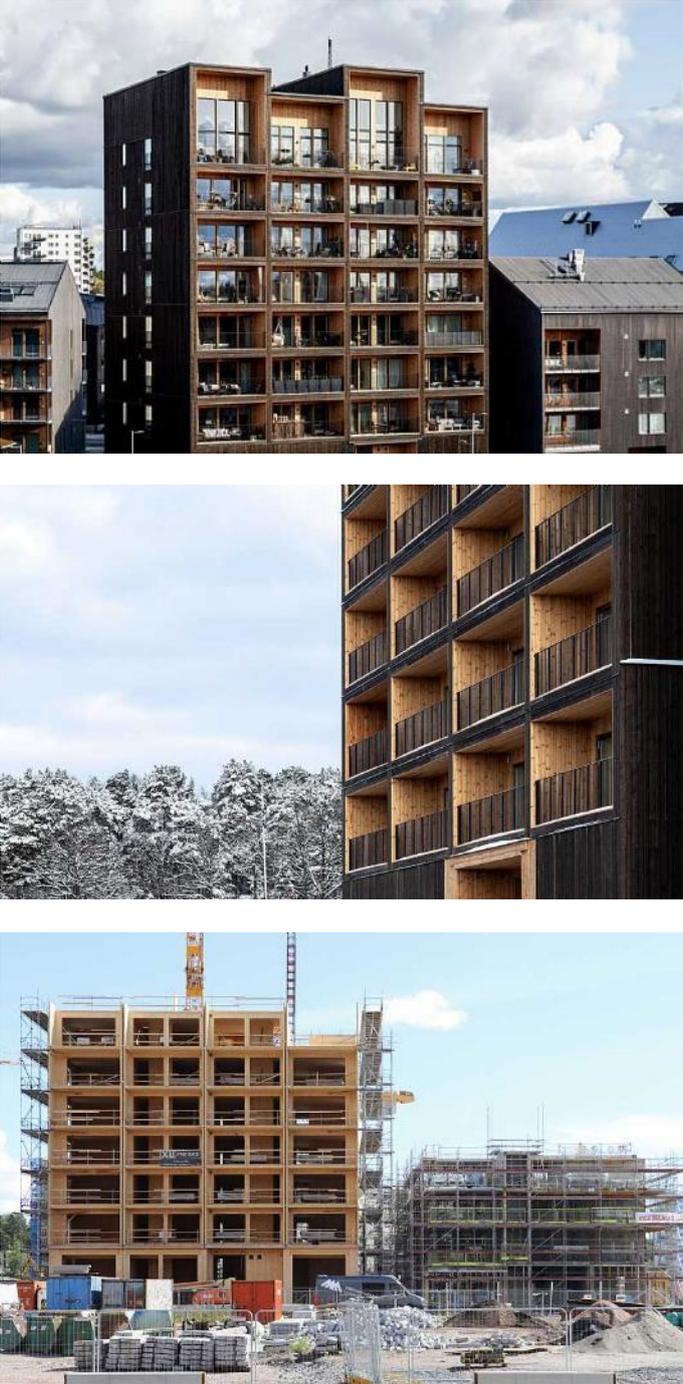
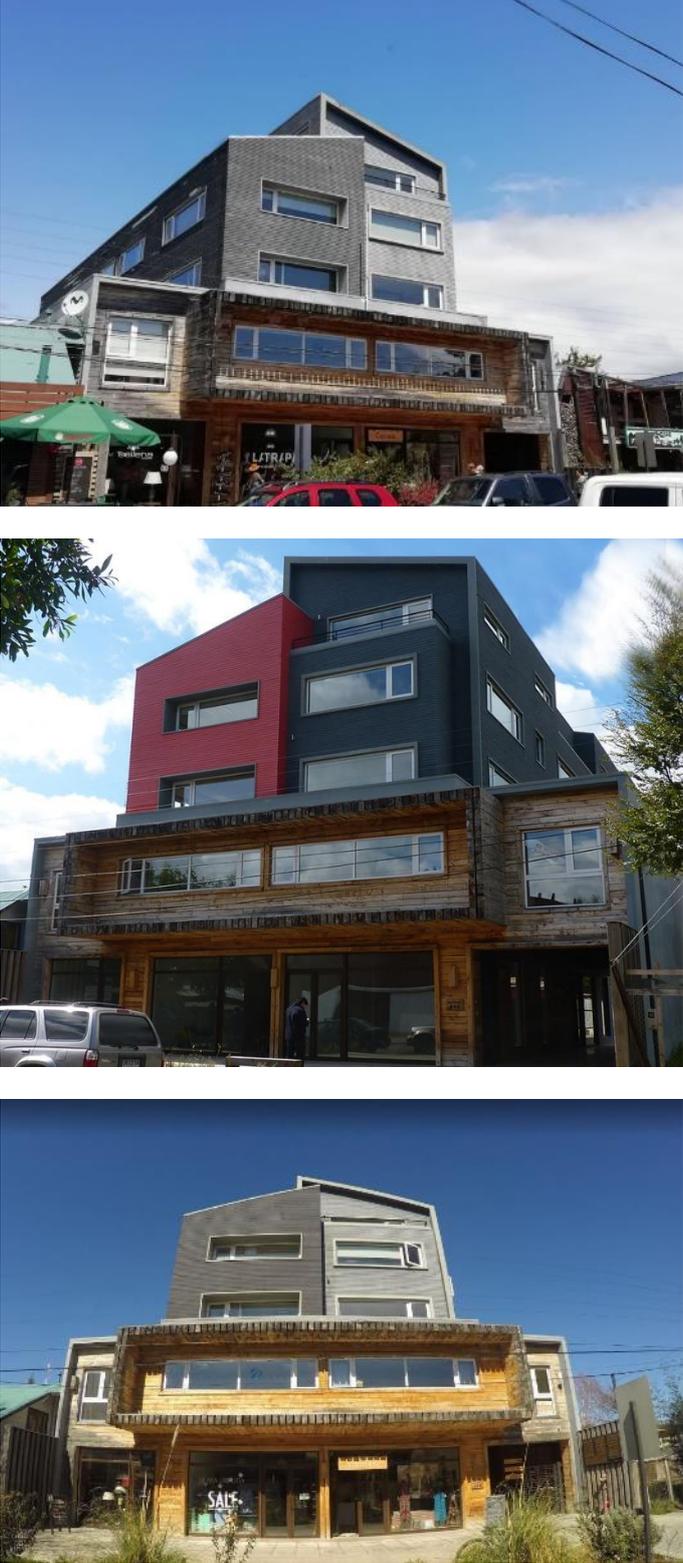


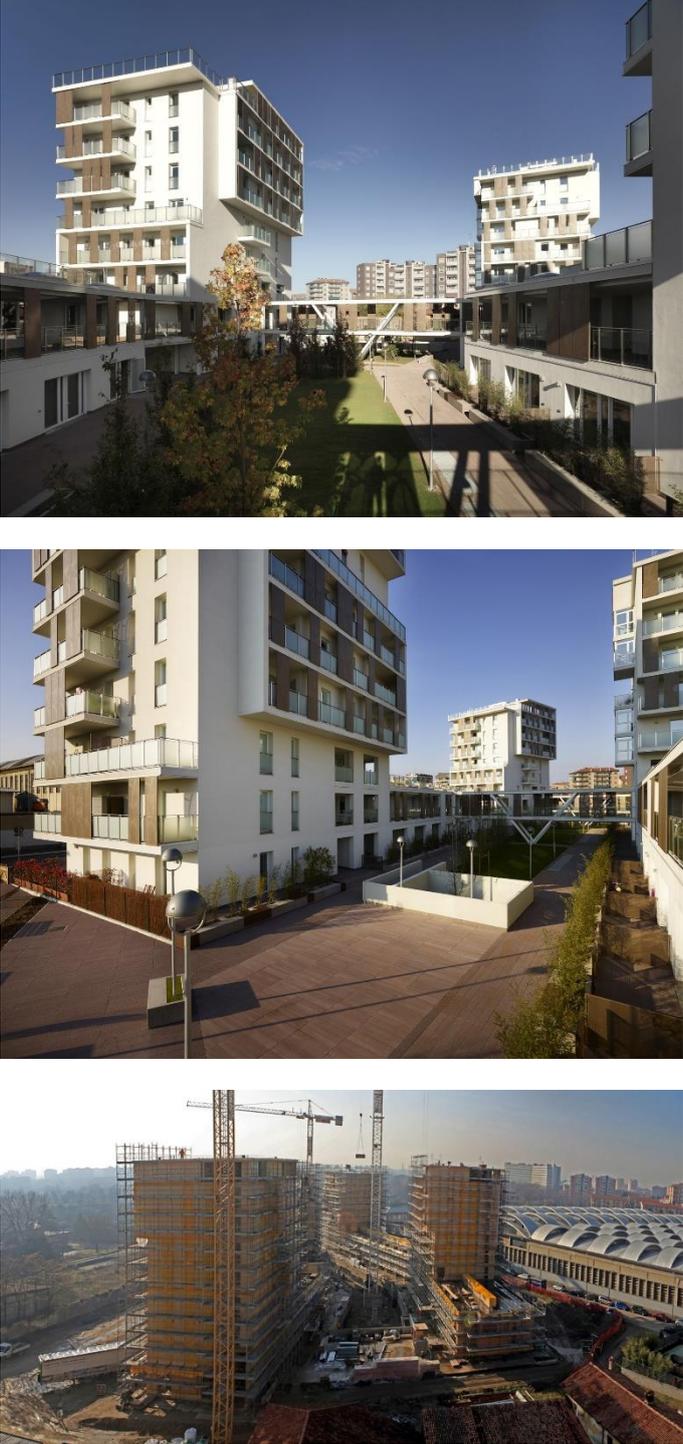
1. INTRODUCCIÓN	
<p>El presente documento tiene por finalidad presentar proyectos referenciales para el diseño del encargo, los cuales permiten concebir una idea del producto esperado, pero no son vinculantes con la aprobación del mismo.</p> <p>En cada ejemplo se cita una dirección web donde encontrar más imágenes del proyecto y se señala que atributo del referente sería interesante recoger en la propuesta.</p>	
2. PROPUESTA REFERENCIAL PARA EL PROYECTO	
2.1	EDIFICIO SAN MARTIN N° 720, LINARES
Atributos de interés	<ul style="list-style-type: none"> - La altura predominante respeta las edificaciones residenciales adyacentes. - Altura de 2 a 3 pisos en fachada a BNUP para mayor coherencia con el entorno. - Equipamiento básico de uso comercial o de servicios hacia la vía pública - Conformar un plano de fachada semi-continuo hacia el BNUP en coherencia con la cuadra, a la vez que se retrae para el uso público del equipamiento. - Núcleo y extremos rígidos para una materialidad mixta H.A./Madera. - Orientación favorable y balcones para todos los departamentos - Área verde con abundante vegetación, de superficie proporcional al número de viviendas y protegido de la circulación vehicular. - Uso de la azotea que incrementa el espacio útil para el esparcimiento y en conjunto con el A.V. reducen el efecto de isla de calor.
Imágenes	

3. PROYECTOS DE REFERENCIA	
3.1	EDIFICIO LINTUVIITA 2
Dirección Web	https://puuinfo.fi/arkkitehtuuri/asuinkerrostalot/lintuviita-2/
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- 1er piso en H.A. y siguientes en madera por protección de humedad del suelo- Modulación de fachada permite distinguir variedad de unidades de vivienda
Imágenes	 <p>The image block contains three photographs of the Lintuviita 2 apartment building. The top photo shows a side view of the building, highlighting its dark brown wooden cladding and the staggered placement of windows and balconies. The middle photo is a front-facing view, showing the building's symmetrical facade and the rhythmic pattern of its windows. The bottom photo is a low-angle shot from the side, emphasizing the building's height and the texture of the wood against a clear blue sky. The building is situated on a green lawn with some trees in the background.</p>

3.2	EDIFICIO PLAZA MUNICIPAL 47
Dirección Web	https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/622732/plaza-municipal-47-arquitectura-nacional?ad_medium=gallery
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- Si bien no conforma una fachada en el plano de continuidad, entrega protagonismo hacia el BNUP- Uso de protecciones solares- Distingue tamaño de aberturas según orientación
Imágenes	

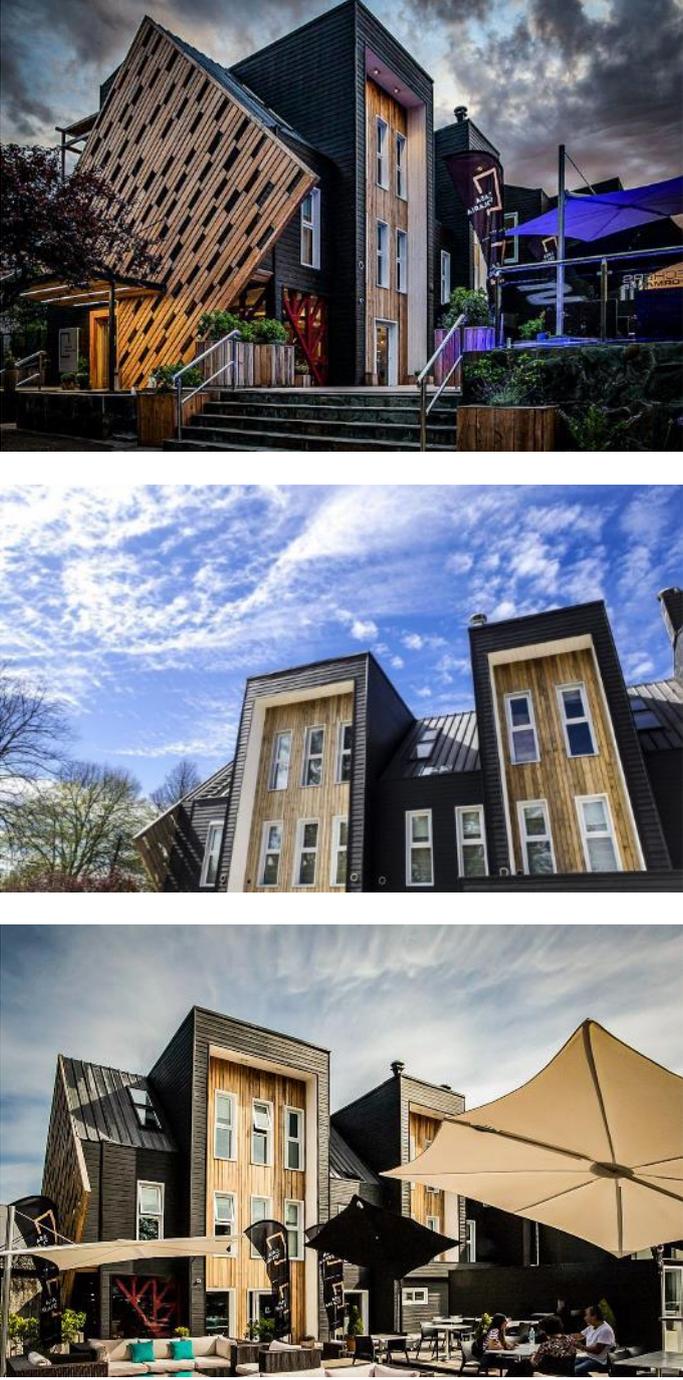
3.3	TORRE DE KAJSTADEN
Dirección Web	https://www.cfmoller.com/p/Kajstaden-Tall-Timber-Building-i3592.html
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- Alta presencia de madera en la estructura del edificio- Protagonismo en el uso de balcones como espacio relevante de la vivienda- Revela el uso de madera en balcones, permitiendo una mantención accesible por el usuario.
Imágenes	 <p>The image block contains three photographs of the Torre de Kajstaden. The top photograph shows the completed building, a tall structure with a dark facade and large glass windows, set against a cloudy sky. The middle photograph is a close-up of the building's facade, highlighting the wooden balconies and the dark cladding. The bottom photograph shows the building under construction, with scaffolding and construction equipment visible, illustrating the use of timber in the structure.</p>

3.4	EDIFICIO ALTA TERRA
Dirección Web	http://www.dmdarquitectos.cl/07.html
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- Compone una fachada comercial hacia el BNUP y retrae la edificación de mayor altura para conservar la altura del entorno- Dinamiza la fachada con variedad de alturas de edificación
Imágenes	 <p>The image block contains three photographs of the Edificio Alta Terra. The top photo shows a street-level view of the building's corner, featuring a ground-floor commercial space with large windows and a balcony above. The middle photo shows a different angle of the building, highlighting a prominent red brick section and a dark grey upper volume. The bottom photo shows the building's facade with a mix of light-colored wood siding and dark panels, with a prominent horizontal window band on the second floor.</p>

3.5	VIA CENNI
Dirección Web	https://archello.com/project/social-housing-in-via-cenni
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- Alta presencia de madera en la estructura del edificio- Conformar un espacio comunitario interior- Separa la edificación del espacio público por medio de jardineras y cierros integrados al entorno- Utiliza protecciones solares según orientación
Imágenes	 <p>The image block contains three photographs. The top photograph shows a wide view of a modern residential courtyard with multiple levels of balconies and a central green space. The middle photograph is a closer view of the building's facade, highlighting the use of wood and the integration of balconies. The bottom photograph shows the construction site of the project, with several buildings under construction and cranes visible against a clear sky.</p>

3.6	EDIFICIO ESPACIOS PUCÓN
Dirección Web	https://espaciospucon.cl/2020/
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- Muestra presencia de madera en balcones del edificio, permitiendo una mantención accesible por el usuario.- Protagonismo en el uso de balcones como espacio relevante de la vivienda- Conformar un espacio comunitario interior
Imágenes	 <p>The image block contains three photographs of the Edificio Espacios Pucón. The top photograph is a street-level view of the building's facade, showing a modern design with a mix of grey brickwork, white panels, and dark wood accents on the balconies. The middle photograph shows a street-level view of the building with a white SUV parked in a parking space in the foreground. The bottom photograph is an aerial view of the building complex, showing two interconnected structures with dark grey roofs and red accents, situated in a landscaped area with trees and a paved walkway.</p>

3.7	EDIFICIO STADTHAUS M1
Dirección Web	https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/627415/edificio-de-viviendas-y-hotel-stadthaus-m1-barkow-leibinger
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- Alta presencia de madera en la estructura del edificio- Utiliza la vegetación como parte de la fachada para su integración al entorno y protección solar- Conformar la cuadra con la fachada del edificio hacia el BNUP- Integra el uso residencial vivienda con el hotelero
Imágenes	

3.8	HOTEL CASA SOLARIA
Dirección Web	https://archello.com/es/story/77913/attachments/photos-videos http://www.casasolaria.cl/es/hotel-casa-solaria
Atributo de interés	<ul style="list-style-type: none">- Uso comercial semi-publico del espacio privado- Diferencia de planos de fachada y tipos de cubiertas- Presencia de madera en fachada con variación de tonos y protección por aleros y muros.
Imágenes	 <p>The image block contains three photographs of Hotel Casa Solaria. The top photograph shows a close-up of the building's facade, featuring a prominent section with vertical wooden slats and a dark grey upper section. A set of stairs leads up to the entrance. The middle photograph shows two adjacent building units with similar architectural styles, featuring large windows and a mix of wood and dark grey siding. The bottom photograph shows an outdoor seating area with tables, chairs, and large umbrellas in front of the building, illustrating the semi-public commercial use of the space.</p>