**DECLARACIÓN OFERTA ECONÓMICA**

Llamado Regional D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, Resolución N°962 del 29 de septiembre de 2023

Yo, …………………………………………………………………………………………………………, Cédula de Identidad N° ……………………………… domiciliado en ……………………………………………………………………………………………. (Ciudad y comuna, calle, número, oficina o Depto.)

En mi calidad de representante legal, de la Entidad Desarrolladora: …………………………………………………………………………………………………………... que presenta ante SERVIU Región del Maule el proyecto habitacional, emplazado en la intersección de calles 16 Oriente y 6 Norte, que participa en el llamado regional regulado por el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, en terreno SERVIU ubicado en la comuna de Talca, declaro que la oferta económica por el valor de suelo se compone de la siguiente forma:

|  |  |
| --- | --- |
| **A. OFERTA MÍNIMA ESPERADA** | |
| **Pago con especies correspondiente a:** | **VALORIZACIÓN** |
| Ejecución tramo calle 5 norte. | 11.484 UF |
| Ejecución tramo calle 16 oriente. | 6.800 UF |
| Entrega de 10 unidades de vivienda para Arriendo Protegido: Estas viviendas deben cumplir con el programa arquitectónico y Tabla de Espacios y Usos Mínimos para el Mobiliario del D.S. N° 1 e Itemizado Técnico para Proyectos del Título I del D.S. N° 1. El valor descrito en pago por especies corresponde a una vivienda similar a 1.600 UF, sumando su estacionamiento con valor de venta.\* | 19.304 UF |
| Equipamiento 400 m² en Equipamiento comunitario en propiedad Serviu, en obra gruesa no terminada. | 5.400 UF |
| **TOTAL** |  |

\* Estas viviendas no serán objeto de subsidio establecidos por el D.S. N° 19, es decir, no se incluyen dentro del 15% de las viviendas correspondientes al tramo intermedio.

|  |  |
| --- | --- |
| **B. OFERTA ADICIONAL AL MÍNIMO ESPERADO** (Con tope superior tasación comercial Serviu) | |
| **1. AUMENTAR SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO** | UF ………….. |
| **2. UNIDADES EXTRA DE ARRIENDO** | UF …………..  Nro de viviendas adicionales …….. |
| **3. MEJOR ESTANDAR DE VIVIENDA** | UF ………….. |

Valor Total Ofertado correspondiente a A+B (en números): UF……………………………………………………………

Valor Total Ofertado correspondiente a A+B (en palabras): ……………………………………………………………….. …………………....................................…………………………………………………………………...Unidades de Fomento

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma y Timbre

FECHA: \_\_\_ /\_\_\_/2023