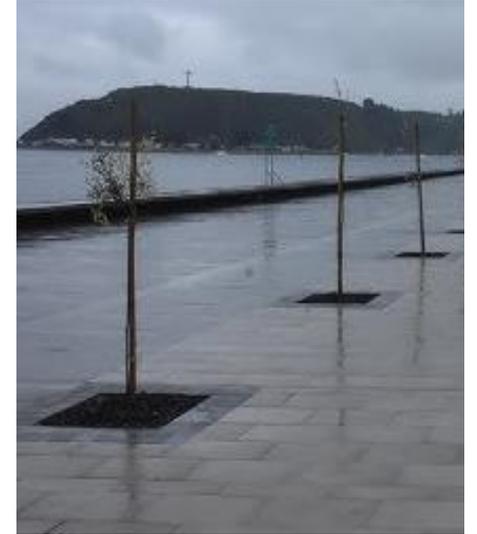
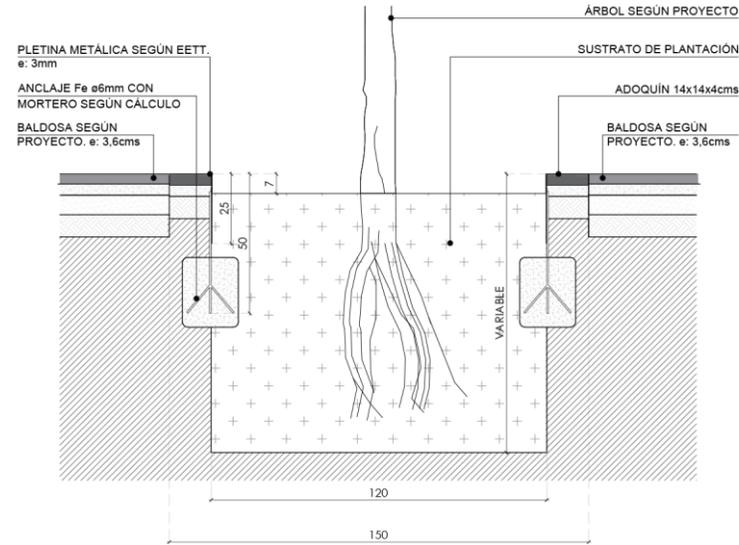
Se fabricará en placas de acero, de 3mm de espesor, 300 cm de largo y 25cm de altura, de los cuales quedarán 23cm enterrados y 2 cm sobre nivel. Deberán ser tratadas previo a su instalación con una aplicación de ácido muriático al 10% hasta obtener una capa de color homogéneo de oxidación.

ADOQUÍN

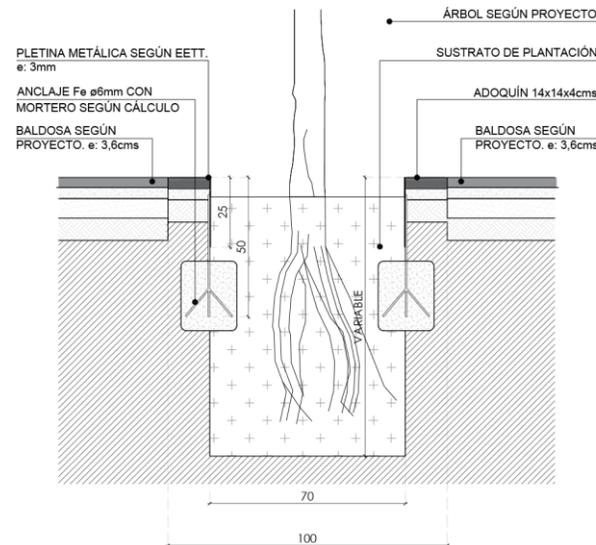
Se indica adoquín color gris oscuro de medidas 14x14x4cm, el que deberá quedar en contacto con las baldosas adyacentes y confinado por la pletina de acero del punto anterior.



Alcorques calle 5 Norte



Alcorques calle 16 Oriente



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

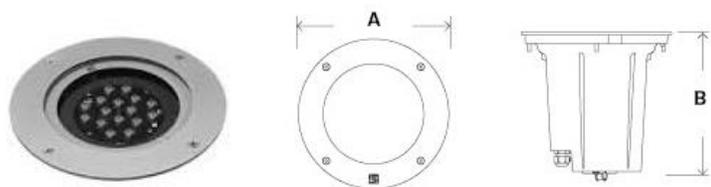
ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Iluminación

ILUMINACIÓN DE SUELOS

Se indica la instalación de luminarias tipo Terra Midi Led o equivalente estético/técnico, con una potencia de 30 watts, para iluminar zonas de permanencia según diseño del desarrollador.

Se instalarán en el pavimento según indicaciones del fabricante, debiendo quedar herméticamente selladas.



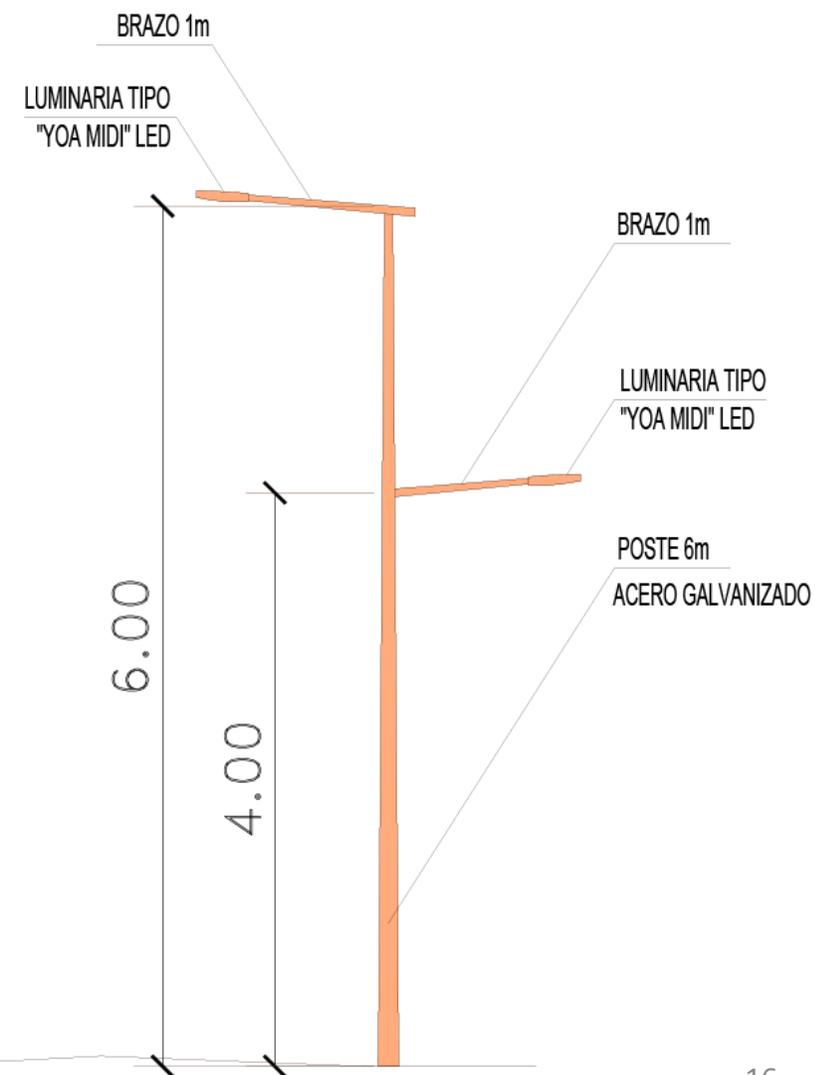
ILUMINACIÓN DE CALLES

POSTE METÁLICO 6 METROS

Se indican postes de 6m Galvanizados, con terminación de color negro opaco Ral 9005.

LUMINARIAS Y BRAZOS

Se indica luminaria ornamental tipo YOA MIDI o equivalente estético/técnico. Tanto luminaria como brazo deberán ser con terminación de color negro opaco Ral 9005.



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Pavimentos

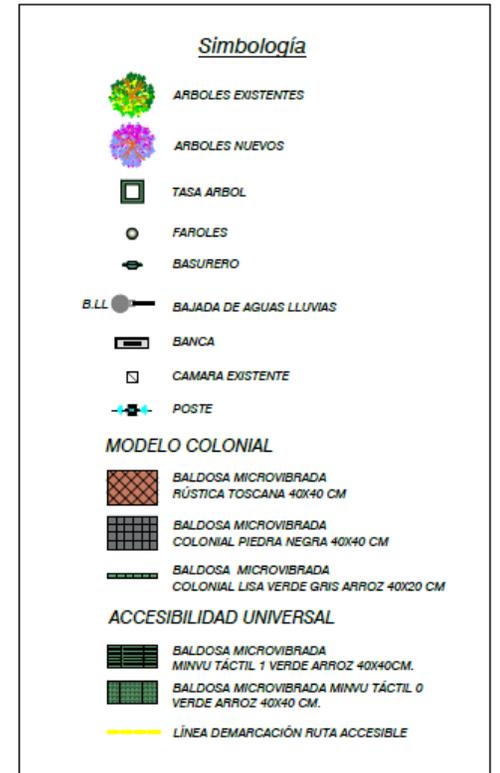
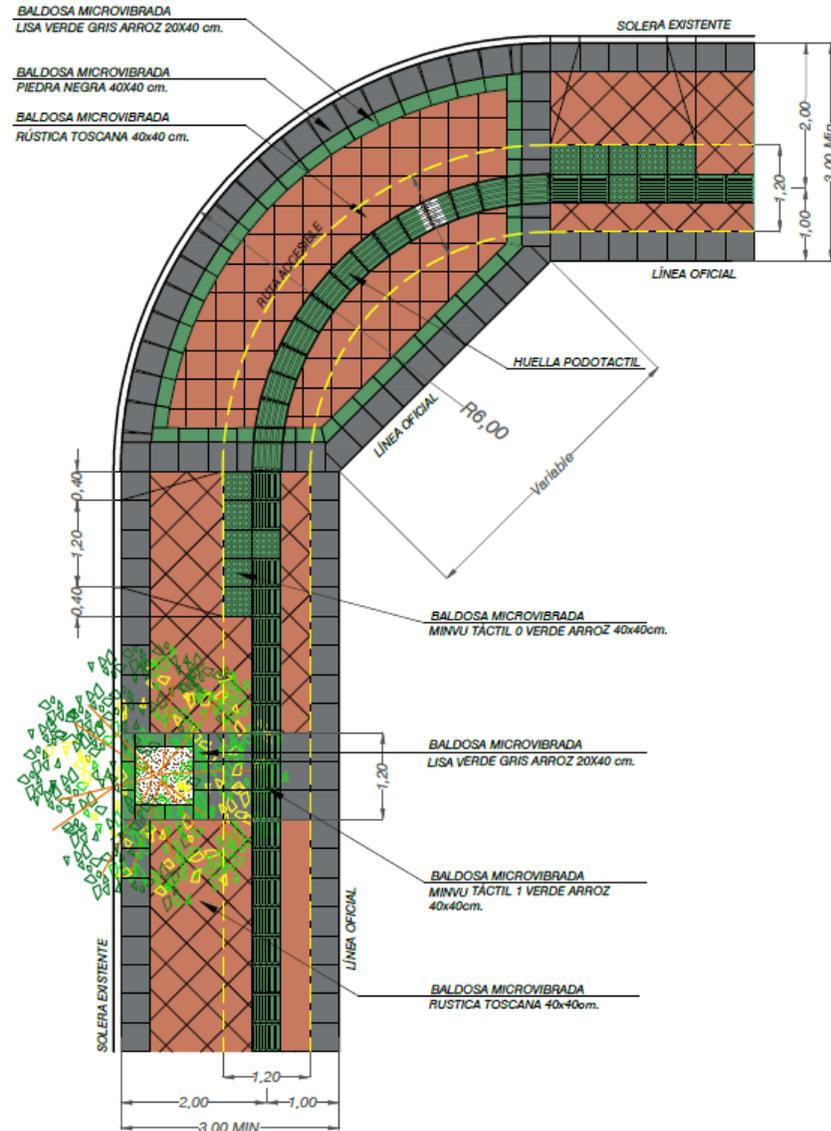
BALDOSAS PARA ACERAS EN ESPACIO PÚBLICO

MODELO COLONIAL

La propuesta deberá respetar e implementar en el diseño de todas las aceras aledañas al proyecto habitacional, el modelo colonial elaborado por la I. Municipalidad de Talca, para así lograr una unidad y ordenamiento urbano, no solamente dentro del centro de la ciudad, sino también en barrio aledaños, considerando además que el Plan de Regeneración, consideró dentro de su propuesta, el área de intervención de este llamado.

ARBOLADO URBANO

Para elección de especies arbóreas, sus EETT y dimensionamientos, de deberá respetar lo indicado en el ANEXO 12 Ordenanza de arbolado urbano.



DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

ESTÁNDARES MOBILIARIO, ILUMINACIÓN Y PAVIMENTOS

Pavimentos

BALDOSAS PARA ESPACIOS COMUNES AL INTERIOR DE LAS COPROPIEDADES

BALDOSA MICROVIBRADA, e=0,036 m

Se indica la instalación de baldosas microvibradas tipo capricho granalladas, colores en el rango del gris arroz, gris oscuro, marengo y/o negro, en formatos 20x40 cm, 40x40 cm y/o 40x60 cm según diseño del desarrollador, con un espesor mínimo de 36 [mm].



ADOQUÍN RÚSTICO 10X10X4 cm

Se indica adoquín piedra formato 10x10x4cms. Los colores deberán estar en el rango del gris oscuro, marengo y/o negro.



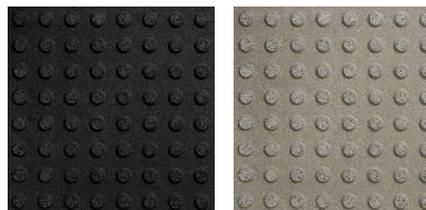
BALDOSA MICROVIBRADA TÁCTIL MINVU 1, e=0,036 m

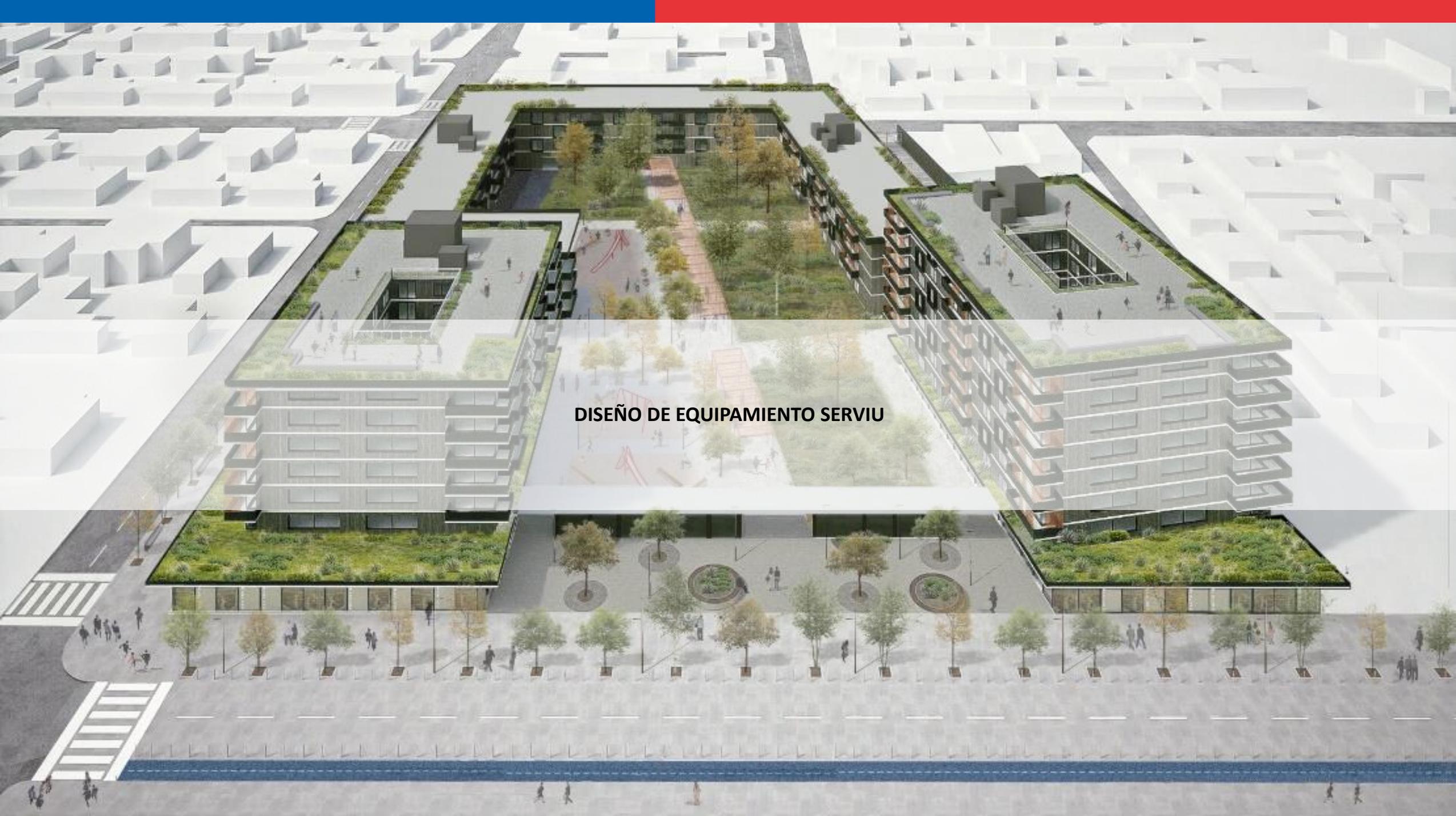
Se indica la instalación de baldosas microvibradas para accesibilidad universal MINVU Táctil 1, formato 40x40 cm y espesor 36 mm. Los colores deberán estar en el rango del gris arroz, gris oscuro, marengo y/o negro.



BALDOSA MICROVIBRADA TÁCTIL MINVU 0, e=0,036 m

Se indica la instalación de baldosas microvibradas para accesibilidad universal MINVU Táctil 0, formato 40x40 cm y espesor 36 mm. Los colores deberán estar en el rango del gris arroz, gris oscuro, marengo y/o negro.





DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

Generalidades

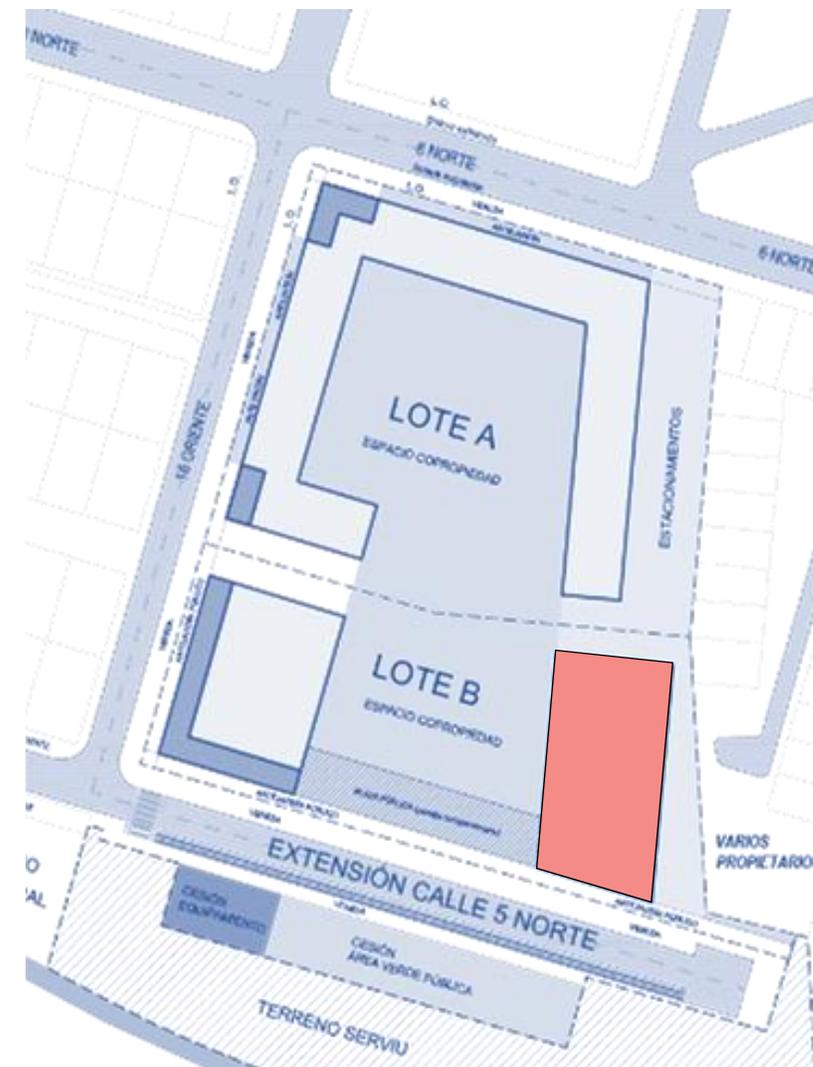
Equipamiento en propiedad SERVIU

El llamado exige la ejecución de un equipamiento en propiedad de SERVIU, que entregará servicios de carácter cultural, como pago por especies.

Este equipamiento debe estar ubicado en el primer piso de un bloque habitacional y debe estar orientado hacia la calle 5 NORTE. Se señala en el esquema adyacente una ubicación sugerida.

Indicaciones generales:

- Superficie construida de 400 m², según bases del llamado DS19.
- Debe estar emplazado en el primer piso de un bloque habitacional.
- Debe estar ubicado frente a la calle 5 Norte.
- Debe implementar los requerimientos de programa obligatorios expuestos en este anexo.
- **Debe considerar todas sus terminaciones, tanto en pisos, cielos, muros y tabiques.**



Ubicación sugerida equipamiento SERVIU
Primer piso de bloque habitacional

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

Programa obligatorio

La propuesta debe agrupar el programa en dos áreas: una para público y otra para el personal. Estas dos áreas deben estar conectadas.

ÁREA PÚBLICA:

1. Sala principal multiusos.

- Dimensiones de al menos el 30% del total de la superficie del equipamiento SERVIU.
- Debe ser un espacio continuo sin interrupciones (no tener muros divisorios ni pilares).
- Altura libre de al menos 3m, de piso a cielo.
- Debe contar con ventilación e iluminación natural.
- Debe considerar ventanales de piso a cielo en todos los frentes que miren hacia el exterior.
- Debe estar orientada, en al menos uno de sus frentes, hacia la calle 5 Norte.
- Los tabiques adyacentes a las salas secundarias deben poder ser abiertos (paneles móviles o desmontables) para permitir aumentar la dimensión de las salas según se requiera.

2. Salas secundarias.

- Se deben presentar al menos 2 salas secundarias, que puedan albergar programas de ludoteca (sala de juegos), biblioteca y/o sala de clases.
- Dimensiones de al menos el 10% del total de la superficie del equipamiento (cada una).
- Altura libre de al menos 3m, de piso a cielo.
- Deben contar con ventilación e iluminación natural.
- Deben estar ubicadas de forma adyacente a la sala principal.
- La propuesta debe considerar tabiques móviles o desmontables en todas las salas, para permitir aumentar la dimensión de estas según se requiera.

3. Recintos de servicios.

- 2 baños para público (uno por género), totalmente equipados.
- 1 baño de accesibilidad universal, totalmente equipado.



Referente sala multiuso



Referente Ludoteca



Referente biblioteca / sala de



Referente Ludoteca



Referente biblioteca / sala de
clases

DIRECTRICES DE DISEÑO ETAPA 1

DISEÑO DE EQUIPAMIENTO SERVIU

Estándares de construcción

ÁREA PARA PERSONAL:

1. Oficinas.

- Debe implementar al menos 2 oficinas.
- Superficie mínima 12 m² cada una.

2. Espacio común para personal.

- Este espacio debe servir como articulador del área para personal, conectado a los demás recintos de esta área.
- Superficie mínima de al menos 15m².
- Este espacio debe contar con espacio para kitchenette y considerar un sector para comedor.

3. Recintos de servicios.

- 1 baño individual para personal totalmente equipado.
- 1 camarín para personal, equipado con al menos 1 ducha, con espacio para banca y lockers.
- 1 bodega o clóset de limpieza.

NOTA: Al indicar “completamente equipados” se refiere a que los recintos de baños deben contar con todos los artefactos sanitarios necesarios (wc, urinarios, lavamanos, etc.), además de espejos e implementos de seguridad necesarios para el baño de accesibilidad universal.

TERMINACIONES EN GENERAL.

- Debe considerar terminaciones en todos los espacios, tanto de muros, tabiques, pisos y cielos, sin excepción.
- Las terminaciones de pisos, muros y tabiques deben ser lavables (hormigones a la vista tratados y/o vitrificados, pinturas tipo esmalte sintético, maderas impregnadas e impermeabilizadas, etc.).
- Todas las terminaciones de pisos deben ser antideslizantes (sean hormigón a la vista, porcelanatos, cerámicas u otros) o con acabado rugoso.
- En todos los baños y camarines se deberá considerar baldosas y/o porcelanatos, en todos sus muros y tabiques, de piso a cielo.
- Todas las instalaciones, tanto eléctricas, sanitarias y/u otras, deben quedar ocultas en cielos, muros y/o tabiques.
- Todas las puertas deben contar con agarradera y cerradura que permita accesibilidad universal.





Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Plan
**Ciudades
Justas**