

INFORME DE GESTIÓN REGIÓN DEL MAULE

Cuenta Pública Participativa 2022



	Ministerio de Vivienda y Urbanismo
	Gobierno de Chile

SEREMI Región del Maule
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SERVIU Región del Maule
Ministerio de Vivienda y Urbanismo



Presentación

La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Maule, ponen a consideración de la ciudadanía este Informe de Gestión institucional, documento que abre el proceso de Cuenta Pública Participativa 2022.

En las siguientes páginas ponemos en consideración de la ciudadanía, de forma abierta y transparente, nuestra evolución presupuestaria en vinculación con las iniciativas desarrolladas y su distribución en el territorio durante el quinquenio 2018-2022.

Su lectura, análisis y discusión permite que se establezca un punto de inicio, una suerte de fotografía del momento, define cómo estamos al iniciar la etapa de transformaciones a la que estamos convocados durante el Gobierno del Presidente Gabriel Boric Font.

Para el Mandatario, la participación es un mecanismo transversal que estará presente en todo el quehacer gubernamental. Abrirse a la participación tiene una cuota de arrojo: no es posible saber de manera anticipada qué dirá la ciudadanía. Por eso, la participación ciudadana debe realizarse en la convicción que el resultado siempre será mejor si se logra con mayores espacios de democracia.

“Iniciamos un período de grandes desafíos, de inmensa responsabilidad, pero no partimos de cero. Sabemos, compatriotas, que el cumplimiento de nuestras metas no será fácil, que enfrentaremos crisis externas e internas, que cometeremos errores y que esos errores los deberemos enmendar con humildad, escuchando siempre a quienes piensan distinto y apoyándonos en el pueblo de Chile. Quiero decirles que vamos a vivir tiempos desafiantes y tremendamente complejos”, se lee en el primer discurso en el Palacio de La Moneda del Presidente Gabriel Boric Font el 11 de marzo pasado.

La actuación del Estado de Chile es un continuo y su conocimiento como tal, a través del proceso de Cuenta Pública, constituye una oportunidad relevante para someter al escrutinio y juicio ciudadano la gestión y evaluación de las políticas públicas implementadas. Este diálogo con la comunidad, sus representantes y actores relevantes permitirá a funcionarias, funcionarios y autoridades aprender, evaluar y rectificar su quehacer público, vinculando sus resultados con los objetivos que va estableciendo la autoridad política para satisfacer las necesidades y demandas de la comunidad.





Evolución Presupuesto Institucional

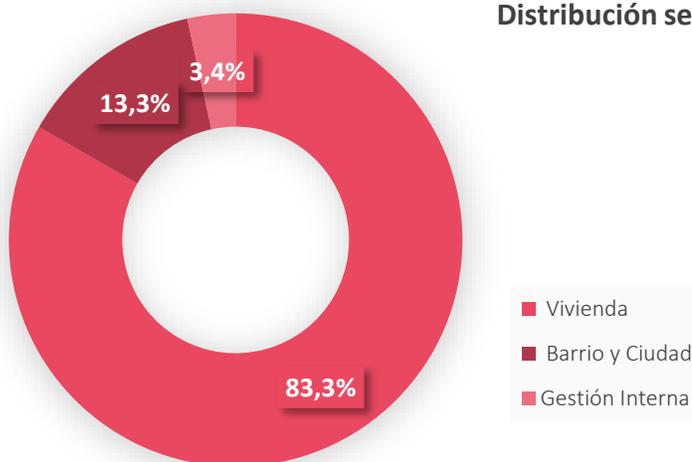
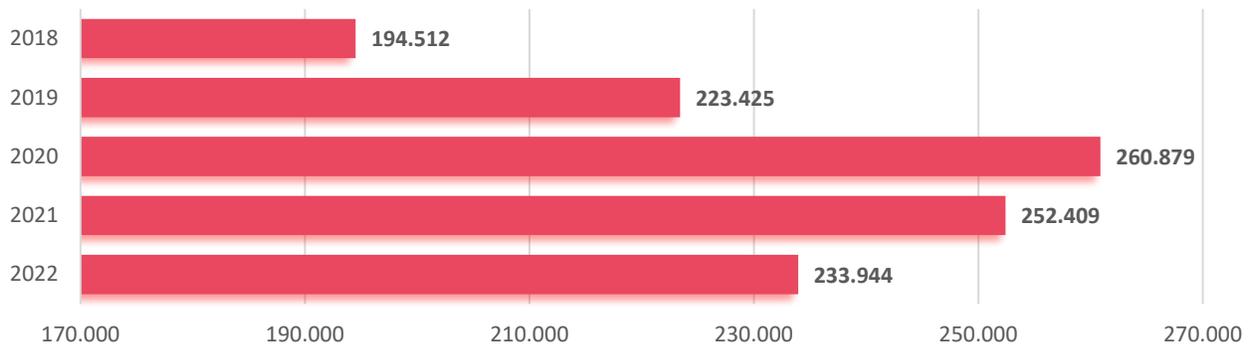
Durante el periodo 2018-2021, SERVIU región del Maule invirtió \$859.876 millones (US\$ 1.040 millones al cambio actual). Ocho de cada diez pesos se invirtieron en proyectos habitacionales. Este 2022 (*) a nuestra institución se le asignó el 6,2% de la partida correspondiente al Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Nuestra ejecución presupuestaria está en el orden del 99% de los recursos asignados para cada año, producto de una gestión equilibrada que deriva de una planificación ordenada y un acompañamiento constante en el ritmo del gasto generado por nuestros proyectos de inversión pública.

Marco legal:

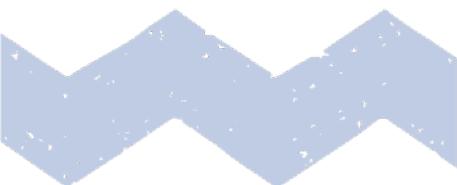
<https://www.bcn.cl/presupuesto/periodo/2022/partida/18/capitulo/27>

Presupuesto Institucional Ejecutado en Millones de Pesos (M\$)



Distribución según Ámbito de Inversión

(*) Todas las cifras de este informe que hacen mención del año 2022 corresponden a recursos asignados y/o recursos presupuestados.



Programas Habitacionales

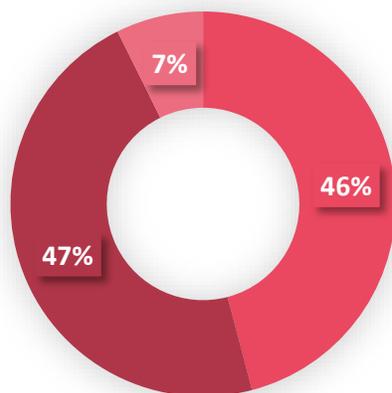
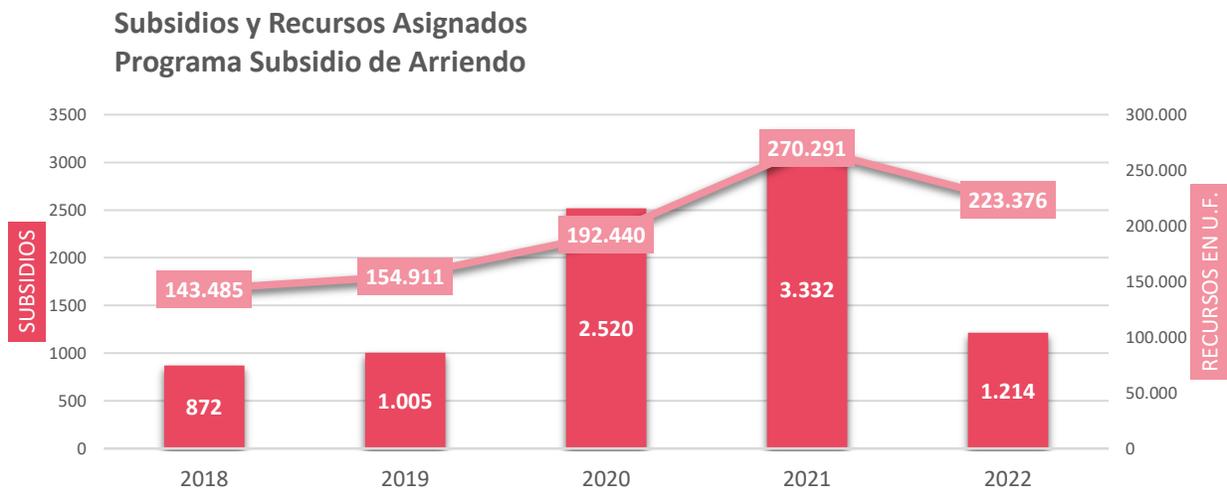
Subsidio de Arriendo D.S. 52

Para familias que necesitan una solución habitacional flexible, por un tiempo determinado y que son capaces de realizar un pago mensual por el arriendo de una vivienda. Las familias beneficiadas reciben del Estado un subsidio único y total de 170 UF, el cual puede ser utilizado mensualmente de manera consecutiva o fragmentada en un plazo máximo de 8 años. De esta forma, las familias deberán pagar solamente una parte del valor de su arriendo cada mes, porque la otra es cancelada con el subsidio obtenido.

En el periodo 2018-2022 se han asignado 8.943 Subsidios de Arriendo, con una inversión de 984.503 U.F.

Marco legal:

https://www.minvu.cl/wp-content/uploads/2019/05/DS_52_2013_ACT_21_06_2017_Subsidio-Arriendo.pdf



Distribución por Tipo de Llamado Programa Subsidio de Arriendo

- Llamado Regular
- Especial Clase Media
- Especial Adulto Mayor



Subsidio Sectores Vulnerables D.S. 49

Permite a familias que no son dueñas de una vivienda y están en una situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, comprar una vivienda (casa o departamento) construida sin deuda hipotecaria, o bien, integrarse a una de las iniciativas de la nómina de proyectos habitacionales del SERVIU de la región.

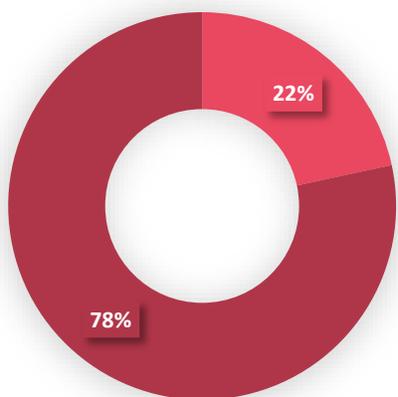
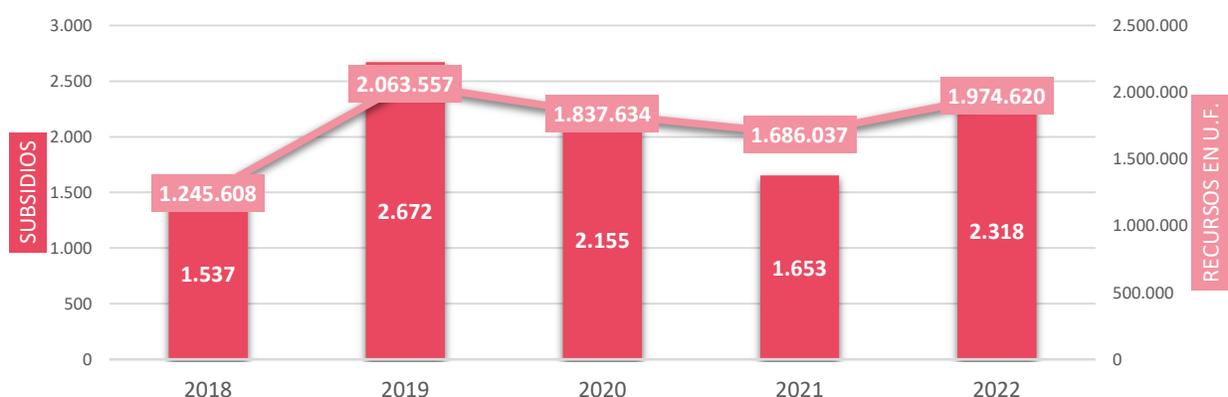
El aporte del Estado está compuesto por un subsidio base de 314 UF, el cual puede aumentar en nuestra región hasta 950 UF con subsidios complementarios. Este subsidio también permite construir una vivienda o un conjunto de ellas a través de cuatro alternativas: Construcción en nuevos terrenos, Pequeño Condominio, Construcción en Sitio Propio y Densificación Predial.

Entre 2018 y 2022, se han asignado 10.335 Subsidios Sectores Vulnerables, con una inversión por 8.807.456 U.F.

Marco legal:

https://www.minvu.cl/wp-content/uploads/2019/05/DS-49_FSEV-texto-DS-105_2014_21jun17.pdf

Subsidios y Recursos Asignados Subsidio Sectores Vulnerables



Distribución por Tipo de Postulación Subsidio Sectores Vulnerables

- Postulación Individual
- Postulación Colectiva





Subsidio Sectores Medios D.S. 01

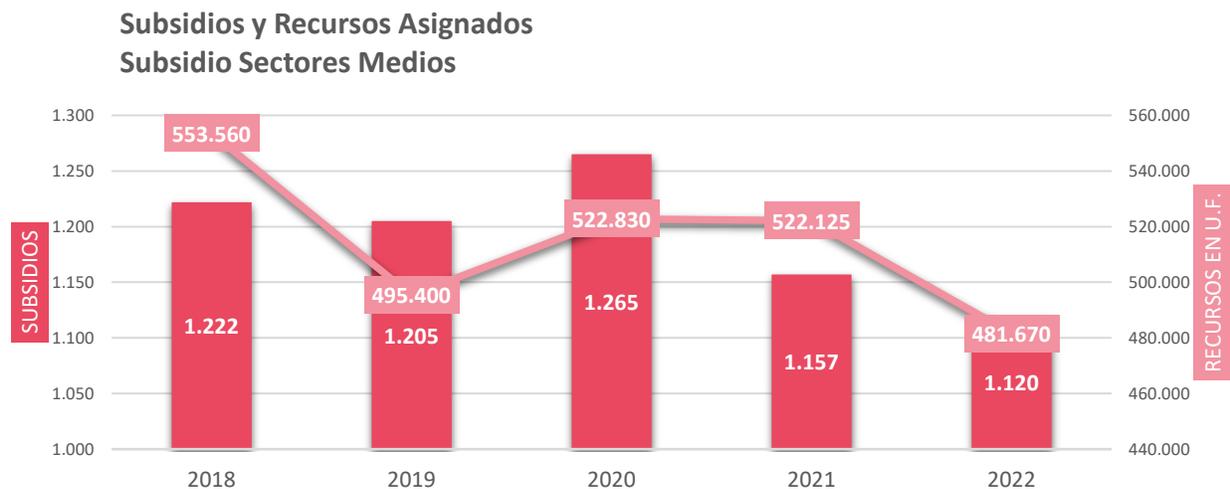
Permite a familias que no son dueñas de una vivienda y tienen capacidad de ahorro, acceder a una ayuda económica para comprar una casa o departamento, nuevo o usado, de un valor máximo de 1.100, 1.600 ó 2.200 Unidades de Fomento (UF), según el tramo al que postulen. Además, permite construir una vivienda de hasta 1.600 ó 2.200 Unidades de Fomento (UF) y hasta 140 m² en un sitio propio o densificación predial.

Este subsidio permite complementar el valor de la vivienda con recursos propios o crédito hipotecario. Si la familia se mantiene al día en el pago de sus dividendos, accede sin postulación a la rebaja mensual en el monto del dividendo. Además, el Estado pagará la prima de un Seguro de Desempleo e Incapacidad Temporal por todo el periodo que dure la deuda hipotecaria, cubriendo hasta 6 meses el pago del dividendo.

En el periodo 2018-2022 se han asignado 4.849 Subsidios Sectores Medios, con una inversión de 2.093.915 U.F.

Marco legal:

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1026260&idVersion=2020-07-23>



Programa de Integración Social y Territorial D.S. 19

Permite a familias de diferentes realidades socioeconómicas que buscan adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, acceder a proyectos habitacionales privados en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.

A este programa pueden acceder familias que buscan adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, ya sea que cuenten con un subsidio habitacional para comprar una vivienda nueva y aún no lo han aplicado, como también familias sin subsidio, pero que cumplen con los requisitos de postulación para sectores medios.

Entre 2018 y 2022, se habrán iniciado 12.512 viviendas adscritas a este Programa, habiéndose entregado 8.851 unidades, distribuidas en un 29,3% para familias vulnerables y un 70,7% para sectores medios.

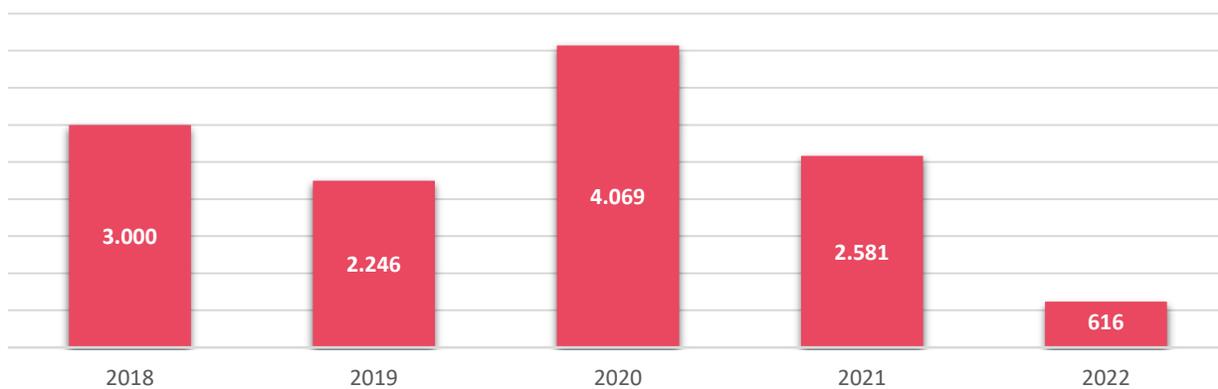
Marco legal:

https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2020/07/DS-19-de-2016_Integraci%C3%B3n-Social-y-Territorial_23jul20.pdf

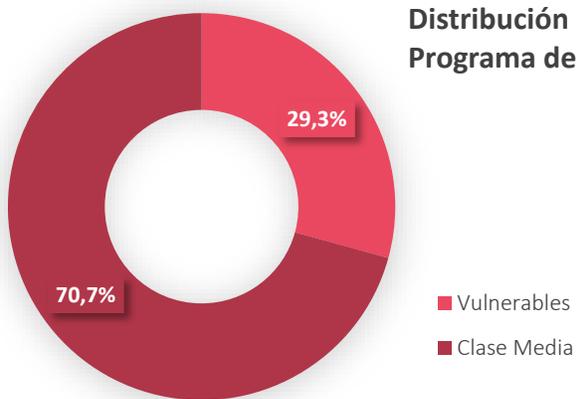
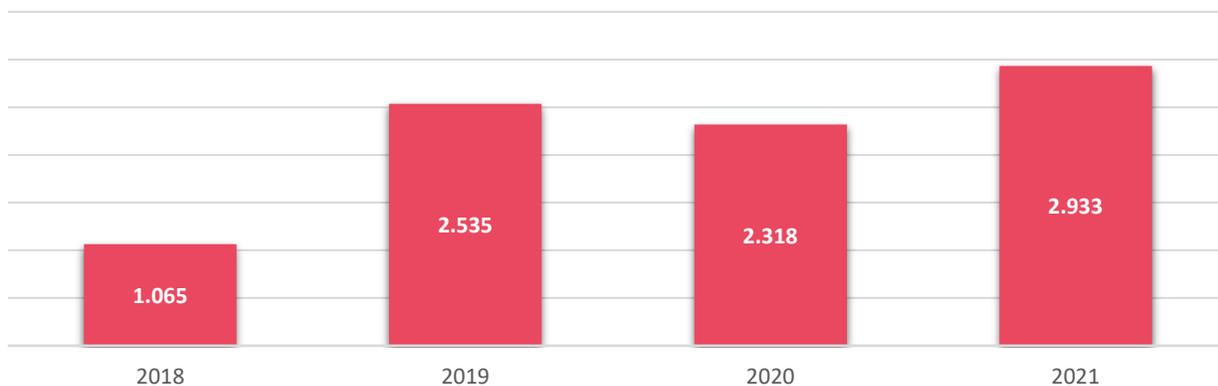




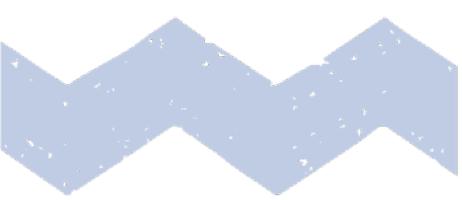
Número de Viviendas Iniciadas Programa de Integración Social



Número de Viviendas Entregadas Programa de Integración Social



Distribución por Tipo de Subsidio Programa de Integración Social



Subsidio Habitabilidad Rural D.S. 10

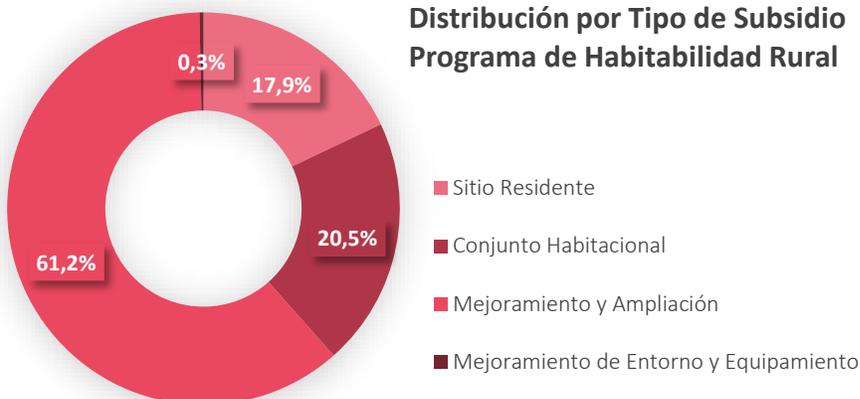
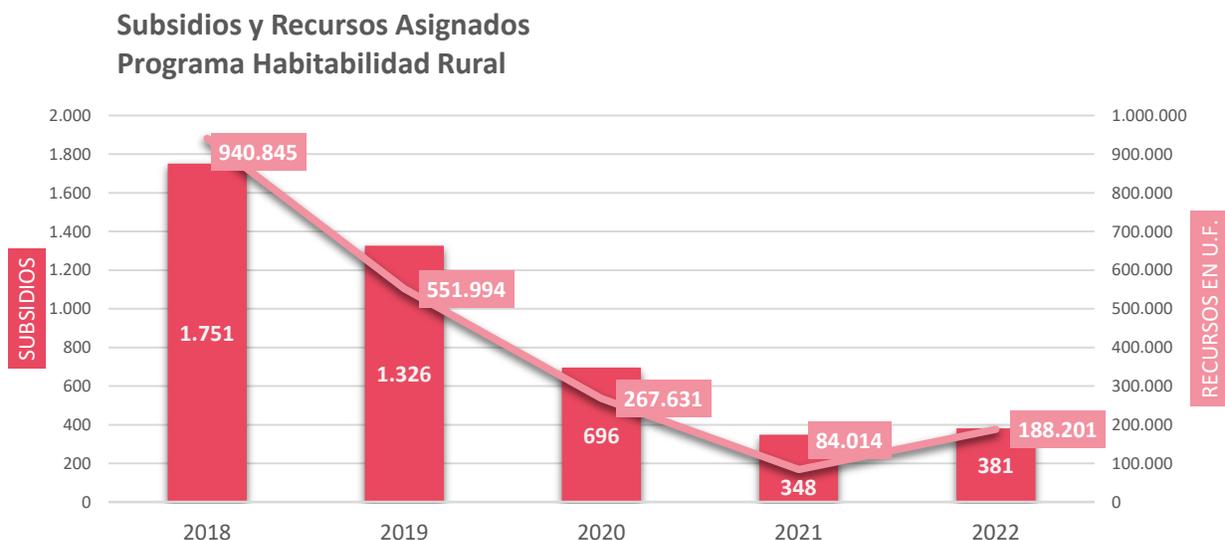
Destinado a personas que viven en localidades de hasta 5 mil habitantes, acceder a un subsidio que está destinado a construir, arreglar, mejorar y ampliar viviendas y entornos ubicados en zonas rurales, a través de postulaciones individuales y colectivas.

De forma excepcional y con respaldos técnicos, quienes postulan podrán acceder a subsidios complementarios para financiar mayores costos de construcción para cubrir mejoramiento del terreno y obras adicionales.

En el periodo 2018-2022 se han asignado 4.012 Subsidios de Habitabilidad, con una inversión comprometida de 1.958.184 U.F. Un total de 845 de tales subsidios corresponden a la construcción de viviendas nuevas.

Marco legal:

https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2019/05/DS_10_2015_ACT_22_06_2017_Programa-de-Habitabilidad-Rural.pdf





Programa Hogar Mejor D.S. 255 y D.S. 27

Este subsidio busca favorecer las condiciones de seguridad y habitabilidad de las familias a través de proyectos de reparación o mejoramiento de las viviendas, así como también, eliminar el hacinamiento por medio de proyectos de ampliación, en viviendas cuyo avalúo fiscal no supere las 950 UF, construidas o compradas con subsidio habitacional MINVU, construidas por SERVIU o sus antecesores legales.

También permite reparar y/o mejorar la calidad de los bienes comunes en Condominios de Vivienda que presentan deterioro y financiar obras de alta calidad que permitan solucionar déficits o recuperar lugares de encuentro para las familias como la construcción y mejoramiento de edificaciones comunitarias, áreas verdes, accesibilidad universal para equipamientos comunitarios y el mejoramiento de mobiliario urbano.

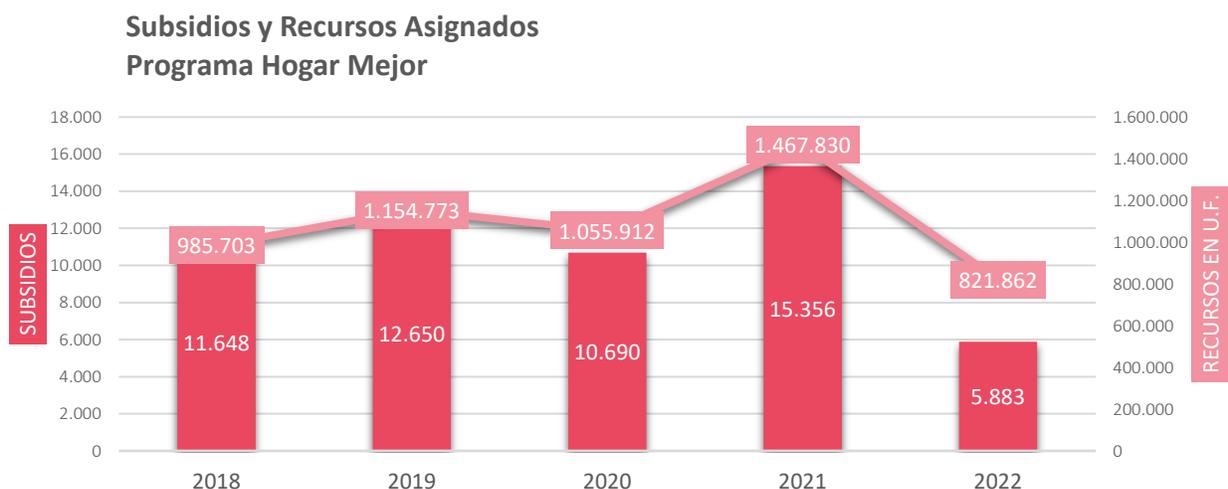
Para las comunas de Teno, Curicó, Molina, Talca y Maule se destinan recursos en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) para el acondicionamiento térmico de las viviendas, reduciendo el gasto en calefacción que produce la contaminación por material particulado.

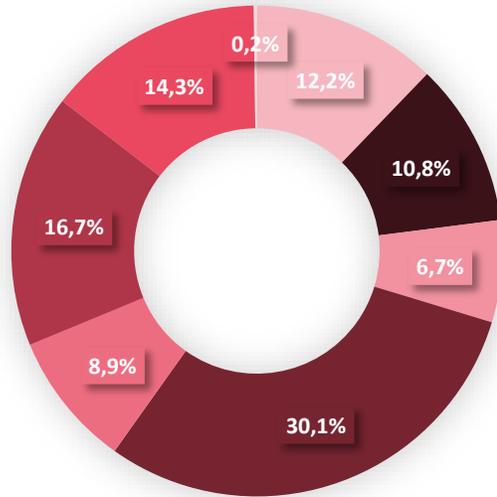
Entre 2018 y 2022, se habrán asignado 49.179 Subsidios de este tipo y destinados recursos por 4.945.914 U.F.

Marco legal:

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=257828&idVersion=2010-04-01>

https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2019/05/Decreto-27_2016-Mejoramiento-Vivienda-y-Barrio_ACT_19feb19.pdf





Distribución por Tipo de Subsidio Programa Hogar Mejor

- Acondicionamiento Térmico
- Eficiencia Energética
- PDA
- Mejoramiento de Vivienda
- Ampliación de Vivienda
- Banco de Materiales
- Mejoramiento Condominios
- Equipamiento Comunitario

Programa Campamentos

Con recursos exclusivamente de SERVIU regional y salvando con creatividad las restricciones impuestas por la pandemia, el año 2021 se completó la actualización del Catastro de Campamento, identificando un total de 266 familias viviendo en asentamientos precarios. Ese mismo año se finalizaron los diseños para la recuperación del territorio ocupado por los campamentos denominados Enlace Ruta K-24 y Estadio Interior (ambos en comuna de Constitución), en Circunvalación Norte (Talca) y se inició el proceso de radicación mediante obras de urbanización en dos loteos irregulares de Retiro.

En 2022 se iniciará el proyecto de urbanización para el loteo irregular René Schneider de Talca, la continuación de obras mencionadas en Retiro y el inicio de otros cuatro proyectos de recuperación en las comunas de Constitución, Talca y Yerbas Buenas. Asimismo, se iniciarán las gestiones para el cierre de 2 campamentos del catastro 2021, y se ejecutarán los proyectos de espacios públicos Parque Los Troncos y Plan Maestro Mesa Seco, ambos en Constitución. Existen 26 acciones comprometidas a través de convenios vigentes con nueve comunas, por \$4.132 millones.

Al año 2018, la región presentaba 14 campamentos cerrados con 344 familias reasentadas; al año 2022 se contabilizaron 27 campamentos cerrados y 573 familias reasentadas.

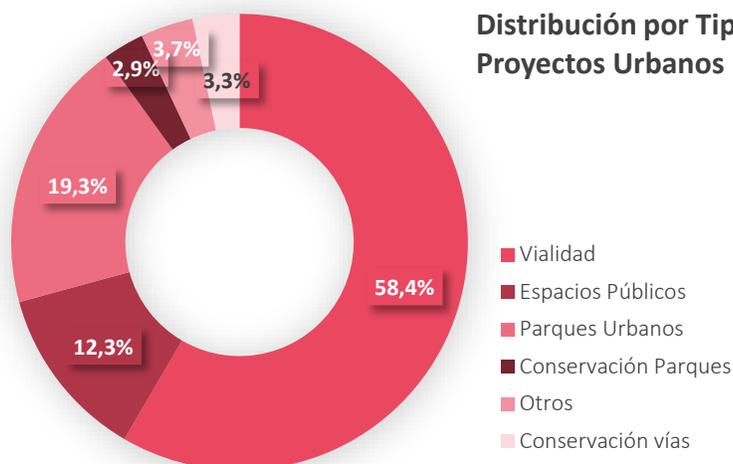
Marco conceptual:

<https://www.minvu.gob.cl/catastro-de-campamentos/>



Proyectos Urbanos

La gestión 2018-2022 finalizó 23 proyectos de vialidad, parques y espacios públicos, donde se invirtieron \$20.580 millones. La actual cartera pose 14 proyectos en ejecución, 14 en etapa de diseño y 6 iniciativas en preinversión.



Programa de Vialidad

Proyectos Finalizados	Comuna	Año término	Monto ejecutado
Obras Complementarias Par Vial Talca 6 - 8 Sur	Talca	2018	\$ 393.814.770
Mejoramiento Pavimento Calle 11 Oriente, segunda etapa	Talca	2018	\$ 1.048.227.035
Habilitación Vías Evacuación Dainer y Cementerio	Licantén	2019	\$ 440.261.823
TOTAL			\$ 1.882.303.628

Proyectos En Ejecución	Comuna	Inicio	Monto ejecutado
Mejoramiento Par Vial 1 Oriente - 2 Poniente entre 18 Sur y Estero Cajón	Talca	2020	\$ 5.410.067.000
Mejoramiento Eje Freire - Avenida Alessandri	Curicó	2019	\$ 19.911.312.146
Mejoramiento Ejes Avenida Lircay - 9 norte, primera etapa	Talca	2018	\$ 9.176.915.999
Reformulación Diseño Paso Bajo Nivel Calle 6 Sur en Línea EFE	Talca	2016	\$ 10.770.000.000
TOTAL			\$ 45.268.295.145

Programa de Parques Urbanos

Proyectos Finalizados	Comuna	Año término	Monto ejecutado
Obras de Terminación Zona Norte Parque Fluvial	Constitución	2018	\$ 2.566.306.944
Construcción Parque Avenida Canal de la Luz, Talca	Talca	2018	\$ 2.554.122.590
Construcción Parque Río Claro, primera etapa	Talca	2021	\$ 1.355.797.880
TOTAL			\$ 6.476.227.414



Proyectos En Ejecución	Comuna	Inicio	Monto ejecutado
Construcción Obras Preliminares Parque Borde Fluvial, zona sur	Constitución	2022	\$ 2.487.000.000
Construcción Área Central y Mejoramiento Borde Parque Río Claro	Talca	2021	\$ 6.599.819.982
TOTAL			\$ 9.086.819.982

Programa de Espacios Públicos

Proyectos Finalizados	Comuna	Año término	Monto ejecutado
Habilitación Circuito de Espacios Públicos, Huerta de Mataquito	Hualañé	2018	\$ 943.050.080
Mejoramiento Aceras Calle Artesanos	Villa Alegre	2018	\$ 893.657.381
Mejoramiento Espacio Público Centro Fundacional	Empedrado	2018	\$ 687.277.217
Reposición Plaza Villa Doña Ignacia	Maule	2018	\$ 696.344.857
Reposición Área Verde Complejo Deportivo Julio Vergara	San Clemente	2019	\$ 786.505.591
Mejoramiento Plaza Luis Cruz Martínez	Curicó	2019	\$ 882.577.671
Mejoramiento Espacio Público Avenida Poniente	Molina	2019	\$ 1.174.803.209
Mejoramiento Avenida Cementerio	Linares	2020	\$ 677.736.147
Mejoramiento Aceras Paseo Comercial Arturo Prat	Hualañé	2020	\$ 637.250.462
Mejoramiento Paseo Cívico Fundacional	San Rafael	2021	\$ 772.774.762
TOTAL			\$ 8.151.977.377

Proyectos En Ejecución	Comuna	Inicio	Monto ejecutado
Habilitación Paseo Peatonal Calle Domingo Leal	Pelarco	2022	\$723.208.042
Construcción de Paraderos Mejoramiento Espacio Público Avenida Abate Molina	Villa Alegre	2021	\$ 76.286.783
Mejoramiento Espacio Público Sector Oriente La Cañada	Romeral	2021	\$ 1.008.567.180
TOTAL			\$1.808.062.005

Conservación de Parques

Proyectos Finalizados	Comuna	Año término	Monto ejecutado
Construcción Estanque de Riego, Mejoramiento Parque Cerro Carlos Condell	Curicó	2018	\$ 108.179.735
Conservación Cerro Condell, Forestación	Curicó	2018	\$ 64.490.476
Conservación Cerro Condell, sector 7	Curicó	2019	\$ 256.268.529
Conservación Cerro Condell, sector 9-A	Curicó	2020	\$ 631.776.042
TOTAL			\$ 1.060.714.782

Proyectos En Ejecución	Comuna	Inicio	Monto ejecutado
Conservación Cerro Condell, Skatepark	Curicó	2022	\$1.300.000.000
TOTAL			\$ 1.300.000.000



Conservación de Vías

Proyectos En Ejecución	Comuna	Año término	Monto contratado
Conservación de Vías Urbanas, varios sectores	Licantén	2021	\$459.908.664
Conservación de Vías Urbanas, varios sectores	Río Claro	2022	\$366.365.283
Conservación de Vías Urbanas, sectores Las Américas, Villas Unidas, Padre Hurtado	Talca	2021-2022	\$1.740.293.924
Conservación de Veredas etapa Desconfinamiento post Covid-19	Teno	2021	\$104.339.000
TOTAL			\$2.670.906.871

Proyectos En Licitación	Comuna	Estado Actual	Monto Estimado
Conservación de Vías Urbanas, varios sectores	San Javier	En Licitación año 2022	\$400.428.000
Conservación de Vías Urbanas, varios sectores	Licantén		\$610.866.000
Conservación de Vías Urbanas, varios sectores	Chanco		\$430.338.000
Conservación de Vías Urbanas, varios sectores	Villa Alegre		\$363.415.000
Conservación de Veredas etapa Desconfinamiento post Covid-19	Pencahue, Pelarco, Curepto, Longaví, Retiro, Vichuquén, Yervas Buenas, Río Claro, Constitución, Molina		\$1.938.252.000
TOTAL			\$3.743.299.000

Otros Proyectos

Proyectos Finalizados	Comuna	Año término	Monto ejecutado
Normalización e Integración de Semáforos SCAT	Cauquenes	2019	\$ 2.370.254.205
Conservación Red Vial Urbana 2019-2020, varios ejes de la Región del Maule	Talca	2020	\$ 282.658.351
Conservación Red Vial Urbana 2019-2020, varios ejes de la Región del Maule	Talca, Curicó	2021	\$ 355.433.252
TOTAL			\$ 3.008.345.808

Proyectos en Etapa de Diseño

	Comuna	Programa	Estado Actual
Ejecución del Diseño Reposición Plaza de Armas y su Entorno	Pelarco	Espacios Públicos	Etapa final
Ejecución del Diseño Mejoramiento Paseo Patrimonial de Lora	Licantén	Espacios Públicos	Etapa final
Actualización del Diseño Construcción Parque Fluvial Constitución zona sur	Constitución	Parque Urbano	Licitación Consultoría



Diseño Mejoramiento Espacios Públicos aceras Bernardo O'Higgins y 21 de Mayo, Nirivilo	San Javier	Espacios Públicos	Terminado 2021
Ejecución del Diseño para Construcción Paseo Semipeatonal Pedro Pinochet	Chanco	Espacios Públicos	Etapa 2. Término Anticipado
Mejoramiento Eje Avenida Diego Portales, segunda etapa	Curicó	Vialidad	Etapa de cierre
Diseño de Ingeniería de Detalle Proyecto Mejoramiento Manuel Rodríguez y Calle El Bosque	Linares	Vialidad	Etapa 2
Actualización de Diseño Mejoramiento Par Vial 1 Oriente - 2 Poniente y Red Centro	Talca	Vialidad	Etapa 1
Diseño Mejoramiento Espacio Público Avenida Cementerio	Yerbas Buenas	Espacios Públicos	Etapa 1
Parque Las Américas	Talca	Regeneración	Desarrollo Especialidades y revisión Arquitectura
Construcción Parque Canal de la Luz Norte, primera etapa	Talca	Parque Urbano	Terminada revisión abovedamiento canal
Conservación Trazado Ciudad Accesible De Curicó	Curicó	Movilidad Sustentable	En diseño de últimos tramos. Licitación de obras tramo 1 de 4 (8 cuadras)
26 Sur	Talca	Vialidad	Etapa de diseño finalizada. Licitación de obras para segundo semestre de 2022

Proyectos Pendientes

	Comuna	Programa	Estado Actual
Actualización del Diseño Mejoramiento Avenida Presidente Ibáñez	Linares	Vialidad	Consultoría con término anticipado. Se revisa con MIDESO contratar especialidades en forma individual
Mejoramiento Avenida Costanera del Mar	Constitución	Vialidad	Bases de licitación para el Tramo 1 en revisión por parte de Contraloría. Se planifica inicio de obras para el segundo semestre de 2022.
Mejoramiento Eje Calle 26 Sur	Talca	Vialidad	Se divide proyecto y se preparan antecedentes para ejecución de tramo 1. Se debe rediseñar el resto del proyecto por problemas de trazado según Plan Regulador comunal de Maule.
Mejoramiento Integral Plaza Gabriela Mistral	Molina	Espacios Públicos	Reevaluación del monto y debe ser licitada la ejecución de las obras
Parque Cerro Condell	Curicó	Parques Urbanos	Proyecto de diseño mandatado a SEREMI. Faltan sectores por diseñar.
Reposición Plaza Costanera de Curanipe	Pelluhue	Espacios Públicos	Proyecto se reevaluó en cuanto a monto y se cambió de programa de inversión. Debe licitar ejecución de obras.





Programa de Pavimentación Participativa D.S. 114

Fondo concursable para la construcción de pavimentos nuevos y repavimentación de calles, pasajes y aceras de tierra o con alto deterioro, priorizando sectores residenciales más vulnerables.

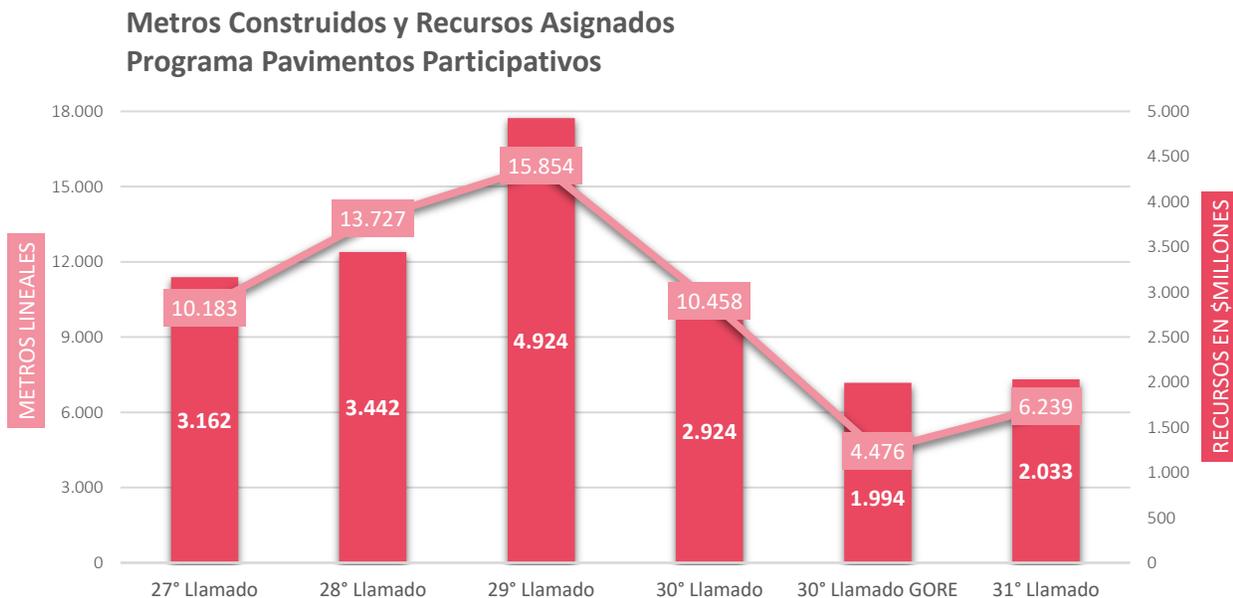
El comité de pavimentación debe financiar entre el 5% y el 30%, y el municipio respectivo cofinanciar entre el 5% y 25%. Los comités calificados como muy vulnerables y las municipalidades con más habitantes en situación de pobreza están exentos de aportes. El MINVU financia el resto de los recursos requeridos, hasta completar el 100% del costo de la obra.

Entre 2018 y 2022, se construyeron 60,9 kilómetros lineales de calles, pasajes y aceras, con recursos que sumaron \$ 18.478,5 millones.

Marco legal:

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=9482>

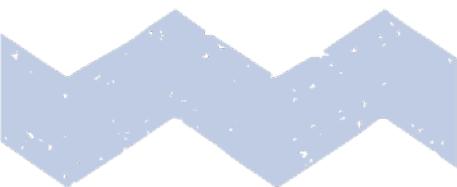
<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=211439>



Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales

Desde el 2020 se implementa este programa en Villa Las Américas de Talca, etapas 3, 5, 6, 7, 8 y 9, sumando 157 edificios con un total de 1.188 departamentos de 42,5 metros cuadrados en promedio, construidos entre los años 1997 y 2000.

A la fecha se completó la ampliación y normalización de 108 departamentos en Las Américas 7, que ahora son un condominio cerrado con espacios comunes. Las familias de la Etapa 8-B estarán durante el año 2022 diseñando su proyecto con una entidad patrocinante que se definirá este primer semestre, lo que permitiría demoler los antiguos departamentos durante el año 2023, para crear un nuevo condominio que ofrecerá 61 hogares.





Las familias de Las Américas 9, organizadas en un comité habitacional y con su entidad patrocinante, ya ingresaron a revisión de SERVIU el proyecto Valles del Norte, que dará cabida a 90 departamentos. El terreno a utilizar está parcialmente despejado con la demolición de los anteriores bloques, que finalizará durante este 2022. Lo anterior permitiría iniciar obras antes de que finalice el año.

En el ámbito de proyectos urbanos, el equipo multidisciplinario de funcionarios MINVU, SERVIU y Seremi de Vivienda y la activa participación de la comunidad ha avanzado en el diseño del Parque Las Américas y la segunda etapa del Parque Canal de la Luz, ambos dentro del polígono de intervención de este programa. El primero está en proceso de formulación y se espera obtener la Recomendación Social del Ministerio de Desarrollo Social durante el año 2022; el segundo está en etapa de desarrollo de su arquitectura y el proyecto de abovedamiento del canal ya fue ingresado a MIDESO, esperando obtener su RS también el segundo semestre del presente año.

Entre 2018 y 2022, se han finalizados obras de ampliación y remodelación que beneficiaron a 108 familias, se han efectuado demoliciones y conformado tres comités habitacionales. También, se han asignado 178 subsidios para adquisición de vivienda construida, destinados a familias que decidieron no continuar habitando en Las Américas. Todo, con una inversión MINUV que a diciembre de 2021 suma 328.011 U.F.

Planes Urbanos Habitacionales

SERVIU ha avanzado en la identificación, diagnóstico y diseño del plan en la ciudad de Talca, donde existen terrenos disponibles de gran superficie que permiten el uso residencial en barrios mixtos, dinámicos y vitales, a la vez que garantizan densificación con integración social y permiten el desarrollo de proyectos públicos detonantes para la regeneración urbana.

Barrio Sustentable de Talca

Se propone el desarrollo de un proyecto emblemático en el terreno poniente del Regimiento Talca y un paño adyacente, que suman 14,8 hectáreas aproximadamente, para realizar un conjunto residencial de ingresos mixtos y concretar una experiencia piloto en Planificación Urbana Sustentable. Se plantea la construcción de unas 2.270 viviendas con una densidad media de 4 a 8 pisos, complementadas con equipamientos comerciales, educacionales y de servicios, que potencien el uso mixto del suelo, junto con amplios espacios públicos y comunitarios para el esparcimiento e interacción social. La iniciativa está en espera de avances que implican el traspaso de tales terrenos a SERVIU.

Barrio Parque Cornelio Baeza

Esta iniciativa requiere la acción mancomunada del municipio, SERVIU, Seremi MINVU y el MINVU para la fusión y adquisición de terrenos, la planificación integrada y la modificación del Plan Regulador de Talca, que permita el uso habitacional en conjunto con equipamientos y áreas verdes. El Barrio Parque Cornelio Baeza podría dar cabida para 2.00 a 3.000 viviendas, articulando la trama damero del antiguo Barrio Oriente con el sector Faustino González a través de la proyección de calles 15 y 17 Oriente, para aumentar la conectividad entre ambos sectores. Además, considera la puesta en valor del canal Baeza, con una restauración ambiental que ofrezca un parque peatonal y abundante espacio público. En 2021 se inició su Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para cambio de uso de suelo, está pendiente la aprobación del traspaso del inmueble municipal a Serviu por parte del Concejo Municipal y se debe avanzar en la expropiación de faja en manos de EFE y propietarios privados al costado del canal.





Programa para Pequeñas Localidades

Dirigido a localidades de menos de 20.000 habitantes que presentan déficit urbano y habitacional, donde se postula la implementación de un Plan de Desarrollo de la Localidad que mejore la calidad de vida de sus habitantes y potencie su desarrollo.

Desde el año 2020 se seleccionaron en la región del Maule las localidades de Cumpeo (comuna de Río Claro), Corinto (Pencahue) y Villa Alegre (Villa Alegre), sumándose por asignación directa la localidad de Santa Olga (Constitución), todas las cuales han recibido transferencias a sus respectivos municipios para la ejecución del mencionado plan.

Marco legal:

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1088984>

Programa Quiero Mi Barrio

El programa “Quiero mi Barrio” tiene por objetivo contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos de las familias. Esta política pública chilena fue seleccionada entre las 48 mejores prácticas a nivel mundial, según la Conferencia de Naciones Unidas UN-Hábitat 2015.

Durante el año 2021 finalizaron los procesos de los barrios Independencia (comuna de Talca), Perla del Maule (Constitución) y Las Américas 11 (Talca). En forma simultánea, se trabajó en obras de diseño y ejecución en otros once barrios maulinos: Villa Francia (Maule), San Pedro (Molina), San Enrique (San Javier), Sur Poniente 3 (Curicó), Nueva Bellavista (Teno), Abate Molina-Costanera (Talca), Faustino González Etapa 1 y 2 (Talca), Sargento Daniel Rebolledo (Talca), Viña del Mar (Parral) y Augusto Pinochet (Cauquenes).

Está planificado durante el año 2022 finalizar las intervenciones en los barrios Villa Francia (Maule), San Pedro (Molina), San Enrique (San Javier), Óscar Cristi Gallo (Talca) y Sur Poniente 3 (Curicó). Además, se espera iniciar la implementación del programa en los barrios Arrau Méndez (Parral) y Los Conquistadores (Talca).

Durante 2018 al 2022 se han gestionado en 22 barrios, con una cartera de iniciativas de inversión que sumaron en el periodo sobre los \$10.371 millones.

Reconstrucción

Terremoto y Tsunami 27-F 2010

El Plan de Reconstrucción 27F del MINVU impulsó líneas de acción en escala territorial, de ciudad y habitacional. Ha sido un proceso complejo debido a la amplitud geográfica afectada, la dispersión territorial, las inequidades y vulnerabilidades preexistentes, el déficit de oferta constructiva, las dificultades técnicas y la tenencia irregular de los terrenos.

En la Escala Ciudad, se incluyeron 68 iniciativas distribuidas en diversas localidades de la región del Maule, a través de planes de Regeneración Urbana (PRU) y de Regeneración Estratégico Sustentable (PRES). Del total, solo falta la culminación de cuatro proyectos:



- 
- Mejoramiento Eje Freire - Avenida Alessandri (Curicó), con un avance del 99% a marzo de 2022 y fecha de término contractual para marzo de 2023.
 - Conservación Cerro Condell (Curicó), donde hemos entregado 6 intervenciones. Actualmente, se prepara la licitación para el ajuste de diseño y ejecución de un skatepark, obra que debiera iniciarse en el último trimestre de 2022.
 - Parque Borde Fluvial (Constitución), segunda etapa, en desarrollo obras de movimiento de tierras y cierre definitivo del recinto con un avance del 6% y fecha de término enero de 2023. De manera paralela, se rediseña área de soporte del parque, galpones, módulos pescadores, módulos comercio, módulos astillero, baños y otros, proyectándose la licitación para ejecución de éstos a fines del 2022.
 - Costanera del Mar (Constitución), en proceso de licitación de obras el tramo de Avenida Mac Iver hasta Piedra Las Ventanas. Este kilómetro de intervención está planificado para el segundo semestre de 2022 y con plazo de entrega de 10 meses.

A Escala Vivienda se trabajó en tres líneas de acción: finalizar la ejecución de los subsidios habitacionales vigentes, abordar los problemas de calidad de viviendas terminadas en conjuntos habitacionales y tramitar recepciones finales de viviendas construidas en sitio propio. A marzo de 2022, en la región del Maule se contabilizaron 54.386 subsidios entregados, de los cuales 54.384 se han ejecutado (99,99%) y 2 están en ejecución. De estos últimos, uno corresponde a vivienda ya terminada en Licantén en proceso de recepción DOM y el otro corresponde a una obra habitacional en la ciudad de Talca, vivienda en etapa de diseño para ajustarse al monto de subsidio, a las nuevas especificaciones de aislación térmica por estar en zona saturada y modificación de la solución sanitaria.

Incendios Forestales 2017

En enero del 2017, la zona central del país fue azotada por uno de los incendios forestales más destructivos que se tenga registro, consumiendo 612 mil hectáreas y afectando familias en 11 comunas de la región del Maule.

De las 370 familias con subsidio habitacional en sectores rurales dispersos, 360 (97,3%) presentan obras completamente finalizadas, 8 están en ejecución de obras, hay 2 sin inicio de obras y 2 familias no han utilizado el subsidio para compra de vivienda asignado.

Para las localidades de Santa Olga, Los Aromos y Alto de Morán generamos un Plan Maestro de Reconstrucción público-privado acordado con las familias y la autoridad local. Este proceso ha sido muy complejo porque asumió como meta regularizar la localidad, avanzando en aspectos de seguridad, estandarizando la urbanización y garantizando la provisión de servicios básicos.

En la Escala Vivienda, de las 828 familias con subsidio habitacional en los mencionados sectores urbanos, 723 (87,3%) presentan obras completamente finalizadas, incluyendo un complejo habitacional para 270 familias. También hay 99 obras con diversos estados de avance y 6 sin inicio de obras a marzo de 2022.

En la Escala Ciudad, hay cinco proyectos completamente finalizados que contemplaron pavimentación y construcción de muros de contención. La reconstrucción en Santa Olga incluye la construcción de tres plazas y un parque: la plaza Los Aromos y el parque Santa Olga están terminadas y entregadas; la plaza Santa Olga tiene su diseño de arquitectura e ingeniería listo, a la espera de la ejecución del sexto proyecto de pavimentación que contempla el acceso a la localidad; la plaza de Altos de Morán continua en proceso de rediseño.

Participación y Atención Ciudadanas

El vínculo directo con la ciudadanía está mediado institucionalmente por la plataforma SIAC-OIRS y las unidades de Participación Ciudadana y Comunicaciones, que entre los años 2018 y 2022 debió migrar hacia la atención no presencial debido a las restricciones de movilidad adoptadas por la pandemia.



En el mencionado periodo, se realizaron 177.601 atenciones presenciales, 46.949 atenciones telefónicas, se respondieron dentro de los tiempos establecidos por ley un total de 14.460 solicitudes de información y se efectuaron 14.854 atenciones en terreno y telemáticas.

Las redes sociales que Seremi Minvu Maule y Serviu región del Maule administran en las plataformas Twitter, Facebook, Instagram y YouTube suman a la fecha un total de 315.627 seguidores y/o suscriptores, de las cuales un 80% son personas identificadas como mujeres entre 25 y 45 años.



ANEXOS

Evolución Presupuesto Institucional

	2018 (M\$)	2019 (M\$)	2020 (M\$)	2021 (M\$)	2022 (M\$)	TOTAL (M\$)
Proyectos de Vivienda	139.736	171.546	220.344	193.901	185.629	911.156
Proyectos de Ciudad	29.595	29.712	22.423	21.863	41.575	145.168
Gestión Interna	8.014	6.834	7.963	7.943	6.740	37.494
TOTAL	177.345	208.093	250.730	223.708	233.944	1.093.820
% de Ejecución Alcanzado	99,7	99,3	99,5	97,6		

Programas Habitacionales

Subsidio de Arriendo D.S. 52

	Subsidios Asignados 2018	Subsidios Asignados 2019	Subsidios Asignados 2020	Subsidios Asignados 2021	Subsidios Planificados 2022	TOTAL
Llamado Regular	693	797	827	1.231		3.548
Especial Clase Media	-	148	1.492	1.975		3.615
Especial Adulto Mayor	179	60	201	126		566
TOTAL	872	1.005	2.520	3.332	1.214	8.943

	Recursos Asignados 2018 (U.F.)	Recursos Asignados 2019 (U.F.)	Recursos Asignados 2020 (U.F.)	Recursos Asignados 2021 (U.F.)	Recursos Planificados 2022 (U.F.)	TOTAL (U.F.)
Llamado Regular	105.382	119.255	123.312	192.224		540.173
Especial Clase Media	-	22.884	42.618	51.667		117.168
Especial Adulto Mayor	38.103	12.772	26.510	26.400		103.786
TOTAL	143.485	154.911	192.440	270.291	223.376	984.503

Subsidios Pagados 2018	Subsidios Pagados 2019	Subsidios Pagados 2020	Subsidios Pagados 2021	TOTAL
578	621	739	598	2.536

Subsidio Sectores Vulnerables D.S. 49

	Subsidios Asignados 2018	Subsidios Asignados 2019	Subsidios Asignados 2020	Subsidios Asignados 2021*	Subsidios Asignados 2022***	Subsidios Planificados 2022***	TOTAL
Postulación Individual	262	602	580	310	-	480	2.234
Postulación Colectiva	1.275	2.070	1.575	1.343	1.112	726	8.101
TOTAL	1.537	2.672	2.155	1.653	1.112	1.206	10.335

	Recursos Asignados 2018	Recursos Asignados 2019	Recursos Asignados 2020	Recursos Asignados 2021*	Recursos Asignados 2022***	Recursos Planificados 2022 (***)	TOTAL
Postulación Individual	198.967	441.458	411.831	227.679	-	408.422	1.688.357
Postulación Colectiva	1.046.641	1.622.099	1.425.803	1.458.359	1.196.527	369.671	7.119.099
TOTAL	1.245.608	2.063.557	1.837.634	1.686.037	1.196.527	778.093	8.807.456

Subsidios Pagados 2018	Subsidios Pagados 2019	Subsidios Pagados 2020	Subsidios Pagados 2021	TOTAL
862	2.235	2.347	2.132	7.575

* Existen procesos de selección pendientes, de subsidios individuales y colectivos. Las Unidades corresponden a subsidios totales, no contabilizan incrementos. Las UF contabilizan subsidios totales e incrementos.

** N° de subsidios pagados corresponde a Unidades Equivalentes (pagos totales y anticipos)

*** Asignación correspondiente a llamados 2021, pero donde se utilizaron recursos del 2022

Subsidio Sectores Medios D.S. 01

	Subsidios Asignados 2018	Subsidios Asignados 2019	Subsidios Asignados 2020	Subsidios Asignados 2021	Subsidios Planificados 2022	TOTAL
Primer Llamado	608	630	732	611		2581
Segundo Llamado	449	527	431	546		1953
Llamado Especial	165	48	102	-	-	315
TOTAL	1.222	1.205	1.265	1.157	1.120	4.849

	Recursos Asignados 2018 (U.F.)	Recursos Asignados 2019 (U.F.)	Recursos Asignados 2020 (U.F.)	Recursos Asignados 2021 (U.F.)	Recursos Planificados 2022 (U.F.)	TOTAL (U.F.)
Primer Llamado	240.450	250.980	281.930	273.765		1.047.125
Segundo Llamado	181.110	206.020	159.300	248.360		794.790
Llamado Especial	132.000	38.400	81.600	-	-	252.000
TOTAL	553.560	495.400	522.830	522.125	481.670	2.093.915

Subsidios Pagados 2018	Subsidios Pagados 2019	Subsidios Pagados 2020	Subsidios Pagados 2021	TOTAL
1.693	1.434	1.182	950	5.259

Programa de Integración Social y Territorial D.S. 19

	Viviendas Iniciadas 2018	Viviendas Iniciadas 2019	Viviendas Iniciadas 2020	Viviendas Iniciadas 2021	Viviendas Iniciadas 2022	Viviendas por Iniciar 2022	TOTAL
Vulnerables	1075	633	1109	689	44	113	3663
Clase Media	1925	1613	2960	1892	129	330	8849
TOTAL	3000	2246	4069	2581	173	443	

	Viviendas con Recepción 2018	Viviendas con Recepción 2019	Viviendas con Recepción 2020	Viviendas con Recepción 2021	TOTAL
Vulnerables	417	755	841	864	2877
Clase Media	648	1780	1477	2069	5974
TOTAL	1065	2535	2318	2933	

Subsidio Habitabilidad Rural D.S. 10

	Subsidios Adjudicados 2018	Subsidios Adjudicados 2019	Subsidios Adjudicados 2020	Subsidios Adjudicados 2021	TOTAL	Subsidios Planificado 2022
Sitio Residente	377	202	123	8	710	168
Conjunto Habitacional	596	190	26	-	812	
Mejoramiento y Ampliación	759	926	411	326	2.422	213
Mejoramiento de Entorno y Equipamiento	13			-	13	
TOTAL	1.745	1.318	560	334	3.957	

	Recursos Adjudicados 2018	Recursos Adjudicados 2019	Recursos Adjudicados 2020	Recursos Adjudicados 2021	TOTAL	Recursos Planificados 2022
Sitio Residente	280.321,29	154.145,452	149.061,5	9.512,967	593.041,21	135.027
Conjunto Habitacional	435.491,14	158.094,039	31278,61		624.863,79	
Mejoramiento y Ampliación	224.475,5	239.754,53	87.290,95	74.501	626.021,61	53.174
Mejoramiento de Entorno y Equipamiento	557,46				557,46	
TOTAL	940.754,89		267.631,06	84.013,59	1.844.484,07	

N° Subsidios Pagados 2018	N° Subsidios Pagados 2019	N° Subsidios Pagados 2020	N° Subsidios Pagados 2021	TOTAL
217	115	108	0	440

Programa Hogar Mejor D.S. 255 y D.S. 27

	Subsidios Asignados 2018	Subsidios Asignados 2019	Subsidios Asignados 2020	Subsidios Asignados 2021	Subsidios Planificados 2022	TOTAL
Acondicionamiento Térmico	1595	2522	369	1.115	797	6.398
Eficiencia Energética	800	2287	513	950	738	5.288
PDA	433	909	1061	461	459	3.323
Mejoramiento Vivienda	5016	4695	2564	1605	1.115	14.995
Ampliación de Vivienda	2034	1451	712	146	372	4.715
Banco de Materiales	0	0	2844	2477	1.223	6.544
Mejoramiento Condominios	1696	768	2624	1540	1.175	7.803
Equipamiento Comunitario	74	18	3	14	4	113
TOTAL	11.648	12.650	10.690	8.308	5.883	49.179



	Recursos Asignados 2018	Recursos Asignados 2019	Recursos Asignados 2020	Recursos Asignados 2021	Recursos Planificados 2022	TOTAL
Acondicionamiento Térmico	168.068	262.183	38.218	118.974	170.467	757.910
Eficiencia Energética	44.712	127.983	28.688	52.701	75.763	329.847
PDA	74.875	159.420	188.441	84.991	132.586	640.313
Mejoramiento de Vivienda	283.595	250.291	262.956	160.096	162.437	1.119.375
Ampliación de Vivienda	304.992	230.410	109.758	23.175	40.609	708.944
Banco de Materiales	0	0	109.549	103.146	80.000	292.695
Mejoramiento Condominios	108.277	124.198	310.238	346.567	150.000	1.039.280
Equipamiento Comunitario	1.184	288	8.065	38.014	10.000	57.551
TOTAL	985.703	1.154.773	1.055.912	927.664	821.862	4.945.914

Subsidios Pagados 2018	Subsidios Pagados 2019	Subsidios Pagados 2020	Subsidios Pagados 2021	TOTAL
12.429	10.281	10.665	9.778	43.153

Programa de Pavimentación Participativa D.S. 114

	27° Llamado	28° Llamado	29° Llamado	30° Llamado	30° Llamado GORE	31° Llamado	TOTAL
Recursos (\$)	3.162.115.000	3.441.822.000	4.924.020.000	2.924.027.000	1.993.751.000	2.032.803.000	18.478.538.000
Proyectos	26	34	36	24	7	15	142
Metros	10.183	13.727	15.854	10.458	4.476	6.239	60.937
Beneficiarios	2.702	2.604	3.317	1.784	852	890	12.149

