

CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
MINVU - SERVIU 2020
REGIÓN DEL MAULE





Recuperación Económica y Social

El periodo 2018-2021 muestra un sostenido crecimiento en sus presupuestos, pasando de \$177.345 millones a \$275.726 millones, gracias a una expansión anual promedio de 15,9%.

Nuestra ejecución presupuestaria está en el orden del 99,5% de los recursos asignados para cada año, reflejando una gestión equilibrada que deriva de una planificación ordenada y un acompañamiento constante en el ritmo del gasto generado por nuestros proyectos de inversión pública.

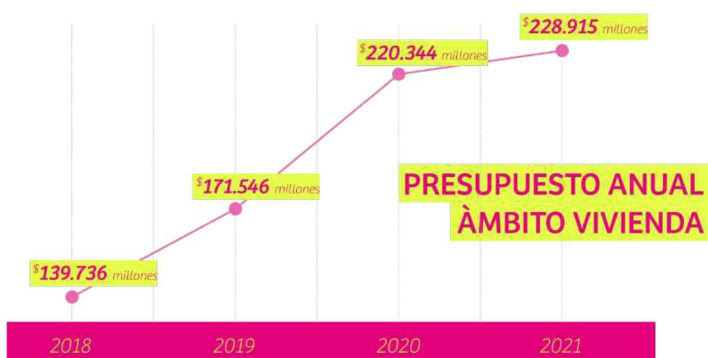
CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
MINVU - SERVIU 2020
REGIÓN DEL MAULE



Recuperación Económica y Social

Nuestra expansión presupuestaria es una decisión consciente y acertada del Gobierno de Chile para enfrentar las nuevas realidades y fenómenos emergentes como el aumento en el precio de viviendas, arriendos, escasez de suelos y la crisis económica y sanitaria producida por la pandemia del COVID-19.

Estos desafíos han producido una enorme sinergia en nuestras labores, transformándonos en motor de la reactivación económica y la consecuente generación de empleos a nivel regional.



Acceso a la vivienda

Los recursos destinados a financiar proyectos habitacionales colectivos e individuales fueron incrementados en un 63,8% entre los años 2018 y 2021.

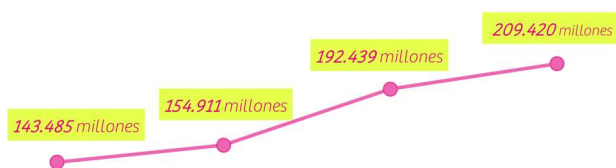
Con los \$760.541 millones asignados estos 4 años, financiaremos 72.797 subsidios para familias que necesitan comprar, construir, arrendar, mejorar o ampliar viviendas, en el campo y la ciudad.

Acceso a la vivienda

Los recursos destinados a financiar proyectos habitacionales colectivos e individuales fueron incrementados en un 63,8% entre los años 2018 y 2021.

Con los \$760.541 millones asignados estos 4 años, financiaremos 72.797 subsidios para familias que necesitan comprar, construir, arrendar, mejorar o ampliar viviendas, en el campo y la ciudad.





EVOLUCIÓN INVERSIÓN SUBSIDIO DE ARRIENDO

Subsidio de Arriendo

Desde el año 2018 a la fecha, casi triplicamos los aportes para aliviar el presupuesto familiar a través de compartir el valor del arriendo durante un periodo acotado: de los 872 subsidios entregados en 2018, pasamos a la asignación de 2.520 subsidios el año 2020.

Luego que las autoridades decretaron la Emergencia Sanitaria, se abrió comunicación con las familias a través del correo electrónico, redes sociales y llamadas telefónicas, incrementando en un 120% este tipo de atenciones en comparación con el año anterior.

■ Provincia Curicó
■ Provincia Talca
■ Provincia Linares
■ Provincia Cauquenes



Sectores medios

Entre los años 2018 y 2021 esperamos entregar un total de 4.768 subsidios para compra (84%) y construcción en sitio propio (16%) de viviendas, a un ritmo promedio de 1.356 subsidios cada año, asignados vía postulación.

Del total de subsidios que serán adjudicados en este periodo, los porcentajes de distribución provincial son casi idénticos a la proporción de habitantes que posee cada uno de los mencionados territorios.

**DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS
POR INGRESOS FAMILIARES**



Proyectos de Integración Social

Existen 11.916 casa y departamentos en proyectos de Integración Social y Territorial, comprometidas para familias de sectores medios (71%) y vulnerables (29%) en 44 proyectos distribuidos en las cuatro provincias de la región del Maule.

Del total de viviendas mencionado, un 57% ya está en posesión de las familias que optaron a la oferta habitacional a través de este programa.



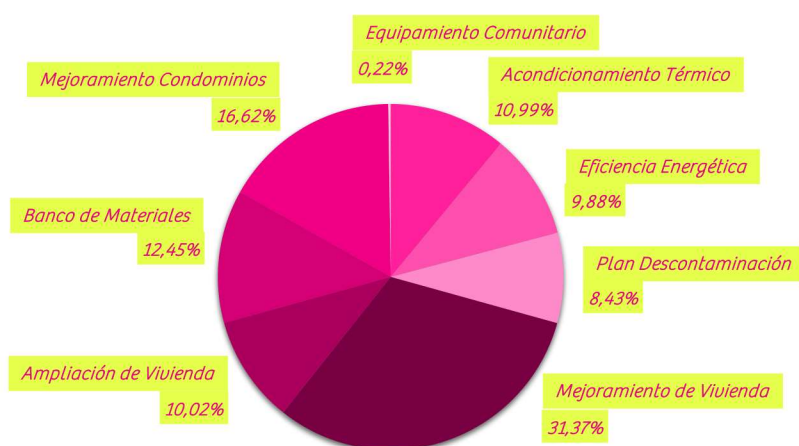
Subsidio familias vulnerables

Somos una de las regiones con mayor captación de recursos para el financiamiento de proyectos habitacionales sin deuda, con un total 7.295 subsidios que estamos transformando en viviendas entre 2018 y 2021.

El presupuesto en constante expansión entre los años 2018 y 2021, ha permitido financiar la construcción de 66 proyectos colectivos (36 ya entregados).

Mejoramiento Vivienda y Barrio

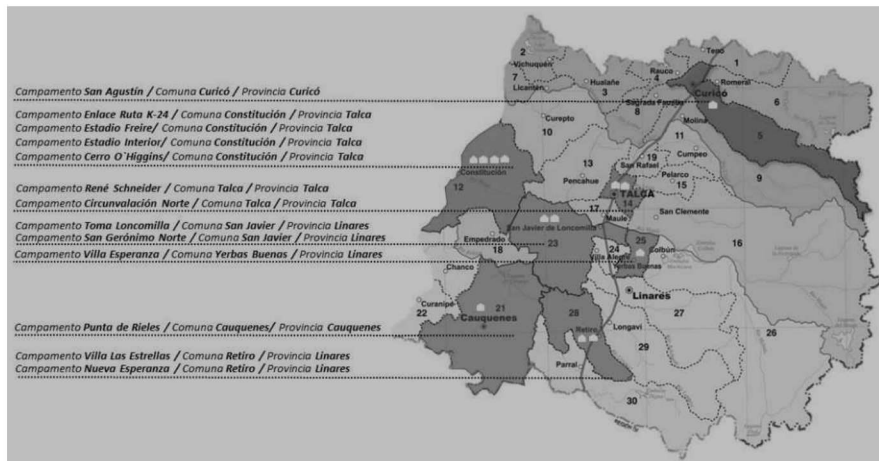
MINVU impulsó profundas modificaciones en esta línea de apoyo para atender las deficiencias y obsolescencias de las viviendas y sus entornos para mejorar la calidad del parque habitacional ya construido, instaurando el ahora denominado Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios “Hogar Mejor”.



Plan de Asentamientos Precarios Desafío 100+100

La actual administración gubernamental le puso sentido de urgencia a los campamentos y lo definió como una prioridad. El catastro realizado en 2018 ha permitido atender las necesidades habitacionales de 527 familias durante este año 2021.

En este contexto, destaca la relocalización al 100% de las familias pertenecientes a los campamentos Estadio Interior de Constitución, Villa Esperanza de Yerbos Buenas, Circunvalación Norte de Talca y San Gerónimo de San Javier. Además, se logró incorporar a familias de Talca, Curicó y San Javier a proyectos de Integración Social.





Regeneración de Áreas Centrales

La principal estrategia habitacional vigente es el denominado Proyecto Legado, que busca generar un stock de unidades habitacionales para arriendo, asequible y compatible con el Subsidio de Arriendo.

Proponemos implementar esta idea en los edificios ubicados en el límite norte de Población Costanera de Talca. SERVIU ya expropió 2 de los 3 blocks de tres pisos de altura que cuentan con locales comerciales en el primer nivel y cuya data de construcción se remonta a finales de la década de 1950.



Planes Urbanos Habitacionales

El año 2020 se iniciamos el prediagnóstico, que demuestra la excelente localización y factibilidad para desarrollar Barrio Parque Cornelio Baeza, con énfasis en la vivienda integrada y que tiene el potencial de convertirse en un detonante del sector, beneficiando a los residentes del sector Faustino González de Talca.

Este año se continuará avanzando en estudios preliminares del inmueble, gestionar la adquisición de terrenos EFE, el diseño de proyectos de mejoramiento vial en el barrio y, eventualmente, iniciando la Evaluación Ambiental Estratégica.



Regeneración de Conjuntos Habitacionales

Iniciamos la intervención en Villa Las Américas, entregando los blocks del nuevo condominio Etapa 7. Realizamos obras de reforzamiento y mejoramiento integral de espacios comunes, ampliando cada departamento de 42,5 a 58 m².

Continuaremos con la Etapa 9, demoliendo 5 blocks y transformándolo en un moderno condominio de edificios que ofrecerá 85 departamentos de unos 60 m², actualmente en etapa de diseño junto con las familias, para luego iniciar su construcción.

Habitabilidad Rural



Logramos iniciar la construcción de los primeros conjuntos habitacionales 100% rurales, destinados a 101 familias de San Clemente, Colbún y Retiro.

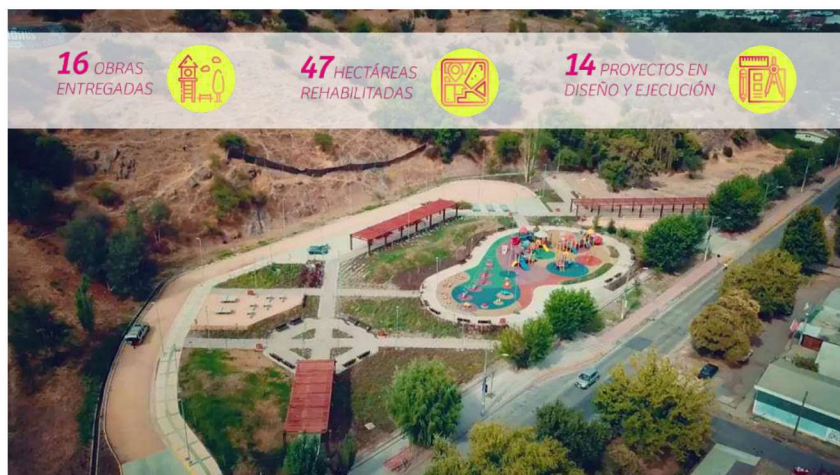
A pesar de la pandemia y sus restricciones de movilidad, cumplimos en su totalidad la programación financiera, gracias a la mantención de obras; la aprobación del 96% de los proyectos de mejoramiento y ampliación de vivienda existente; y el 100% de los proyectos de vivienda nueva.



Quiero Mi Barrio

El programa “Quiero mi Barrio” tiene por objetivo contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos.

Desde el año 2018, hemos realizado intervención en 18 barrios de la región del Maule, involucrando a 29.782 vecinas y vecinos e invirtiendo un total de \$8.682 millones en obras definidas participativamente con los Comités Vecinales de Desarrollo.



Parques Urbanos y Espacios Públicos

Desde el año 2018 hemos entregado al uso de la comunidad un total de 16 obras de espacios públicos y parques en Hualañé, Villa Alegre, Talca, Empedrado, Constitución, Curicó, Maule, Parral, Molina, San Clemente y Linares.

La cartera avanza con otros 14 proyectos actualmente en desarrollo (6 en diseño y 8 en ejecución de obras), que serán un aporte para Lora, Nirivilo, Chanco, Pelarco, Curepto, Yervas Buenas, Teno, Molina, Villa Alegre, Constitución, Talca, Curicó y San Rafael.



Vialidad Urbana

Desde el año 2018, hemos entregado 2 proyectos viales en Talca y 2 en Licantén. Mantenemos 4 proyectos en obras:

- Primera Etapa Eje Avenida Lircay (83%)
- Mejoramiento Freire-Alessandri (73%)
- Paso Bajo Nivel Calle 6 Sur (72%)
- Calle 1 Oriente, de 18 Sur a Estero Cajón (30%)

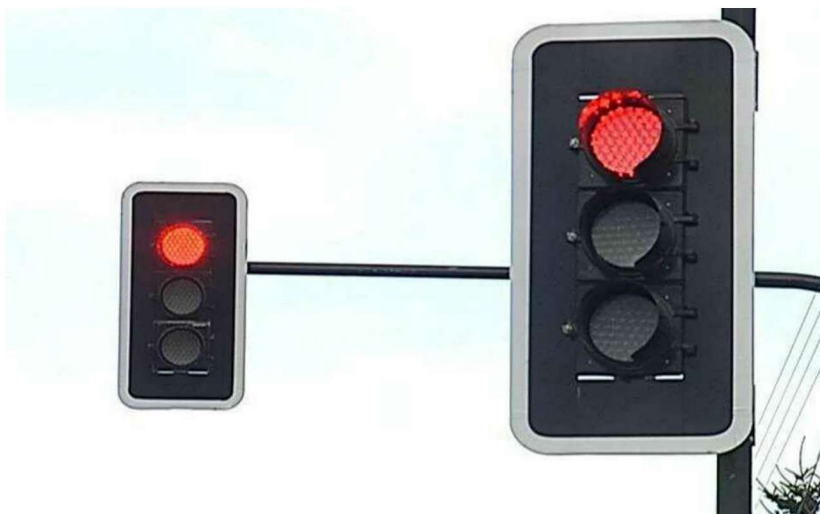
Con diseño listos a la espera de ejecución: segunda etapa Mejoramiento del Eje Avenida Diego Portales (Curicó), segunda etapa Eje Avenida Lircay-9 Norte (Talca), Eje Calle 26 Sur (Talca) y Mejoramiento Avenida Costanera del Mar (Constitución).



Vialidad Urbana

Durante el 2020, realizamos conservación de vías en sectores de Curicó, Talca, Hualañé, Molina, Licantén y Río Claro, (76.105 m² por \$3.211,7 millones). Y avanzamos en procesos para la ejecución de otros 11 contratos en Talca, Licantén, Teno y Vichuquén (92.891 m² por \$4.876 millones).

Este 2021 avanzamos en el diseño y aprobación de 14 nuevos proyectos para la conservación de vías en Chanco, San Javier, Sagrada Familia, Villa Alegre, Constitución, Pencahue, Curepto, Longaví, Retiro, Yervas Buenas, Río Claro, Pelarco, Talca y Molina. Todo lo anterior financiado por el Gobierno Regional del Maule.



Plan Recuperemos Chile

En la región del Maule se concentraron en Talca, con reparaciones en Calle 1 Sur, Paseo Peatonal, Parque Piduco, Plaza Cienfuegos, Plaza de Armas y la reposición de semáforos en 51 intersecciones.

En el centro de Curicó serán reparados semáforos en 8 intersecciones. El plan considera una inversión por más de \$818 millones durante los años 2020 y 2021, no sufriendo retrasos producto de las actuales condiciones sanitarias.



Pavimentos Participativos

Desde 2018 se han seleccionados 120 proyectos para las comunas de Cauquenes, Colbún, Constitución, Curicó, Curepto, Maule, San Clemente, San Javier, Sagrada Familia, Linares, Longaví, Licantén, Parral, Pelluhue, Penciahue, Pelarco, Rauco, Río Claro, Romeral, Talca, Teno y Vichuquén.

Tales iniciativas han permitido la pavimentación o repavimentación de 145 calles, 101 pasajes y 47 intervenciones de solo aceras, mejorando más de 50.222 metros lineales de vías y beneficiando directamente a más de 10.407 personas, gracias a una inversión pública total por \$14.452 millones.



Movilidad sustentable

Concretamos la primera generación de ciclovías con nuevo estándar en Talca, contabilizando 5.250.440 pasadas entre diciembre de 2017 y marzo de 2021. Estamos avanzando con el Diseño de Ingeniería de Detalles para la construcción de Red Corto Plazo de Ciclovías en las ciudades de Molina, Parral, Constitución y Cauquenes.

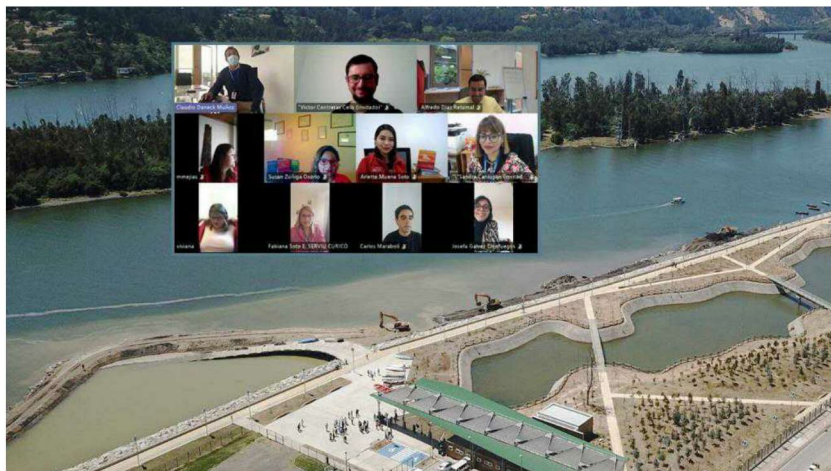
Otra iniciativa es Conservación Trazado Ciudad Accesible (Curicó) Considera intervenir 21.560 m² de sendas peatonales con baldosas y/o pavimento rugoso, huella podotáctil, rebajes en los cruces y semáforos con sistema sonoro.

Planificación Territorial

PLANES REGULADORES GESTIONADOS ENTRE LOS AÑOS 2018-2021



Reducción de Riesgo de Desastres



La Comisión Nacional de Reducción de Riesgo de Desastres y Reconstrucción del MINVU estableció en el Maule el segundo equipo del país que realizará diagnósticos geográficos sobre diversas amenazas a que está expuesta la región ante eventos catastróficos, además de proponer un plan de mitigación correspondiente.

El equipo está compuesto por 11 profesionales de áreas como arquitectura, construcción civil, geografía y trabajo social, pertenecientes a diversas unidades de nuestra institución.

Reconstrucción 27F

ÁMBITO CIUDAD		
OBRAS COMPROMETIDAS	OBRAS ENTREGADAS	OBRAS EN EJECUCIÓN
68	65	3

En el Ámbito Ciudad están en ejecución las últimas 3 obras comprometidas: Mejoramiento Eje Freire - Avenida Alessandri (Curicó), Conservación Cerro Condell (Curicó) y segunda etapa Parque Borde Fluvial (Constitución).

ÁMBITO VIVIENDA		
SUBSIDIOS COMPROMETIDOS	SUBSIDIOS EJECUTADOS	SUBSIDIOS EN EJECUCIÓN
54.386	54.373	13

En el Ámbito Vivienda, de los 13 subsidios faltantes, 7 están vinculados al CNT en ejecución Santa Leonor de Parral; 4 reconstrucciones en sitio propio están en etapa de recepción final en San Rafael, Licantén, Talca y Chanco; una está con un 45% de avance en San Clemente y una espera asignación extra de recursos para su culminación en Talca.

SECTORES RURALES DISPERSOS

SUBSIDIOS COMPROMETIDOS	SUBSIDIOS EJECUTADOS	SUBSIDIOS EN EJECUCIÓN	SUBSIDIOS SIN APLICACIÓN
370	348	11	11

SANTA OLGA, LOS AROMOS, ALTOS DE MORÁN

SUBSIDIOS COMPROMETIDOS	SUBSIDIOS EJECUTADOS	SUBSIDIOS EN EJECUCIÓN	SUBSIDIOS SIN APLICACIÓN
829	668	129	32

Reconstrucción Incendios Forestales

En Sectores Rurales Dispersos, de los subsidios sin aplicación hay 2 sin inicio de obras y 9 familias no han utilizado el subsidio asignado para compra de vivienda.

En Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán, de los subsidios sin aplicación hay 15 sin inicio de obras a la fecha, 6 familias usarán el subsidio para compra de vivienda en proyectos de Integración Social por entregar en San Javier, Talca y Curicó, y otras 11 familias tienen compromiso de relocalización durante el presente año.



Reconstrucción Incendios Forestales

En la escala ciudad, hay cinco proyectos que incluyen pavimentación y construcción de muros de contención completamente terminados. En igual condición están la plaza del sector Los Aromos (aporte CGE) y el parque Santa Olga (aporte CMPC). La plaza de Santa Olga tiene programada su licitación durante el segundo semestre del presente año, junto con la pavimentación de calle y veredas de acceso al mencionado sector, y la construcción de veredas en sector Los Aromos.



153.152 ATENCIONES
PRESENCIALES



15.458 SOLICITUDES
DE INFORMACIÓN



52.128 LLAMADAS
TELEFÓNICAS



55.801 SEGUIDORES
EN REDES SOCIALES



18.718 ATENCIONES
EN TERRENO

Atención Ciudadana

El distanciamiento físico como medida preventiva del contagio por COVID-19 aceleró la digitalización de los procesos de información y postulación. La vinculación por canales telemáticos llegó para quedarse, lo que conlleva sostener una robusta plataforma para realizar un acompañamiento telefónico y virtual.

La línea gratuita regional 800200369 fue reforzada con la habilitación de otras 21 líneas en nuestras oficinas provinciales y locales, mientras las consultas virtuales a través de Buzón Ciudadano, correo electrónico y una sala de chat en redes sociales incrementaron su uso un 400%.



Gestión de Personas

Sin duda que el mayor trabajo asociado a la gestión de personas durante el año 2020 fueron nuestros funcionarios y la prevención de contagios por COVID-19 al interior de nuestras instalaciones.

Para ello, adecuamos los puestos de trabajo y espacios interiores de nuestras oficinas, realizamos demarcaciones preventivas, instalamos acrílicos protectores en nuestras recepciones y atención de públicos, dispusimos termómetros, alcohol gel y mascarillas para todas nuestras delegaciones y oficinas, y desinfectamos los espacios de trabajo de forma frecuente.

Muchas gracias