



# Cuenta Pública SEREMI-SERVIU

## Periodo 2014-2015



## Mandato Presidencial

“Nuestra Política de Vivienda será más que construir casas, trabajaremos en los barrios y en las ciudades a través de una política integral que priorice la calidad, la equidad y la integración territorial”.

**Michelle Bachelet Jeria, 21 de mayo 2014.**



## SEREMI de Vivienda y Urbanismo

### Actual administración

La actual administración de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo asumió el 17 de marzo de 2014. El sello es la cercanía con la gente; por tanto, son permanentes las visitas a terreno y las audiencias, ello en el marco de una política de puertas abiertas.

En nuestra gestión existe una permanente comunicación con los actores del mundo político, integrándolos a diversas actividades públicas y reuniones de trabajo en todas las comunas. Así se marca una presencia en terreno dando el respaldo necesario a las autoridades comunales (alcaldes-concejales), consejeros regionales y parlamentarios. Mostrando con ello un trabajo coordinado y en equipo.



## POSICIONAMIENTO MINISTERIAL

- En la actual administración se ha logrado recuperar el posicionamiento del Secretario Regional Ministerial como la figura representativa de la Ministra Paulina Saball en la región. Así se ha logrado mantener estrechos vínculos con el nivel central, siendo recurrente las visitas de la Ministra y el Subsecretario a la zona, como así también visitas a Santiago con dirigentes sociales que valoran la posibilidad de diálogo con las autoridades.



## FORTALECIMIENTO RELACIONES CON VECINOS



- Es común efectuar reuniones informativas y actividades de difusión con dirigentes vecinales, generando una agenda de trabajo con la Unión Comunal de Juntas de Vecinos. Se han ejecutado reuniones para informar sobre la política habitacional y difusión de los programas regulares del MINVU.

## DIFUSIÓN DE REFORMAS DE GOBIERNO (LABORAL- EDUCACIÓN Y TRIBUTARIA)

- La SEREMI ha tenido activa participación en la difusión de las reformas impulsadas por el Gobierno de la Presidenta Bachelet. Laboral, Educación y Tributaria. Trabajo en la calle, encuentros en sedes sociales y columnas de opinión.



# Lineamientos político estratégicos

**Avanzar en equidad Territorial  
urbana y rural, garantizando el  
acceso a:**

**Viviendas Adecuadas** calidad, pertinencia,  
diversidad

**Barrios Integrados** equipamiento,  
conectividad, identidad, participación,  
integración a la ciudad.

**Bienes Públicos Urbanos Garantizados**  
estándar; Inversión; regulación; planificación;



# IMPLEMENTAMOS LAS MEDIDAS PRESIDENCIALES



25,0 há



M\$ 9.793.000



Beneficiarios Directos:

44.300

PROVINCIA  
TALCA



PLAN CHILE  
VERDE

Selección 3 Parques Urbanos para la Región : 15.998 millones de pesos; 36 hectáreas de áreas verdes urbanas. La Inversión de la provincia de Talca corresponde a 9.793.000 millones de pesos

1 Poniente



## MEJORAMIENTO PARQUE PIDUCO

Ruta  
5 Sur



Difusión Parque en Juntas de Vecinos



Lanzamiento del Proyecto junto a Autoridades

# IMPLEMENTAMOS LAS MEDIDAS PRESIDENCIALES

14,7 km.



M\$5.194.875

Beneficiarios Directos:



201.709

CICLOVÍAS ALTO ESTÁNDAR

## CONSTRUCCION RED CICLOVIAS CIUDAD DE TALCA

CONVENIO VIALIDAD ESTRUCTURANTE MINVU / GORE



Lanzamiento de Medida  
Presidencial



Recorrido por Talca para conocer realidad de  
ciclovías

# IMPLEMENTAMOS LAS MEDIDAS PRESIDENCIALES

## CIERRE PROCESO RECONSTRUCCIÓN PRU

21 PRU



21 Planes de Regeneración Urbana, 23 proyectos que en su totalidad consideran una inversión de **20.373 millones de pesos.**, Inversión 2014/2018.

INVERSIÓN REGIONAL



M\$20.373.000

INVERSIÓN PROVINCIA TALCA



M\$2.898.000

- CUREPTO
- RIO CLARO
- EMPEDRADO
- PANIMAVIDA
- SAGRADA FAMILIA
- HUALANÉ
- CAUQUENES
- CHANCO
- COLBÚN
- SAN JAVIER
- NIRIVILO
- HUERTA DE MAULE
- ROMERAL
- YERBAS BNS.
- PARRAL
- HUERTA DE MATAQUITO
- VILLA ALEGRE
- TENO
- MOLINA
- RAUCO
- LONTUÉ



# IMPLEMENTAMOS LAS MEDIDAS PRESIDENCIALES

## RIO CLARO

### Construcción Parque Alameda Cumpeo/Rio Claro



M\$ 1.246.000

Beneficiarios Directos:  
**13.732**

## EMPEDRADO

### Habilitación Paseos Semi Peatonales De Empedrado



M\$ 476.000

Beneficiarios Directos:  
**3.128**

## CUREPTO

### Construcción Parque Los Olivos



M\$1.176.000

Beneficiarios Directos:  
**4.177**

# IMPLEMENTAMOS LAS MEDIDAS PRESIDENCIALES

6 PRES



6 Planes de Regeneración Urbana, 23 proyectos pendientes.

Durante el 2014 se viabilizaron 11 proyectos que en su totalidad consideran una inversión de **39.103 millones de pesos.**

De los cuáles **32.013 millones de pesos** son para PRES provincia TALCA

INVERSIÓN REGIONAL



M\$39.103.000

INVERSIÓN PROVINCIA TALCA



M\$32.013.000

TALCA



M\$ 13.024.000

CONSTITUCIÓN



M\$ 18.989.000

ILOCA



M\$ 271.000

PELLUHUE



M\$ 1.919.000

CURICÓ



M\$ 4.900.000

CIERRE  
PROCESO  
RECONSTRUCCIÓN  
PRES

# IMPLEMENTAMOS LAS MEDIDAS PRESIDENCIALES

**PRES**



**TALCA**



3,2 há.



M\$ 2.595.600



Beneficiarios Directos:

29.707

## MEJORAMIENTO PARQUE AV. CANAL DE LA LUZ

Situación propuesta



13 Norte



Situación existente



20 Norte



# IMPLEMENTAMOS LAS MEDIDAS PRESIDENCIALES

PROVINCIA  
TALCA



PRES  
CONSTITUCION

Cerro  
Mutrun →



26,09 há



M\$ 9.131.883

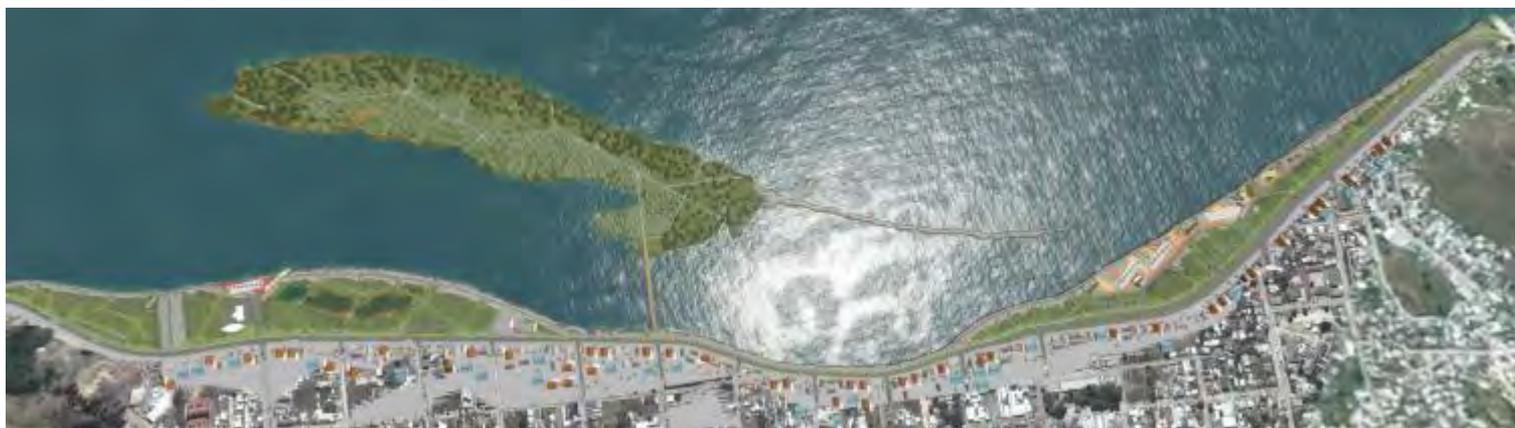


Beneficiarios  
Directos:

33.914

Rotonda  
Ruta M-24-K

## CONSTRUCCION PARQUE BORDE FLUVIAL DE CONSTITUCION





**Difusión Parque Fluvial, Constitución**



# DESARROLLAMOS EXITOSAMENTE PROGRAMAS CONCURSABLES EN LA REGIÓN

TALCA

## POSTULADOS

200 Vías postuladas, 30.703 mts. Lineales, monto de inversión 8.461 mil millones de pesos.

## SELECCIONADOS

140 Vías postuladas, 19.558 mts. Lineales, monto de inversión 4.876 mil millones de pesos.

## LISTA EN ESPERA

62 Vías postuladas, 11.145 mts. Lineales, monto de inversión : 2.269 mil millones de pesos.



M\$2.276.000

Beneficiarios  
Directos:



1.925

## SELECCIONADOS PROVINCIA TALCA

Vías Seleccionadas 24° Llamado: 50  
Mts. Lineales Seleccionados: 8.643  
Monto Inversión Seleccionado: 2.276.286.000  
Beneficiarios Directos Frente a Intervención: 1.925

Constitución, Curepto, Maule, Molina, Parral, Pelarco, Pencahue, San Clemente y Talca.

## INVERSIÓN SELECCIÓN REGIONAL



M\$5.323.000

## INVERSIÓN SELECCIÓN PROVINCIA



M\$2.276.286

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

24° LLAMADO 2014



**El Plan de Conservación de Vías involucró una inversión de 5.000 millones de pesos.**

**El Minvu realizó el mejoramiento de las calles 5 Norte y 5 Poniente, con una inversión de alrededor de 500 millones de pesos.**



# IMPULSAMOS LA COORDINACIÓN INTERSECTORIAL

## CONVENIO VIALIDAD ESTRUCTURANTE MINVU / GORE

**Convenio de programación MINVU-GORE** de Vialidad estructurante para la región del Maule, que incluye **12 proyectos de vialidad urbana estructurante y ciclovías** que demandará una inversión proyectada en la región hasta el año 2019 del orden de los **102 mil millones de pesos**.

- 2 Prefactibilidades
- 3 Diseños
- 7 Ejecuciones

TALCA



**M\$30.343.000**

- 1 Diseños:  
Construcción Red de ciclovías
- 4 Ejecuciones:  
Mej. Par Vial 1 Ote-2 Pte y Red Centro  
Mej. Par Vial 1 Ote-2 Pte y 18 Sur  
Mej. Av Lircay

# IMPULSAMOS LA COORDINACIÓN INTERSECTORIAL

CONVENIO  
VIALIDAD  
ESTRUCTURANTE  
MINVU / GORE



M\$12.659.000

Beneficiarios  
Directos:  
201.709

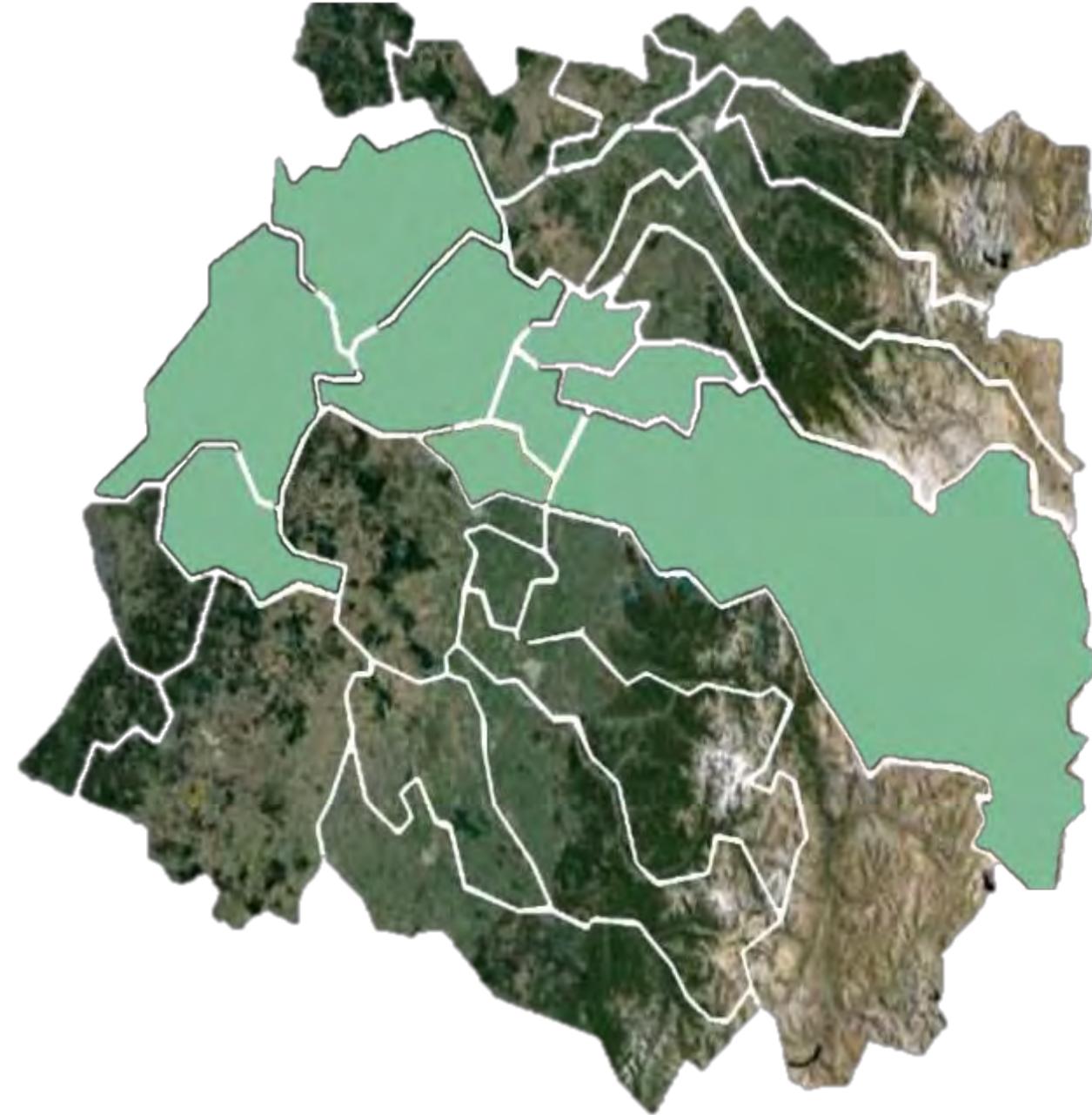
## MEJORAMIENTO EJE AV. LIRCAY/9 NORTE



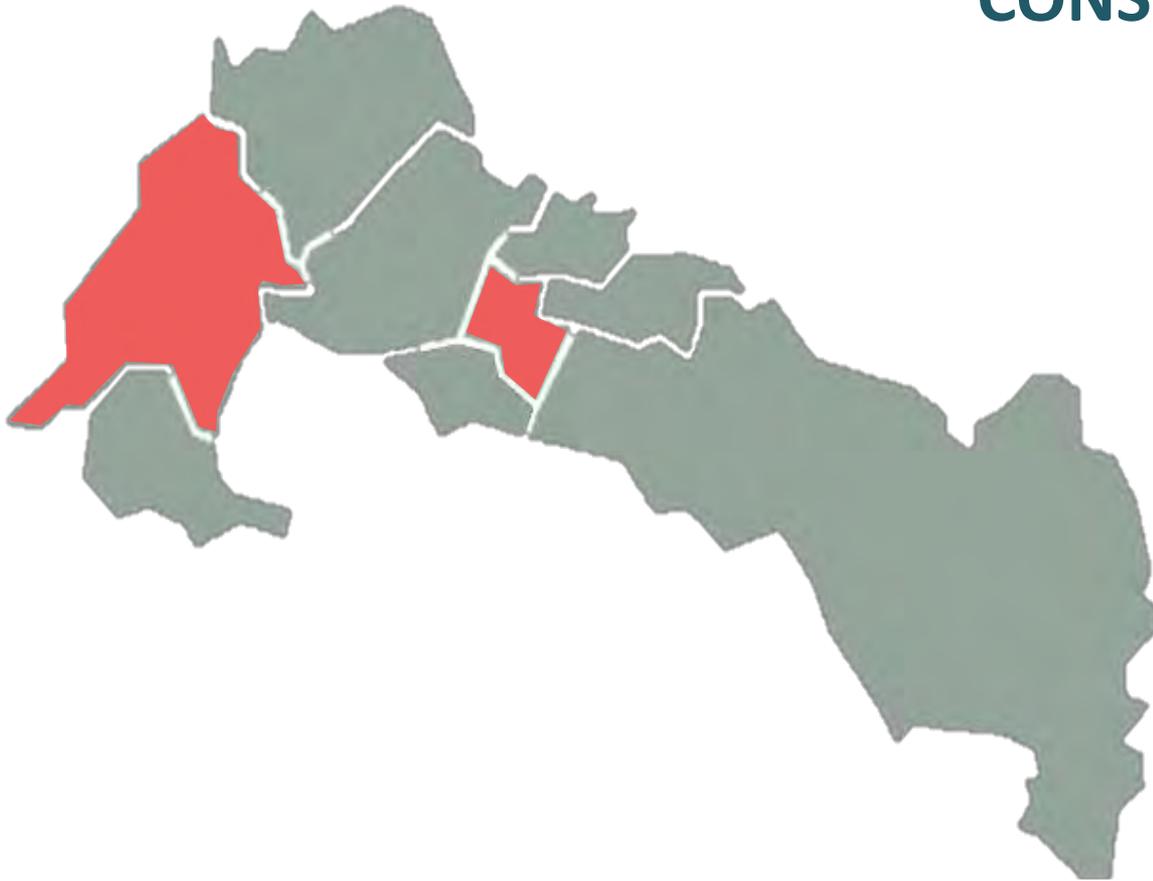


**Lanzamiento Convenio MINVU-GORE**

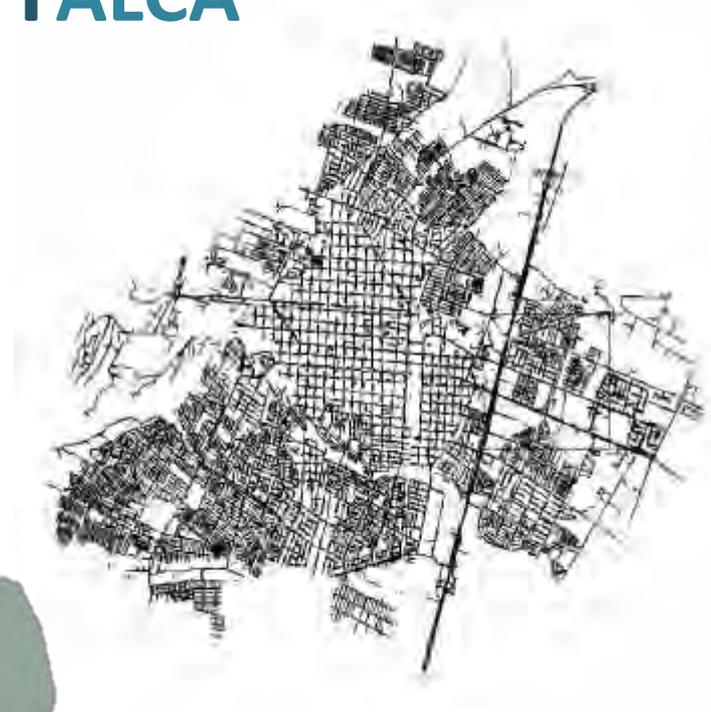
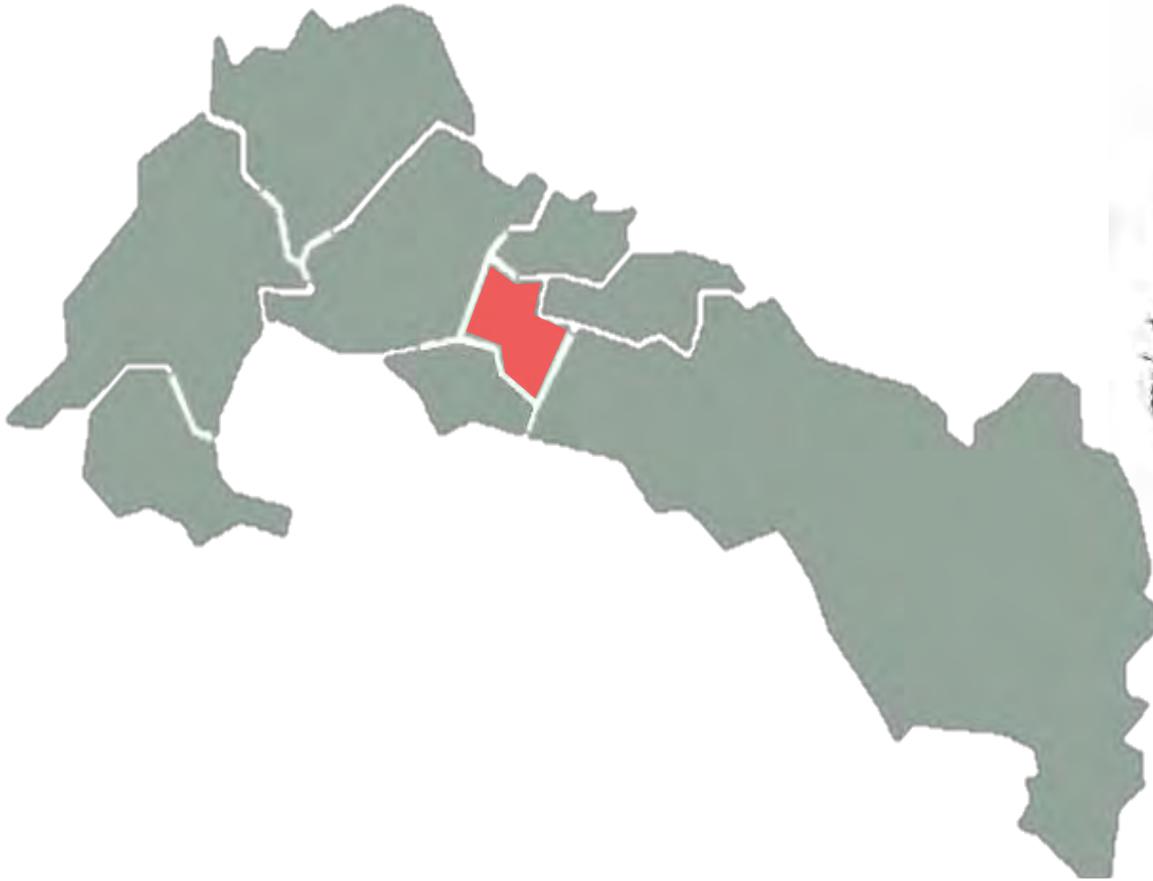
# REGIÓN DEL MAULE



# COMUNA DE TALCA CONSTITUCIÓN



# TALCA



# TALCA



## HABILITACIÓN PARQUE ESTERO PIDUCO



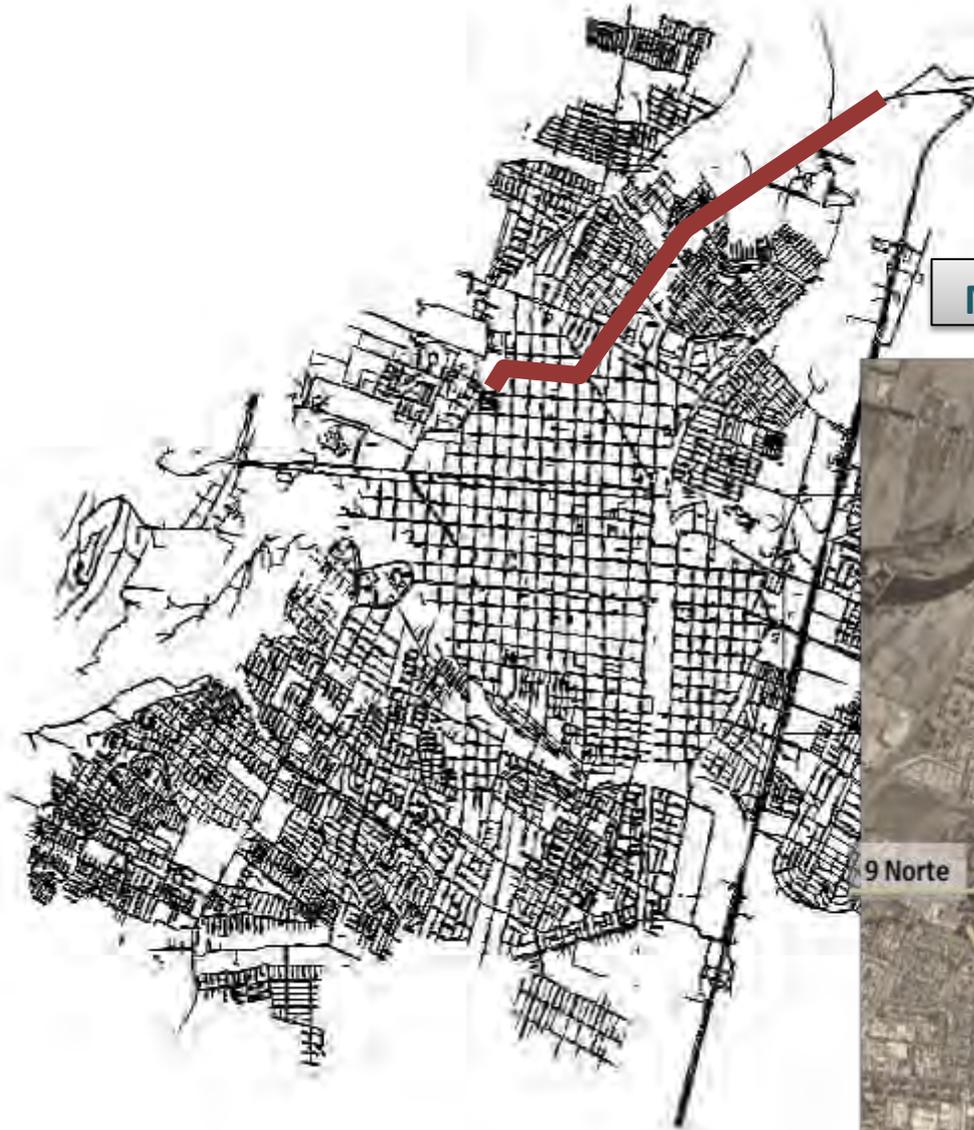
# TALCA



CONSTRUCCIÓN PARQUE CANAL DE LA LUZ



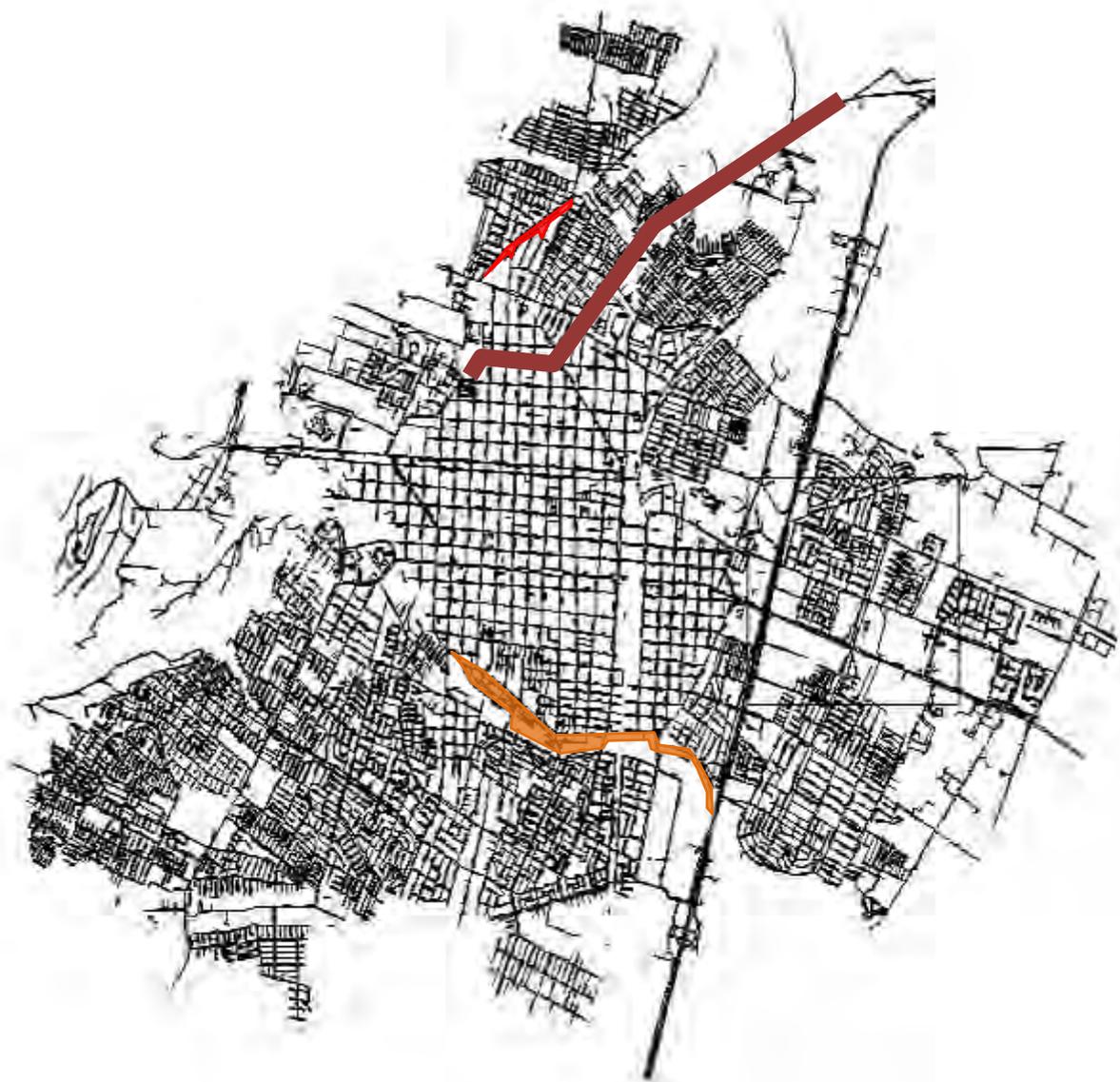
# TALCA



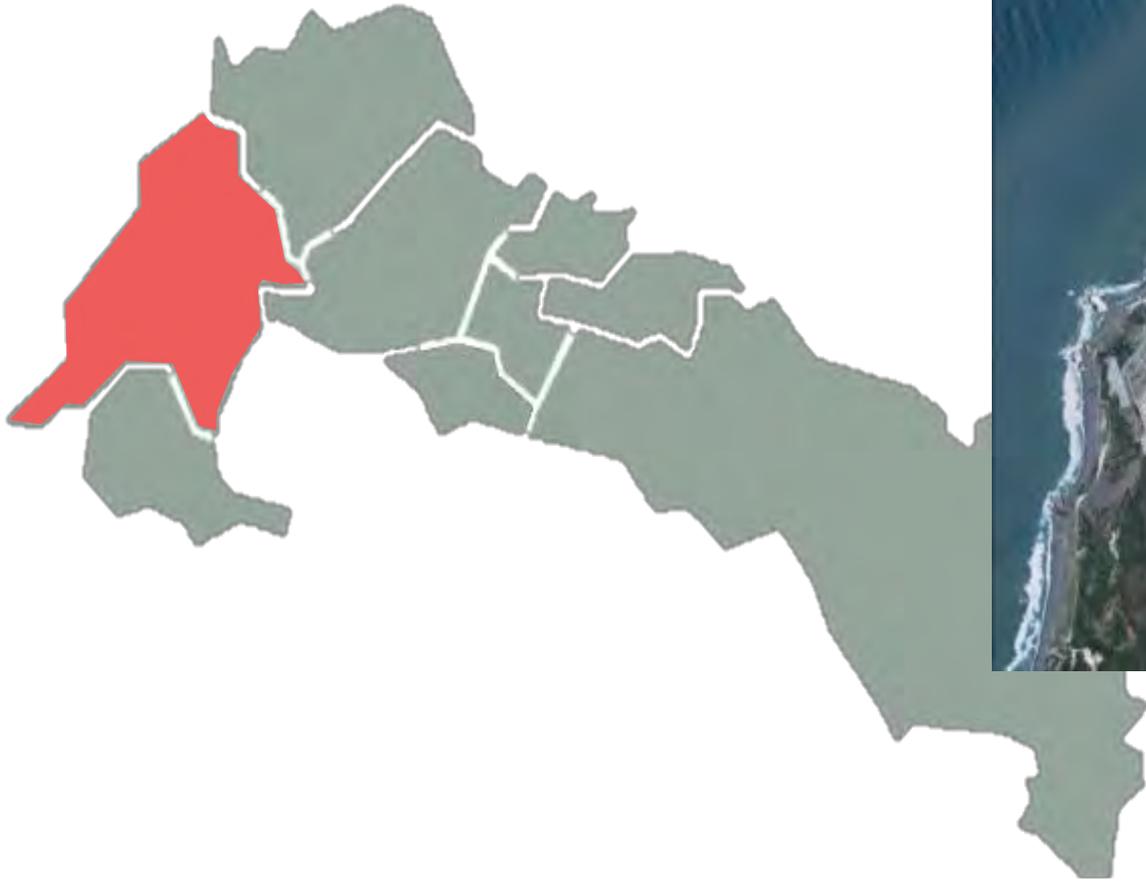
## MEJORAMIENTO EJE AV. LIRCAY/9 NORTE



# TALCA



# CONSTITUCIÓN



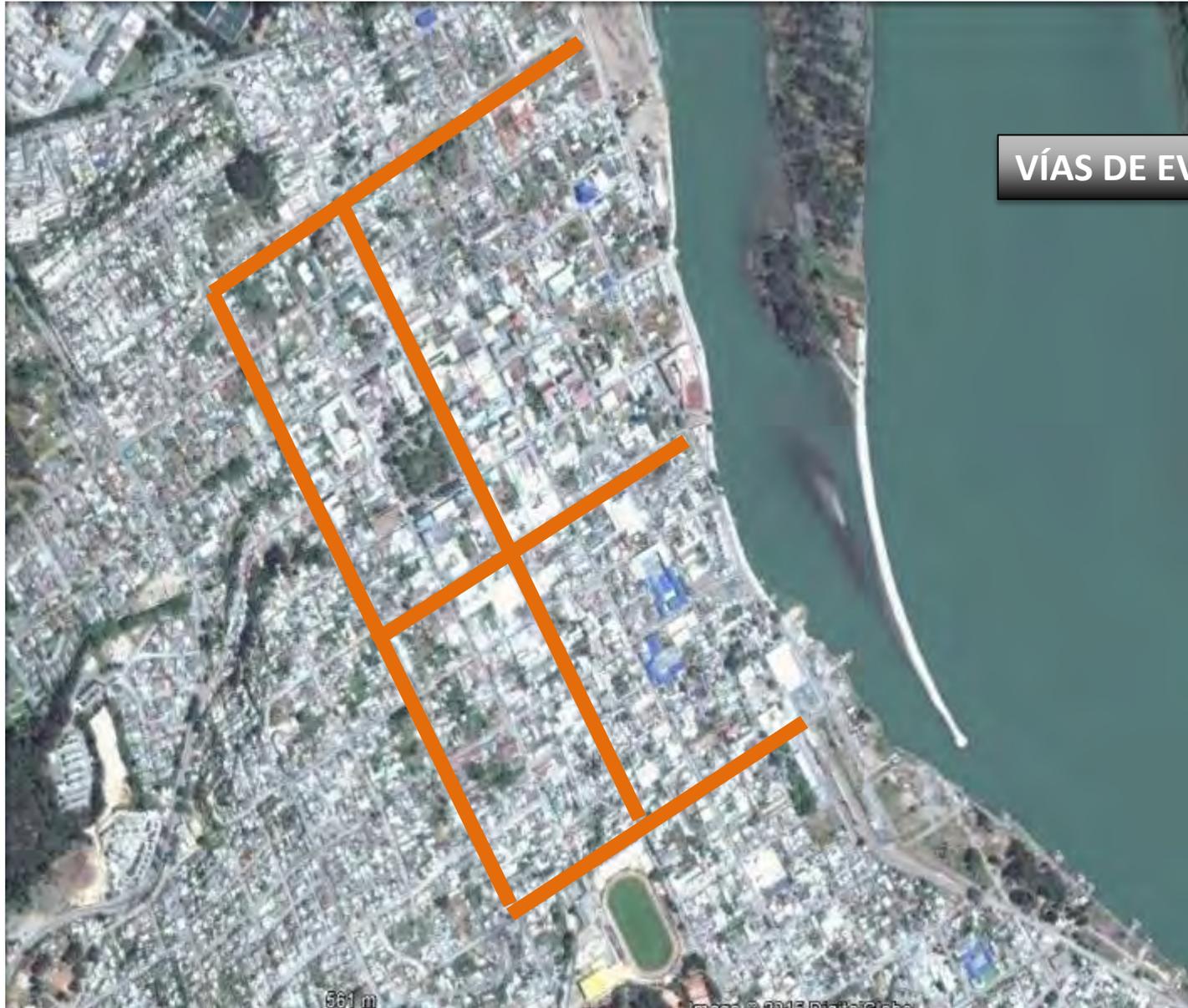
# CONSTITUCIÓN



**CONSTRUCCIÓN PARQUE FLUVIAL**



# CONSTITUCIÓN



VÍAS DE EVACUACIÓN

# PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

## PROVINCIA TALCA 2014

BARRIO	COMUNA	INVERSION	BENEFICIARIOS	AÑO INICIO
Región del Maule	Molina	M\$950.000	2344	2014
San Miguel del Piduco	Talca	M\$650.000	2525	2012
Carlos Trupp	Talca	M\$650.000	2300	2013
Brilla El Sol	Talca	M\$650.000	1640	2014
Pan de Azúcar	Constitución	M\$650.000	1447	2013
La Poza	Constitución	M\$650.000	1796	2014

# PROGRAMA MEJORAMIENTO CONDOMINIOS

## PROVINCIA TALCA 2014

COMUNA	NOMBRE COPROPIEDAD	N° DEPTOS.	MONTO (SUBSIDIO+AT)
Talca	Independencia	84	\$ 295.924.574
Talca	Caja Ferro	16	\$ 56.607.772
Talca	Río Claro Lote 1	50	\$ 184.422.161
Talca	Río Claro Lote 2	105	\$ 359.012.446
Talca	Río Claro Lote 207	24	\$ 87.891.014
Talca	Río Claro Lote 038	16	\$ 60.704.387
<b>TOTAL</b>		295	\$ 1.044.562.354
Constitución	Chacarillas II	144	\$ 566.748.071
Constitución	Perla del Maule II	96	\$ 366.535.321
Constitución	Gregorio Scheppeler I	160	\$ 585.815.952
Constitución	Las Araucarias	40	\$ 147.478.142
<b>TOTAL</b>		440	\$ 1.666.577.486

# Gestionamos Suelo

Identificación y gestionamos **50** hectáreas para desarrollar proyectos habitacionales en 2015 y siguientes años.

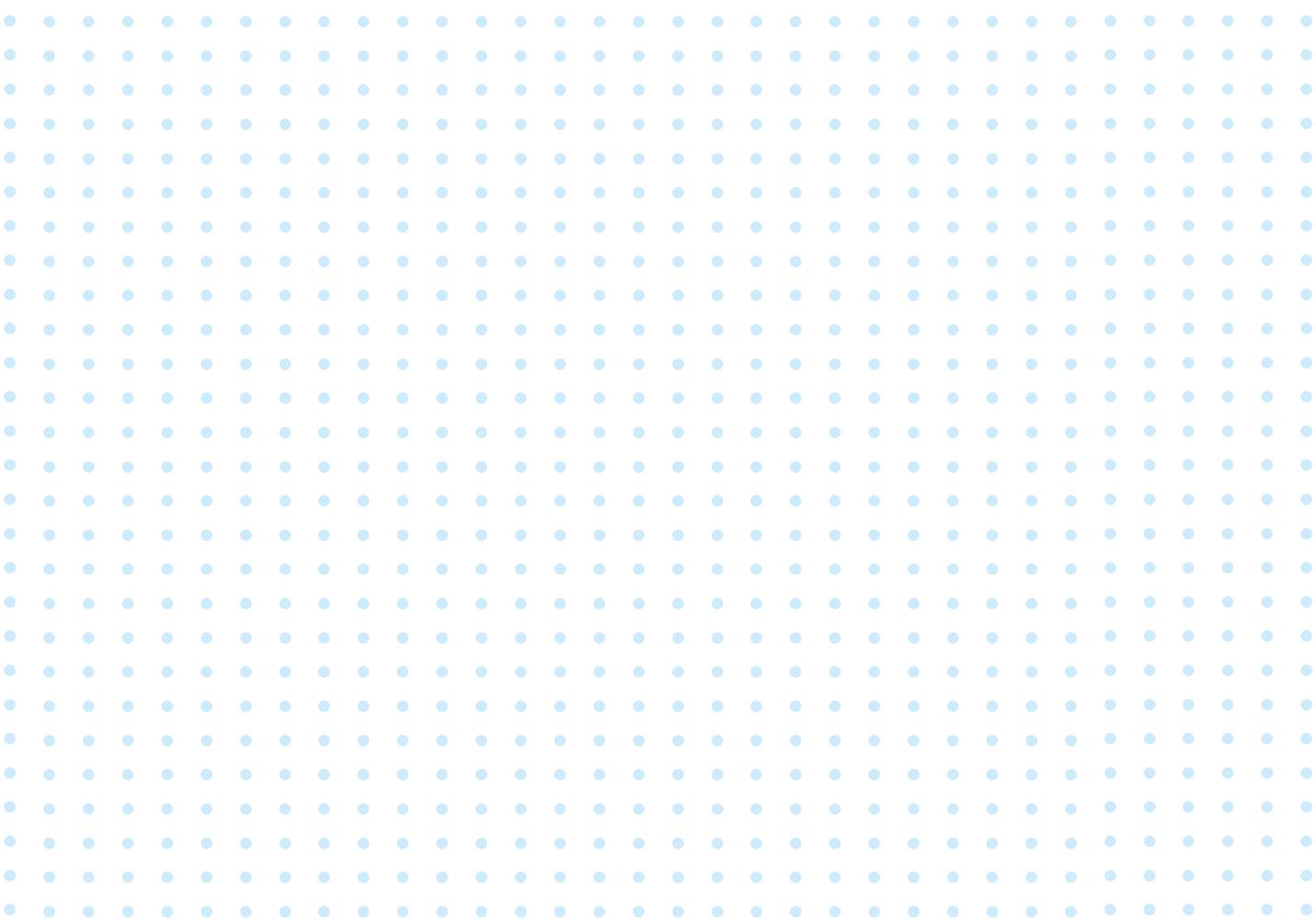
DS

**116**

## Apoyamos la Reactivación

- Plan Extraordinario de Reactivación Económica.
- Construcción de **4.770 nuevas viviendas para la Región**
- Proyectos bien localizados e integrados socialmente, dentro de las ciudades.
- Ampliar oferta para familias con subsidios sin aplicar.
- Inversión pública de **MM\$ 39.400** (1,6 millones de UF)
- **3.600** empleos directos y **3.600** indirectos.



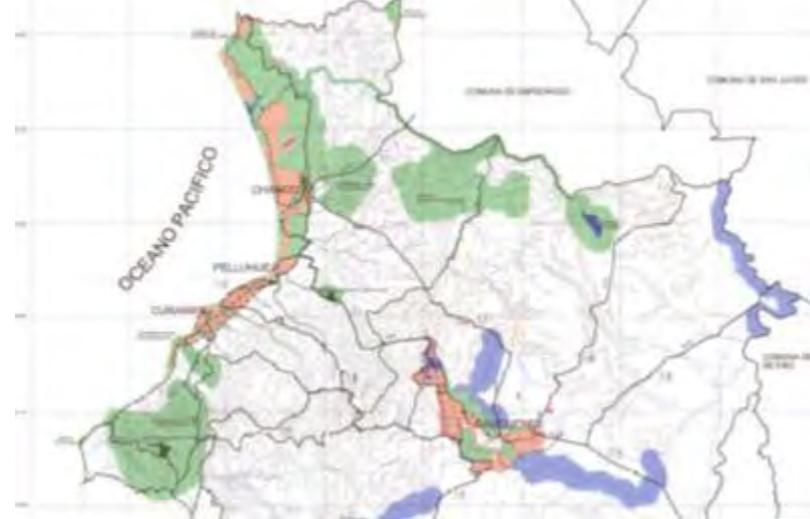


2015  
construir más y mejor

# Nuestras Metas

Mejorar la regulación e invertir en infraestructura urbana (conectividad, integración y desarrollo):

- **Retomar el proceso de Regularización de los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) que se encuentran retrasados en su elaboración y/o actualización con el apoyo del GORE.**
- **3 Planes Reguladores Intercomunales.**  
(Cauquenes, Linares y Talca)
- **5 Planes Reguladores Comunales**  
(Chanco, Río Claro, Pelarco, Rauco y Empedrado)
- **2 Planos Seccionales**  
(Zona Típica Y. Buenas y Playa Curanipe)
- **1 Estudio piloto para la determinación de áreas aptas para BNUP y áreas verdes.**  
(San Clemente)



# Nuestras Metas

## Ampliar y diversificar estrategias de mejoramiento de la vivienda existente (déficit cualitativo)

- Asignar **7.790 subsidios** del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (ex PPPF)
  - 866 Subsidios para Entornos
  - 4.761 Subsidios de Mejoramiento
  - 1.082 Subsidios de Ampliación
- **1.082 unidades habitacionales intervenidas**, Programa de Recuperación de Condominios de Vivienda Social
- *Instalación programa de Regeneración de Condominios Sociales en Las Américas. Estudio estructural, legal, y socio-urbano que generará plan maestro de intervención.*
- *25 condominios a intervenir en los próximos 3 años por más de M\$5.000.000*



# Nuestras Metas 2015

## BARRIOS Y CONDOMINIOS SOCIALES

- Instalación programa de Regeneración de Condominios Sociales en Las Américas. Estudio estructural, legal, y socio-urbano que generará plan maestro de intervención. Inversión 195.000UF
- 25 condominios a intervenir en los próximos 3 años por mas de M\$5.000.000, mas de 1000 unidades habitacionales.
- Ejecutar PQMB en Cristi Gallo Talca, Cerro O'Higgins y Perla del Maule Constitución, inversión de r M\$1.950.000
- Incluir en PQMB mejoramiento habitacional, a través de PPPF expresado en un llamado regional, invertiremos en la provincia 34.387 UF. En la provincia de Talca, barrio Región del Maule Molina, Brilla el Sol Talca y La Poza en Constitución. Mejorando 358 viviendas.





**GRACIAS**

