



## Territorio de Cuidados

- **Comité Regional de Igualdad de Derechos y Equidad de Género**, para impulsar e instalar el enfoque de género en la institucionalidad pública regional, generando acciones que aborden las desigualdades de género en los territorios.
- **Incorporación del enfoque de género en los instrumentos técnicos y administrativos**, como recorridos barriales por género en el Programa Quiero Mi Barrio, piloto para un diagnóstico territorial con enfoque de género en el Plan Regulador Comunal de Sagrada Familia, uso de lenguaje no sexista en las publicaciones del Departamento de Comunicaciones y bases de licitación paritaria, entre otros avances de carácter interno.
- **Ajustes en nuestra gestión institucional para asegurar la participación de niñas, adolescentes mujeres y adultas mayores** en los diagnósticos y en la toma de decisiones dentro de los territorios; integrar a profesionales mujeres en los equipos en terreno, planificación urbana y la toma de decisiones; promover que los proyectos contemplen diseños integradores y conscientes de los usos que las mujeres hacen de barrios y ciudades.



## Territorio de Cuidados

- Seremi MINVU y SERVIU región del Maule firmaron un convenio de colaboración con el Club de Sordos de Talca y las direcciones regionales de ONEMI y Servicio Nacional de la Discapacidad. El acuerdo permitió la producción del primer video con Lengua de Señas Chilena (LSCh) para implementar el Plan Familia Preparada.
- Iniciamos la construcción en la ciudad de Molina del **primer Centro Comunitario de Respuesta a Emergencias del país**, iniciativa presentada por la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, actuando como entidad patrocinante la EGIS Municipal de Molina y financiado con recursos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios de MINVU.
- En forma piloto, las comunas de Chanco y Pelluhue están avanzando en proyectos para la construcción **de dos Centros Comunitarios de Cuidado y Protección**, que serán financiados con recursos del Programa de Habitabilidad Rural del MINVU en su línea de Equipamiento Comunitario.



## Plan de Emergencia Habitacional

- La formulación e implementación del **PEH se enmarca en una visión de sociedad que respeta la diversidad y promueve la equidad**, donde la vida de las personas y su cotidianidad es valorada en todas sus dimensiones.
- Se propone atender prioritariamente las necesidades habitacionales de las personas y familias más vulnerables; contrarrestar la desigualdad; aumentar el parque de viviendas asequibles mediante la acción directa del Estado, la colaboración del sector privado y la autogestión de la comunidad organizada; fortalecer la participación; establecer un nuevo tipo de relación con la comunidad; diversificar las formas de acceso a la vivienda; y aunar recursos de actores institucionales y comunitarios.
- **En la región del Maule, la crisis por falta de viviendas se presenta con un aumento en el déficit habitacional y dificultades en la integración de los sectores rurales dado el nivel de ruralidad territorial que llega al 25,6% de nuestra población.**



## Plan de Emergencia Habitacional

- Compromiso y coordinación del funcionariado público de instituciones estatales vinculadas al desarrollo de proyectos habitacionales y urbanos, como municipalidades y el Gobierno Regional del Maule, además de otras organizaciones privadas, como el gremio de la construcción y empresas proveedoras de servicios básicos.
- **MINVU** considera incluir en los presupuestos anuales más de **\$487.000 millones entre los años 2022 y 2025**, para financiar los requerimientos del Plan de Emergencia Habitacional en la región del Maule, cuya meta contempla la **construcción de 16.667 viviendas**.
- A la fecha, hemos logrado apalancar recursos del **GORE Maule** por **\$6.202 millones** para urbanizar y habilitar terrenos en ocho proyectos habitacionales de Licantén, Colbún, Rauco, Romeral, Maule y San Clemente, que suman **386 viviendas**, ya incluidas en el total anterior.



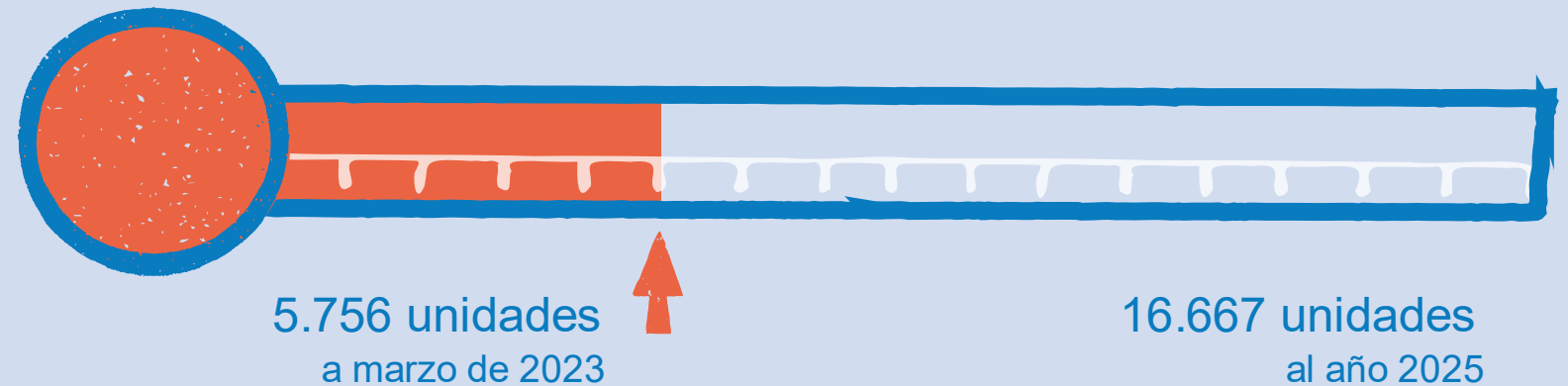
## Plan de Emergencia Habitacional

VIVIENDAS PROGRAMADAS PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL	
Programa de Habitabilidad Rural	577
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	7.027
Programa de Integración Social y Territorial	8.010
Subsidio Sectores Medios	260
Leasing Habitacional	154
Edificación Directa	300
Arriendo Precio Justo	124
Programa para Trabajadores	50
Micro Radicación	165
<b>TOTAL</b>	<b>16.667</b>



## Plan de Emergencia Habitacional

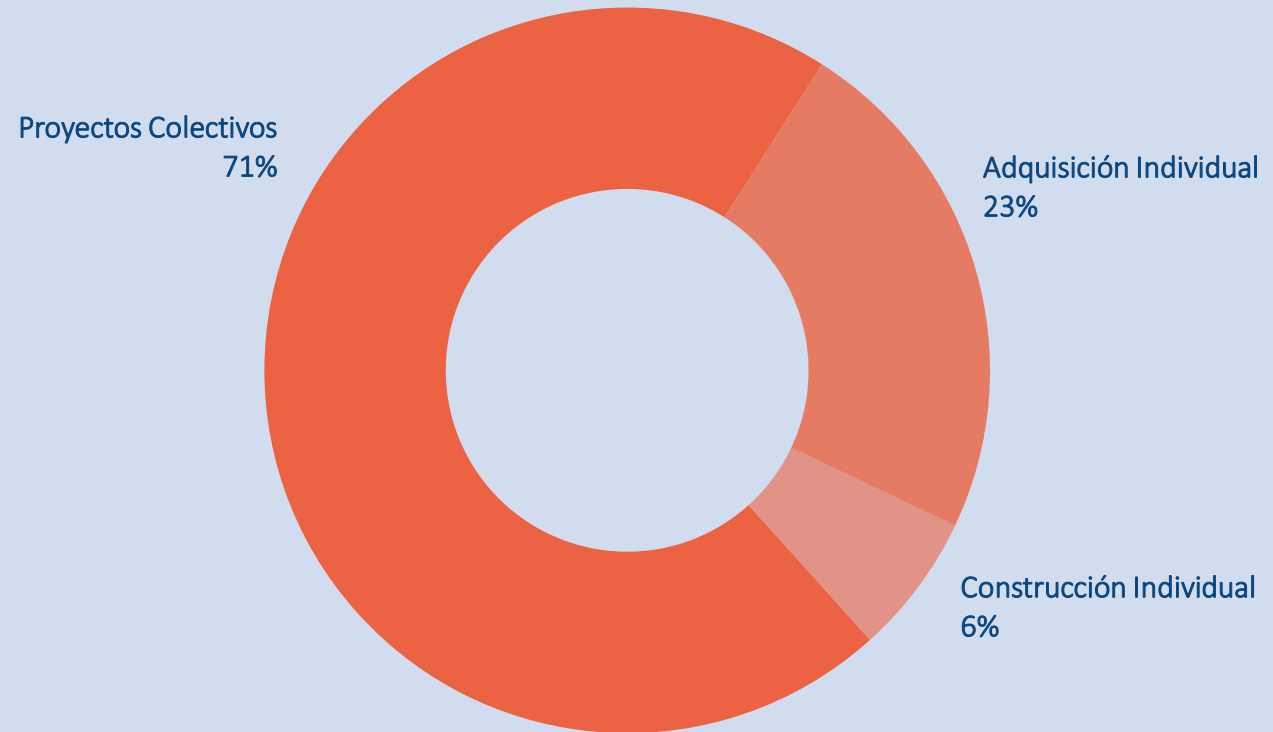
- El seguimiento en el avance del PEH al mes de marzo de 2023 indica un total de 8.817 viviendas en ejecución y 5.756 viviendas terminadas, es decir un 34,5% de avance en la meta establecida para el año 2025.





## Plan de Emergencia Habitacional

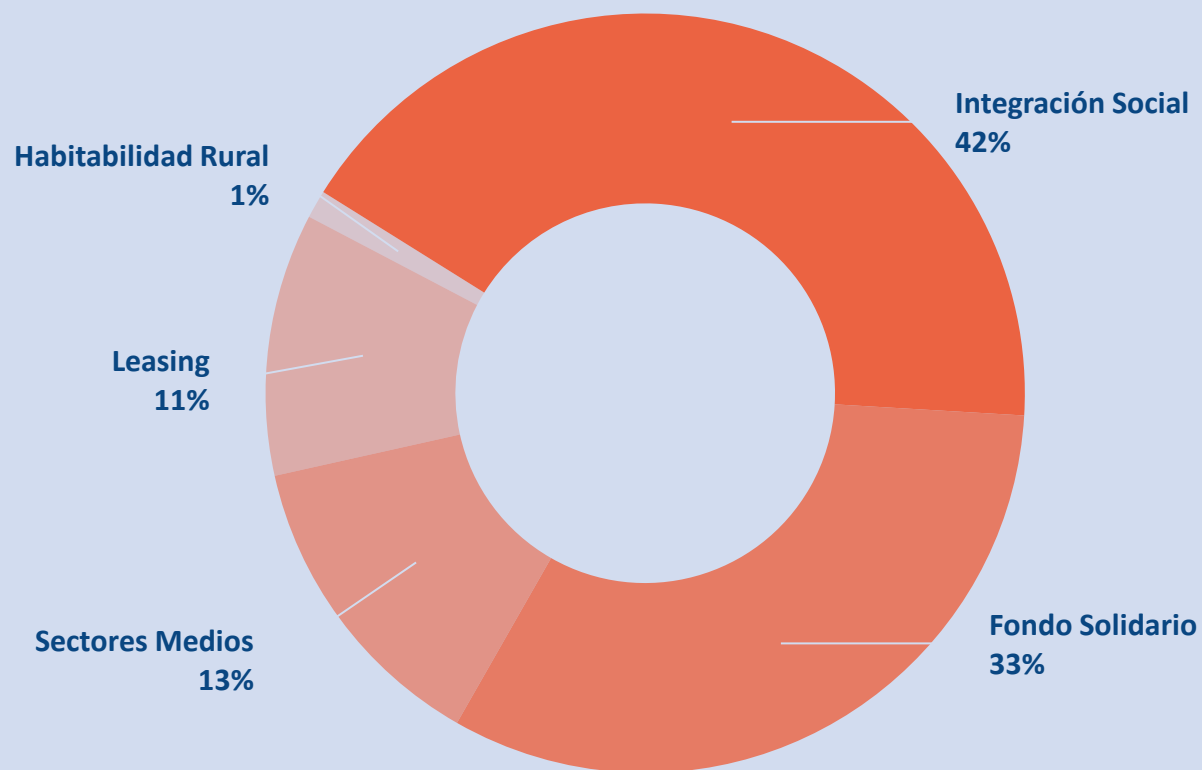
### DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS TERMINADAS SEGÚN MODALIDAD DEL PROYECTO





## Plan de Emergencia Habitacional

### DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS TERMINADAS SEGÚN PROGRAMA HABITACIONAL







## Plan de Emergencia Habitacional

- Durante este primer año, el PEH concentró la gestión de terrenos en la identificación de suelo fiscal disponible en la región del Maule.
- . Este 2023 se analizarán suelos de propietarios privados ingresados vía Portal SIBIS para evaluar su factibilidad habitacional sin comprometer su adquisición por parte de nuestra institución.
- Lo anterior ha sido posible gracias al funcionamiento de una Mesa de Suelos donde SERVIU, SEREMI y MINVU analizan y transparentan la toma de decisiones al respecto, otorgando gobernanza a la gestión del suelo con fines urbanos y habitacionales.



## Programas Habitacionales

PROYECTOS COLECTIVOS FINALIZADOS PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL		
COMUNA	PROYECTO	VIVIENDAS
Talca	Valles De San Miguel	300
San Clemente	Valles De San Clemente 3	300
Talca	Parque Bicentenario 2	245
Parral	Conjunto Residencial Los Trigales	157
Constitución	Brisas Del Maule 5	157
Linares	Parque Del Sol	137
Cauquenes	Parque Del Sol	129
Talca	Parque Magisterio 2	120
Parral	Condominio Don Pablo	120
Talca	Valles De Varoli	116
Talca	Bicentenario Norte 3	115
Linares	Condominio Nuevo Centro 2	110
San Javier	Condominio Parque Las Palmas 2	98
Constitución	Rocas De La Iglesia	80
Constitución	Rocas De La Iglesia Etapa 2	80
Constitución	Parque Del Sol	79
Talca	Los Naranjos	78

PROYECTOS COLECTIVOS FINALIZADOS PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA		
COMUNA	PROYECTO	VIVIENDAS
San Clemente	Don Matías	247
Maule	Brisas de Maule	245
Molina	Santa Magdalena	158
Pencahue	Brisas de Pencahue	153
Talca	Padre Manolo 1	144
Talca	Riberas del Claro	143
Teno	Valles de Comalle	136
San Rafael	Bicentenario 2C	135
San Clemente	Villa Esperanza	133
San Clemente	San Vicente Flor del Llano	80
San Javier	Bicentenario 6B	75



## Estrategias para Campamentos

- El catastro de Asentamientos Precarios realizado en 2021 detectó en la región del Maule un total de 18 campamentos con 316 familias habitándolos. La mayor concentración se encuentra en la comuna de Constitución, donde existen 11 asentamientos. Los restantes están en Retiro, Rauco, Molina, Curicó, Talca y Cauquenes.



## Condominios Sociales

- Convenio de colaboración con la Universidad Católica del Maule permitió a estudiantes en proceso de titulación obtener **información relevante sobre datos reales pre y post intervención** en los condominios Alto del Estero 2 y Parque Araucarias (Talca).
- Convenio de colaboración con la Universidad de Talca, un equipo de estudiantes editó un **manual con las principales innovaciones de la nueva Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria**.
- **Diagnóstico territorial y social de la población Manuel Francisco Mesa Seco** (Constitución) para identificar problemáticas o vulnerabilidades de seguridad y habitabilidad en viviendas y su entorno, más las características organizativas de la comunidad.
- En los condominios **Villa Futuro 1 y 2 (Curicó)** finalizamos los trabajos **de mejoramiento en cubiertas**, evacuación y correcta canalización de las aguas lluvia, garantizando las condiciones de habitabilidad para 260 familias.



## Programas Habitacionales

CONDOMINIOS CON OBRAS DE MEJORAMIENTO	
Comuna	Proyecto
Talca	Valles del Maule
Talca	Nuevo Barrio
Constitución	Las Araucarias 7, 8 y 9
Constitución	Chacarillas 2
Talca	Edificio Lircay
Constitución	Vista Hermosa 1, 3 y 4
Cauquenes	Los Acacios 1 y 2
Talca	Altos del Estero 2
Constitución	Quinta Gaete, Rayito de Sol y Todos Juntos
Talca	Parque Seminario 2
Linares	José María Escrivá de Balaguer
Talca	Don Vicente
Talca	Parque Araucarias



## Plan Ciudades Justas

- Las políticas urbanas del MINVU, que deben ser implementadas por la Seremi MINVU y SERVIU en la región del Maule, están orientadas por los criterios definidos por el Presidente Gabriel Boric Font en materia de Ciudades, Vivienda y Territorio.
- La actual administración gubernamental plantea un modelo que ponga en el centro la gestión de viviendas y barrios, y comprometa el desarrollo de equipamientos con una perspectiva de género, accesibilidad universal, inclusión y economía del cuidado en toda intervención urbana y habitacional. Para ello, debemos impulsar la planificación territorial participativa y descentralizada mediante Planes Maestros de Integración Territorial



## Plan Ciudades Justas

- Durante 2022 se aprobó y publicó en el Diario Oficial el **Plan Regulator Comunal de Molina**.
- se gestionaron siete estudios para avanzar hacia planes reguladores comunales e intercomunales, lo que permitirá este año 2023 elaborar la **cartografía base del Plan Regulator Comunal de Cauquenes y actualizar la consulta pública sobre el Plan Regulator Intercomunal de Talca**.
- Comisión de Gestión Urbana Integrada, que conforman estamentos internos de la Seremi MINVU, municipalidades, actores claves locales y otros órganos de la administración del Estado, permitiendo avanzar en la reducción de brechas territoriales en el marco de las **Estrategias de Intervención Integral en las Zonas de Interés Público definidas: Territorio Poniente (Parral), Las Américas (Talca) y Faustino González (Talca)**.



## Plan Ciudades Justas

- La **Unidad de Normas Urbanas** en la Seremi MINVU entrega apoyo técnico sobre normativa urbanística, estudio y propuesta de solución a situaciones irregulares, gestión de solicitudes para subdivisiones, urbanizaciones y construcciones en todo el espacio rural de la región.
- Durante el año 2022 analizaron e informaron favorablemente 18 proyectos habitacionales rurales en la región, para un total de 1.632 nuevas viviendas. Dos proyectos en las comunas de Longaví y Parral fueron incorporados al plan de Emergencia Habitacional, sumando 678 viviendas a la meta regional.
- Se autorizó la construcción e implementación de 21 proyectos de Energía Solar Sustentable, uno de los cuales está catalogado entre los más grandes del país (iniciativa Gran Teno) porque producirá energía suficiente para suministrar electricidad a 60 mil hogares.





## Plan Ciudades Justas

- Participación en la **Comisión Regional de Construcción Sustentable**, en el marco del Convenio Interministerial de Construcción Sustentable firmado hace una década por los ministerios de Vivienda y Urbanismo, Obras Públicas, Medio Ambiente y Energía, sumando a nivel regional al Ministerio de Desarrollo Social y el Centro de Desarrollo Tecnológico. Se trabaja regionalmente para incluir los planes y procedimientos de gestión de residuos en construcción y demolición.
- Elaboración del anteproyecto del **Plan de Descontaminación Atmosférica para la Macrozona del Valle Central de la Región del Maule**, el que avanza ahora a etapa de consulta pública.
- El **ecobarrio Alto El León** es un proyecto habitacional emblemático para la región del Maule y está financiado con el ahorro de 40 familias que habitan en la comuna de San Rafael, el Programa de Habitabilidad Rural del MINVU y aportes del Gobierno Regional del Maule.



## Plan Ciudades Justas

- Durante el año 2022 se realizó el **primer llamado para la Mantenición y Conservación de Redes Secundarias de Aguas Lluvias**, al que concurrieron con iniciativas los municipios de Cauquenes, Chanco, Constitución, Linares, Parral, Rauco, Molina y Teno. Sus proyectos están en proceso de evaluación técnica por parte de SERVIU, lo que permitirá avanzar a una posterior etapa de licitación.
- Se trabaja en licitar un estudio para generar **un Catastro de Redes Secundarias de Aguas Lluvias**, que permita contar con información de tales redes existentes en las comunas de Constitución, Curepto, Empedrado, Maule, Pelarco, Pencahue, Río Claro, San Clemente, San Rafael, Talca, Cauquenes, Chanco y Pelluhue.



## Plan Ciudades Justas

- El **Programa de Recuperación de Barrios Quiero Mi Barrio** fue creado el año 2006 con el desafío de mejorar los espacios públicos y equipamientos de los barrios vulnerables de Chile, a través de una intervención física y social desarrollada en forma participativa por el MINVU en conjunto con los municipios locales y la propia comunidad.
- El año 2022 se recibieron expedientes de postulación que fueron revisadas técnicamente, evaluadas y priorizadas en favor de Villa Primavera (Molina), Población Los Huertos (San Clemente) y Villa Carlos González (Maule). Se realizó el cierre administrativo en los barrios San Enrique (San Javier), San Pedro de la Paz (Molina) y comprometer el cierre administrativo para este año 2023 del Barrio Abate Molina (Talca).
- En la región del Maule, el **Programa para Pequeñas Localidades** está presente en Cumpeo (comuna de Río Claro), Corinto (Pencahue), Villa Alegre (Villa Alegre) y Santa Olga (Constitución), cada una de las cuales tiene asignado un presupuesto de \$1.500 millones



## Plan Ciudades Justas

- El **Plan Maestro para la regeneración de Villa Las Américas (Talca)** incluye la intervención programada de las etapas 3, 5, 6, 7, 8 y 9, sumando 157 edificios con un total de 1.188 departamentos de 42,5 metros cuadrados en promedio, construidos entre los años 1997 y 2000. Al 2022 el proceso presentaba altos niveles de retraso e incumplimiento de tareas comprometidas.
- Ha sido posible avanzar en la demolición de 6 edificios originales para habilitar los terrenos donde será construido el proyecto habitacional Valles del Norte, condominio que acogerá a 90 familias del sector.



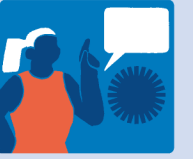
## Plan Ciudades Justas

### PROYECTOS CON RECOMENDACIÓN SOCIAL PARA ETAPA DE DISEÑO

Comuna	Proyecto
Chanco	Mejoramiento Paseo Histórico calle Abdón Fuentealba
Parral	Mejoramiento Espacio Público Plaza Villa Don Pablo
Romeral	Mejoramiento Parque Pumaitén
Constitución	Reposición Espacio Público Centro Cívico

### PROYECTOS CON RECOMENDACIÓN SOCIAL PARA ETAPA DE EJECUCIÓN

Comuna	Proyecto
Colbún	Mejoramiento Espacio Público Aceras calle Capitán Rebolledo y Adyacentes, Panimávida
Curepto	Mejoramiento Espacio Público Centro
San Javier	Mejoramiento Espacio Público aceras calle Bernardo O'Higgins y 21 de Mayo, Nirivilo
Licantén	Mejoramiento Paseo Patrimonial de Lora



## Plan Ciudades Justas

### PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS ETAPA DE EJECUCIÓN

Comuna	Proyecto
Talca	Construcción Área Central y Mejoramiento Borde Parque Urbano Río Claro
Romeral	Mejoramiento Espacio Público Sector Oriente La Cañada
Pelarco	Habilitación Paseo Peatonal Calle Domingo Leal
Villa Alegre	Mejoramiento de Espacios Públicos Avenida Abate Molina
Teno	Mejoramiento Área Verde Villas Don Matías 1 y 2
Constitución	Construcción Obras Preliminares Parque Borde Fluvial, Zona Sur



## Plan Ciudades Justas

- La **Mesa Regional de Movilidad Sustentable** ha trabajado en dos proyectos específicos con orientación a la inversión y de alto impacto ciudadano:
- Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Región del Maule, que considera intervenciones en las comunas de Constitución, Curicó, Empedrado, Maule, Parral, Pelarco, Pencahue, Romeral, San Javier, Talca y Villa Alegre.
- Mejoramiento Avenida Doctor Meza, comuna de Cauquenes que propone la revitalización de la principal arteria urbana de la comuna, con la reposición de áreas verdes, veredas, arborización, instalación de luminarias públicas, paraderos para la locomoción colectiva, escaños, jardineras, bebederos, zonas de interacción comunitaria, sombreadores y bicicleteros.
- Fuera de la Mesa, la ejecución del proyecto piloto **Conservación Trazado Ciudad Accesible de Curicó** está transformando las aceras de calle Prat por vías peatonales de alto estándar, obras que actualmente superan el 53% de avance.



## Plan Ciudades Justas

- En el llamado 32° del **Programa de Pavimentación Participativa** fueron seleccionadas **9 iniciativas que beneficiarán directamente a 782 personas** en las comunas de Constitución, Curicó, Maule, Pelarco, Pencahue, San Javier, Yervas Buenas y Talca.
- Incluye la pavimentación completa de la población Unihue (Maule), la villa El Porvenir de Botalcura (Pencahue), población Mariñico de Puente Pando (San Javier), población Alborada de Semillero (Yervas Buenas), calle 13 ½ Oriente D en el sector Faustino González (Talca) y la reposición de aceras con baldosas en el radio urbano de Constitución, entre otras.
- Se gestionó la cartera de proyectos adscritas al **30° y 31° llamado y una selección especial** que permitió financiar con recursos aportados por el Gobierno Regional del Maule las iniciativas en lista de espera del 30° llamado. Se trata de un total de **46 proyectos para intervenir 49 calles, 39 pasajes y 21 aceras** en las comunas de Colbún, Constitución, Curepto, Curicó, Empedrado, Longaví, Maule, Molina, Pelluhue, Parral, Pelarco, Pencahue, Romeral, Sagrada Familia, San Javier, Talca y Yervas Buenas.





## Plan Ciudades Justas

- Durante 2022 se obtuvo la recomendación social para avanzar hacia la etapa de diseño en las siguientes iniciativas de Vialidad y Conservación de Vías: Mejoramiento conexión Camino a Huapi (Linares); Mejoramiento Camilo Henríquez y Nudo Vial Bombero Garrido - Balmaceda (Curicó).
- Actualizamos el diseño el primer tramo del proyecto Mejoramiento Eje Calle 26 Sur (Talca).
- Con recursos del Gobierno Regional del Maule, avanzamos en los diseños y formulación de proyectos para la conservación de vías urbanas en las comunas de Talca, Linares, Teno, Cauquenes, Chanco y Licantén.
- Los recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional también permitieron avanzar en la iniciativa Mejoramiento Eje Maipú, Juanuario Espinoza y Calle Carmen (Linares).
- Conectividad entre Talca y el sector norte de la comuna de Maule, con la obra Par Vial 1 Oriente 2 Poniente (Talca), con obras realizadas entre 18 Sur y Estero El Cajón que alcanzan a la fecha un 93% de avance.



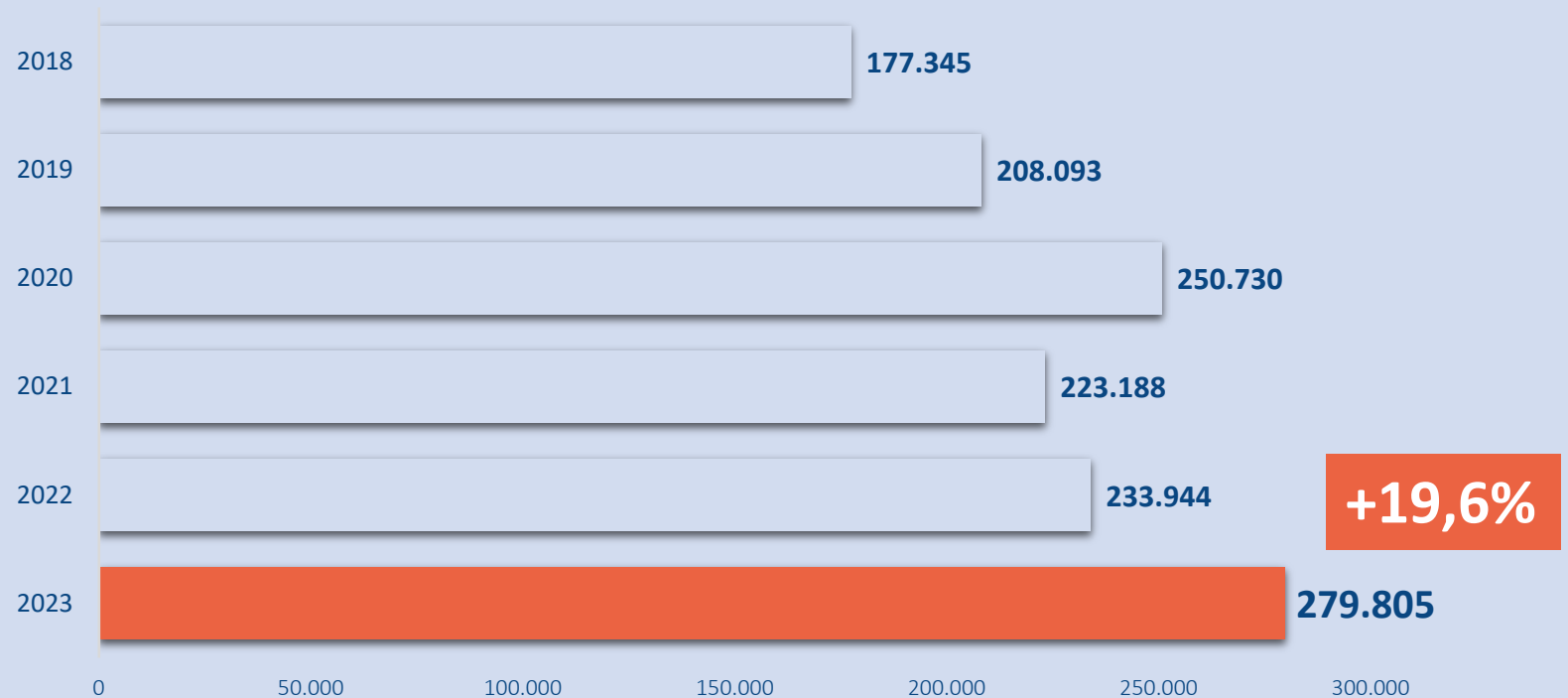
## Plan Ciudades Justas

- Iniciamos la ejecución de obras en la primera etapa del proyecto **Mejoramiento Avenida Costanera del Mar** (Constitución).
- **En Santa Olga, estamos ejecutando la obra de acceso a la localidad** que transforma la calle de tierra en un espacio público que permite el desplazamiento de vehículos y peatones, sin barreras físicas para estos últimos.
- La ejecución del **paso bajo nivel de calle 6 Sur en Línea EFE (Talca)** ha sumado nuevas prórrogas derivadas de las complejidades inherentes al atraveso subterráneo con la vía férrea y el cumplimiento de los actuales estándares de semaforización establecidos para la capital regional. Con todo, este proyecto iniciado en julio del año 2018 ha alcanzado a la fecha un 98,8% de avance y está tramitando una nueva ampliación de obras para resolver requerimientos definitivos procedentes de EFE y la Subsecretaría de Transportes y Telecomunicaciones.



## Presupuesto Institucional

**PRESUPUESTO INSTITUCIONAL EJECUTADO EN MILLONES DE PESOS (M\$)**



*Las cifras informadas de 2018 a 2022 son recursos efectivamente gastados; la cifra año 2023 señala el presupuesto vigente.*



## Presupuesto Institucional

DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA 2022  
SEGÚN ÁMBITO DE INVERSIÓN

- Vivienda
- Barrio y Ciudad
- Gestión Interna

