



El Minvu
une
la
Ciudad

Cuentas Públicas **Participativas** 2018



PRESENTACIÓN

La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Maule, organismos públicos dependientes y vinculados al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, presentan a consideración de la ciudadanía su Cuenta Pública, correspondiente a la gestión institucional del año 2018.

En su Programa de Gobierno, el Presidente de la República Sebastián Piñera Echenique manifiesta su intención de hacer frente al “surgimiento de una ciudadanía mucho más empoderada, informada, crítica e impaciente, que exige mayor transparencia, participación y calidad de las políticas públicas”.

Para ello, los objetivos gubernamentales buscan “potenciar la participación ciudadana, abrir espacios para promover y desarrollar la solidaridad entre las personas y apoyar y fortalecer a las organizaciones de la sociedad civil. Se trata de proponer un cambio cultural que haga que cada chileno se pregunte no sólo qué puede hacer por su proyecto personal, sino también qué puede hacer por su comunidad y por su país”.

Este documento forma parte de este esfuerzo por acercar el quehacer público hacia la ciudadanía, aportando información y resultados de las políticas públicas implementadas en esta región. Tanto para la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo como para el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Maule, la Cuenta Pública Participativa significa una oportunidad relevante para someter al escrutinio ciudadano la acción que ambas instituciones han realizado durante el año 2018.

Por ello, hemos abierto canales de comunicación para que la comunidad organizada pueda entregar sus opiniones, consultas y comentarios a este documento, comprometiéndonos a responder cada uno de sus mensajes de forma clara y en un tiempo acotado.



PALABRAS DE GONZALO MONTERO VIVEROS, SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

Fue en marzo del año 2018 cuando fuimos convocados a formar parte del equipo de trabajo del Presidente Sebastián Piñera y ejecutar las políticas públicas de nuestra cartera que lidera el Ministro Cristián Monckeberg. A partir de ese momento, junto a un equipo de profesionales, iniciamos la tarea que apunta a mejorar la calidad de vida de las familias maulinas, generando las herramientas necesarias para que juntos caminemos hacia el desarrollo de proyectos de ciudad y habitacionales que les permitan acceder a bienes y servicios en comunas más céntricas y no seguir fomentando el traslado a las periferias.

El sello de nuestra gestión está focalizado en recuperar la ciudad, pero para ello resulta fundamental pensar ese modelo con ustedes, vecinos y vecinas, evolucionando en su construcción y ofrecer mejores condiciones de habitabilidad que las que actualmente existen.

Precisamente ese concepto nos lleva a tener una mirada integral de ciudad. Lo que estamos haciendo trasciende la construcción de nuevas soluciones habitacionales. Hoy trabajamos para generar ciudades más amables y equitativas, ofreciendo espacios públicos de calidad, infraestructura urbana adecuada y una revitalización de los barrios.

La combinación de estos elementos nos permite asumir como principal desafío para nuestra gestión transformar al Minvu en el motor que Une la Ciudad.

La cercanía y la permanente presencia en terreno son el pilar para que ustedes vecinos y dirigentes sociales, nos reconozcan como un Ministerio integrador, que escucha a la ciudadanía, que actúa, que construye, que mejora y que al igual que ustedes tenemos la capacidad de poner el bien común por delante.

El Minvu Une la Ciudad con calidad de vida, ciclovías de alto estándar, más parques urbanos, mejores viviendas, veredas de calidad, barrios con intervenciones sociales-urbanas y definitivamente con una integración e inclusión social que, para nosotros, son valores que nos permitirán forjar una mejor región.



PALABRAS DE CLAUDIO DANECK MUÑOZ, DIRECTOR (S) SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL MAULE

Nuestro rol en el desarrollo habitacional y urbanístico es trascendente para el desarrollo de ciudades más amables, seguras, modernas y en una escala que permita una real integración.

Las tareas encomendadas por el Presidente Sebastián Piñera son desafiantes y exigentes, pero asumidas con sentido de urgencia. Sabemos que el esfuerzo de cada funcionario de nuestro SERVIU será fundamental para avanzar en este propósito que únicamente busca mejorar la calidad de vida de los chilenos y chilenas, independiente si viven en el mundo urbano o rural.

El SERVIU es una institución que está en el corazón de la ciudadanía porque saben que nuestra labor es relevante para ayudarlos en la solución de su carencia habitacional, del mejoramiento de sus barrios o de una intervención vial que transforme y mejore su calidad de vida. Nos relacionamos con ellos por intermedio del Consejo de la Sociedad Civil y directamente por nuestra Plataforma de Atención Ciudadana.

Hoy estamos inmersos en grandes desafíos que enfrentamos con mucha dedicación: la integración social que genera las condiciones para que no haya ciudadanos de primera o segunda categoría; el fortalecimiento del subsidio rural que otorga a las familias la posibilidad de seguir habitando en los lugares donde han nacido, crecido y desarrollan sus actividades productivas. Junto con la alta aplicación de subsidios en la región, avanzamos en proyectos de infraestructura vial como Avenida Lircay en Talca y el eje vial Freire-Alessandri en Curicó.

Contamos con los profesionales idóneos y adecuados para cumplir las tareas encomendadas por el Presidente Sebastián Piñera y el Ministro Cristián Monckeberg y con la motivación para llegar a la meta, lo que permitirá que las familias maulinas vivan mejor, no solo desde la puerta hacia adentro, sino también de la puerta hacia afuera.

El Minvu Une la Ciudad es un hecho real, ya que somos el Ministerio de las Buenas Noticias.



RECONSTRUCCIÓN

Terremoto 2010

En el ámbito de la VIVIENDA, de las 54.402 familias damnificadas que recibieron subsidio habitacional en la Región del Maule, a enero de 2019 finalizamos 54.276 de las obras comprometidas (99.77%). Las comunas con procesos de reconstrucción habitacional finalizados son Hualañé, Molina, Rauco, Romeral, Teno, Longaví, San Javier, Yervas Buenas, Empedrado, Maule, Pelarco y Río Claro.

La tarea para este año es concluir las 125 obras actualmente en ejecución (0.23%) e iniciar la única solución pendiente que corresponde a una vivienda patrimonial en el pueblo de Vichuquén.

En la escala CIUDAD, durante el año 2018 terminamos la ejecución de obras urbanas en 7 proyectos de intervención vial y espacios públicos, en las comunas de Hualañé, Villa Alegre Talca, Empedrado, Constitución y Linares.

Incendios Forestales 2017

Los incendios forestales acaecidos en el verano de 2017 consumieron 612.000 hectáreas y viviendas unifamiliares en las comunas de Constitución, Cauquenes, Chanco, Curepto, Empedrado, Hualañé, Maule, Molina, Parral, San Javier y Vichuquén. El Ministerio de Vivienda y Urbanismo comprometió 818 subsidios habitacionales para reconstrucción en sectores urbanos y 391 en sectores rurales, en las mencionadas comunas. Los avances al mes de enero de 2019 son:

Los sectores urbanos corresponden a las localidades de Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán. La sinergia entre el mundo privado la inversión pública está dando sus frutos para la total reconstrucción de estas localidades. Los recursos del Minvu, la gestión de la Seremi de Vivienda y la constante presencia del SERVIU en terreno nos ha transformado en protagonistas de esta tarea.

Durante 2018 se mantuvieron en ejecución 4 proyectos de urbanización y finalizamos 6 obras de urbanización por \$ 5.497 millones en Santa Olga y Los Aromos, recursos que han permitido el mejoramiento de vías locales, conservación de muros de contención, cortes y rellenos a nivel de subrasante para ejecutar tales proyectos.

En Santa Olga, Los Aromos y Altos de Morán fueron ejecutados 3 subsidios para reparación de viviendas con tarjeta Banco de Materiales. De las 369 familias con subsidio para reposición de vivienda en sitio residente, hay 71 terminadas con recepción DOM, 43 finalizadas con recepción en trámite y 92 en plena ejecución. De las 188 familias que decidieron usar subsidio para adquisición de vivienda, 125 ya compraron y 62 están en busca de una solución habitacional definitiva. A lo anterior se suman 257 familias damnificadas adscritas al Proyecto Habitacional Santa Olga que contempla 270 viviendas,



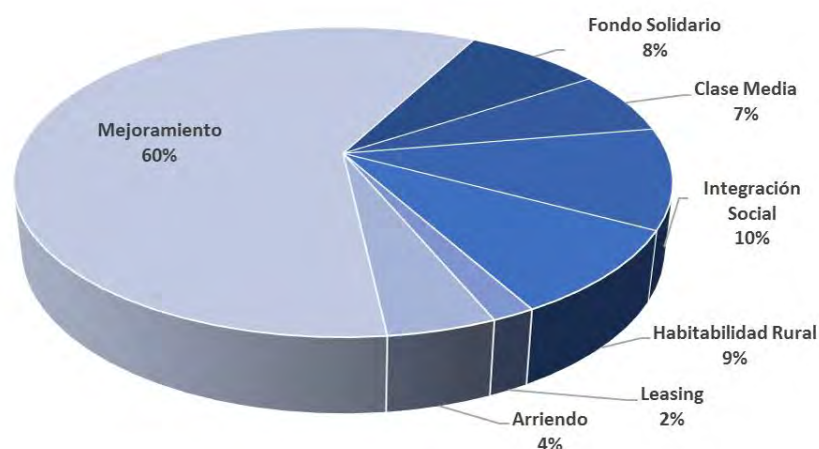
cuya primera etapa tiene un 55,2% de avance y la segunda etapa muestra un 30,3% de avance.

La reconstrucción en sectores rurales dispersos ha ejecutado 31 subsidios para reparación de viviendas con tarjeta Banco de Materiales y 3 finalizados con subsidio de reparación con proyecto.

De las 204 familias con subsidio para reposición de vivienda en sitio residente, hay 166 terminadas con recepción DOM, 29 en plena ejecución y 5 sin inicio de obras. De las 139 familias que decidieron usar subsidio para adquisición de vivienda, 93 ya utilizaron el subsidio. Hay 13 familias de sector rural que decidieron incorporarse al proyecto habitacional Santa Olga.

ÁMBITO VIVIENDA

Durante el año 2018 en la Región del Maule, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo asignó un total de 19.192 subsidios habitacionales. La cifra comprometió 4.987.305 Unidades de Fomento de recursos públicos para familias que solicitaron apoyo financiero gubernamental que les permita enfrentar la reparación, mejoramiento, ampliación, construcción o compra de viviendas.



Fondo Solidario	1.533
Clase Media	1.259
Integración Social	2.013
Habitabilidad Rural	1.741
Leasing	345
Arriendo	872
Mejoramiento	11.429
SUBSIDIOS ASIGNADOS	19.192



En 2018 fueron pagados 11.321 subsidios para la reparación, ampliación, el acondicionamiento térmico y la instalación de paneles solares, 1.490 subsidios para compra o construcción de viviendas para familias vulnerables, 331 subsidios de arriendo, 186 subsidios del Programa de Habitabilidad Rural, 1.695 subsidios para compra o construcción para familias de sectores medios y 1.484 subsidios para comprar viviendas en proyectos de Integración Social.

Programa de Campamentos

Cumplida la meta de cierre de los 14 asentamientos irregulares en la Región del Maule considerados en el Programa de Campamentos del Minvu, la tarea del equipo regional durante el año 2018 estuvo abocada en la implementación de proyectos de recuperación en los terrenos ahora desocupados.

El cierre del campamento Área Verde y la solución habitacional de sus 44 familias en Constitución ha abierto una gran oportunidad para los condominios Mesa Seco, uno de los barrios más vulnerables de la ciudad con espacios públicos abarrotados de construcciones irregulares, espacios de circulación sin ejecutar, inexistencia de áreas verdes y escasez de estacionamientos.

Para hacer frente a esta realidad, el Plan Maestro Mesa Seco plantea el diseño de cuatro intervenciones que comprenden la ejecución de obras en una superficie de 17.213 m²: Acceso, Parque, Articulación y Patio Mirador. Este último se configura como el de mayor relevancia debido a su superficie de 9.935 m², cubriendo con esto el déficit de áreas verdes, y además por su arquitectura compuesta por una serie de pasarelas elevadas que aseguran la accesibilidad universal. El monto de ejecución proyectada para las cuatro etapas mencionadas se estima en unos \$1.891 millones.

En el caso del ex Campamento Los Troncos, también en Constitución, parte del terreno fue entregado en comodato a Junji para la construcción de un jardín infantil que satisfaga los requerimientos de la creciente población que ha comenzado a vivir en el sector: condominios sociales Vistas Hermosa, departamentos en proyectos de Integración Social y la antigua población Villa Francia. En los restantes 14.000 m² se proyecta la construcción del Parque Los Troncos, organizado en plataformas que aprovechan la pendiente natural del terreno, que será recorrido por una vereda en zigzag entregando accesibilidad universal al programa compuesto por áreas recreacionales para infantes, skatepark, máquinas de ejercicios, miradores y elementos de paisajismo que incluyen un sistema de riego, escaños, basureros e iluminación led. El diseño calcula una inversión para la obra de \$575 millones.

Proyectos de Integración Social

El sector privado regional ha comprometido la construcción de 12.343 viviendas distribuidas en 85 proyectos en 13 comunas de la región. Al finalizar el año 2018, esta iniciativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha entregado 43 proyectos que han



aportado 5.953 casas y departamentos a la oferta inmobiliaria para familias con diferentes capacidades financieras.

Proyectos Finalizados Programa DS 116		
Doña Delfina	Cauquenes	170 viviendas
Vista Hermosa 3	Constitución	84 viviendas
Vista Hermosa 4	Constitución	84 viviendas
Viento Sur 1	Constitución	184 viviendas
Villa Galilea Curicó F2	Curicó	152 viviendas
Don Manuel Del Boldo Etapa 3	Curicó	49 viviendas
Luis Orrego Luco 2 Etapa 1	Curicó	137 viviendas
Luis Orrego Luco 1 Etapa 1	Curicó	142 viviendas
Parque Los Cipreses	Linares	120 viviendas
Doña Ignacia 3 7ma Etapa	Maule	201 viviendas
La Campiña de Talca	Maule	202 viviendas
Doña Ignacia 4-B	Maule	204 viviendas
Doña Ignacia 4-A	Maule	300 viviendas
Valles de Molina 1	Molina	159 viviendas
Valles de Molina 2	Molina	95 viviendas
San Pedro 2	Molina	196 viviendas
Portal Alameda 4	Parral	156 viviendas
Villa San Pedro	Parral	69 viviendas
Loteo Alto Los Guindos	Romeral	23 viviendas
Januario Espinoza	San Clemente	120 viviendas
Valles de San Clemente	San Clemente	153 viviendas
Valles de San Clemente 2	San Clemente	100 viviendas
Loteo Bicentenario San Javier	San Javier	74 viviendas
Parque La Florida	Talca	72 viviendas
Portal Las Palmas	Talca	128 viviendas
Valles de Quinta Los Ángeles 300	Talca	300 viviendas
Valles de Quinta Los Ángeles 220	Talca	220 viviendas
Valles de Quinta Los Ángeles 60	Talca	60 viviendas
Los Castaños 4	Talca	177 viviendas
Los Castaños 5	Talca	126 viviendas

Proyectos Finalizados Programa DS 19		
Cumbres de Curicó 3	Curicó	120 viviendas
Luis Orrego Luco I Etapa 2	Curicó	40 viviendas
Luis Orrego Luco 2 Etapa 2	Curicó	70 viviendas
Don Sebastián de Rauquén 3	Curicó	247 viviendas
Don Sebastián de Rauquén 4	Curicó	140 viviendas
Parque Oriente 2	Linares	97 viviendas



San Alberto Hurtado	Molina	184 viviendas
Valles de Molina 3	Molina	147 viviendas
Valles de Molina 4	Molina	138 viviendas
Jardines de Quilvo	Romeral	40 viviendas
Doña Josefa	Talca	230 viviendas
Valles de Villa Alegre 1	Villa Alegre	154 viviendas
Valles de Villa Alegre 2	Villa Alegre	89 viviendas

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

El apoyo del Gobierno de Chile a través del Ministerio de Vivienda y Urbanismo hacia las familias más vulnerables, permitió la entrega de 2.033 viviendas en 10 comunas de la región entre enero y diciembre de 2018.

Proyectos Finalizados Programa DS 49		
Valles de Romeral 1	Romeral	102 viviendas
Valles de Romeral 2	Romeral	98 viviendas
Valles de Romeral 3	Romeral	95 viviendas
Valles de Longaví	Longaví	150 viviendas
Brilla El Sol	Yerbas Buenas	158 viviendas
Don Vicente	Parral	310 viviendas
Casablanca 3 B	Molina	140 viviendas
Bicentenario 7 B	San Javier	125 viviendas
Bicentenario 6 A	San Javier	158 viviendas
Don Benito de Talca	Talca	422 viviendas
Don Carlos 5	Colbún	146 viviendas
Bicentenario 7 A	San Javier	86 viviendas
Villa Esperanza	San Clemente	28 viviendas
Villa Juan Eyzaguirre	San Clemente	15 viviendas

Durante el mismo periodo, se iniciaron y mantuvieron en ejecución otros 12 proyectos habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda en 10 comunas, que aportarán 1.368 otros nuevos hogares durante los próximos meses.

Proyectos En Construcción Programa DS 49		
Sor Teresita	San Javier	110 viviendas
Santa Leonor	Parral	96 viviendas
Lomas del Maule	Constitución	16 viviendas
Los Castaños	Villa Alegre	25 viviendas
Santa María	Empedrado	39 viviendas
San Ramón	San Clemente	27 viviendas
Cinco de Mayo	Río Claro	12 viviendas



San Alfonso	San Clemente	29 viviendas
Villa Esmeralda	San Clemente	159 viviendas
Nuevo Sueño 2	Retiro	141 viviendas
Rocas de Cauquenes	Cauquenes	314 viviendas
Torres del Vaticano	Curicó	400 viviendas

ÁMBITO BARRIOS

El Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio” se ejecuta con las personas y el municipio, mediante un proceso participativo que facilita el encuentro, la participación y la vida en comunidad. Cuenta con una metodología que implica un trabajo territorial que se extiende por a lo menos 3 años en el territorio e incluye obras físicas y sociales, enmarcadas en los ejes transversales que delinear el desarrollo del mejoramiento barrial: identidad y patrimonio, seguridad, medioambiente e inclusión.

Durante el año 2018 gestionamos obras en 16 barrios, con asesoramiento urbano y social de la Seremi de Vivienda y la inspección técnica de las obras por parte de SERVIU Región del Maule.

Constitución	Perla del Maule, O'Higgins y La Poza. Este último barrio fue cerrado tras realizar a finales del 2018 las últimas obras urbanas en el polígono. Total de beneficiarios en la comuna: 33.914 personas.
Cauquenes	Durante el 2018 finalizamos el trabajo con el barrio Rosita O'Higgins. Total de beneficiarios en la comuna: 30.771 personas.
Curicó	Sur Poniente 4, finalizado el año 2018; Sur Poniente 5 que aún se encuentra en ejecución y se suma el barrio Sur Poniente 3. Total de beneficiarios en la comuna: 102.710 personas.
Parral	Sigue la ejecución de obras en el barrio Reina Luisa. Total de beneficiarios en la comuna: 26.397.
San Clemente	Se trabaja con barrio San Máximo, catalogado como Barrio de Interés Regional, con una inversión por \$941.530.000. Total de beneficiarios en la comuna: 18.897 personas.
Talca	Barrios Las Américas, Independencia, Brilla el Sol y Cristi Gallo. Total de beneficiarios en la comuna: 208.907 personas.

Durante el año 2019 estarán en implementación los barrios San Enrique de San Javier, San Pedro de Molina, Villa Francia de Maule y Sur Poniente 3 de Curicó. En este periodo, además, finalizaremos el trabajo en los barrios Cristi Gallo de la comuna de Talca, Sur Poniente 5 de la comuna de Curicó y San Máximo de la comuna de San Clemente.

Nuestra gestión barrial y el compromiso de las familias permitieron al Barrio Brilla El Sol de Talca ser declarado como “Barrio de Interés Cultural”, como consecuencia de la realización del proyecto “Barrio en Colores”. Esta iniciativa creó un museo a cielo abierto con murales



que relatan la historia del sector, pueblos originarios, no-violencia contra la mujer, mitología talquina, tradiciones maulinas y cultura pop, entre otros elementos del imaginario colectivo.

Esta iniciativa se hizo acreedora de un reconocimiento internacional por parte de ONU Hábitat y el Gobierno de la República Dominicana, como prácticas inspiradoras en la categoría “La Vivienda en el Centro de la Nueva Agenda Urbana”.

ÁMBITO CIUDAD

Las ciudades son los motores del crecimiento económico y el espacio donde se desarrolla y manifiesta la cultura. La función del Minvu y sus instituciones vinculadas en la Región del Maule es tener ciudades con viviendas y barrios de calidad, con integración social, con mejores espacios públicos y mejor conectividad, donde se genere empleo e inversiones respetuosas del medio ambiente y que reflejen nuestra identidad y patrimonio.

Espacios Públicos

Durante el año 2018 se han entregado 10 proyectos de habilitación, mejoramiento, construcción y reposición de Espacios Públicos en las comunas de Hualañe, Empedrado, Parral, Talca, Maule, Villa Alegre, Curicó y Constitución. Estas obras han implicado en los últimos años una inversión Minvu sobre los \$ 12.854 millones.

PROYECTO	COMUNA	INVERSIÓN TOTAL
Habilitación Circuito de Espacios Públicos Huerta de Mataquito	Hualañe	\$ 943.050.079
Mejoramiento Espacio Público de Centro Fundacional	Empedrado	\$ 687.277.217
Mejoramiento Parque Alameda de las Delicias	Parral	\$ 3.584.491.397
Construcción Parque Avenida Canal de la Luz	Talca	\$ 2.554.122.590
Reposición Plaza Villa Doña Ignacia	Maule	\$ 696.344.857
Mejoramiento Aceras Calle Artesanos	Villa Alegre	\$ 893.657.381
Construcción Estanque de Riego Parque Cerro Carlos Condell	Curicó	\$ 108.179.735
Forestación Parque Cerro Carlos Condell	Curicó	\$ 64.490.476
Obras de Terminación Zona Norte Parque Fluvial	Constitución	\$ 2.566.306.944
Mejoramiento Integral Acera sector 8 Sur	Talca	\$ 756.592.184



En el mismo periodo se mantienen en ejecución 9 proyectos de Espacios Públicos en las comunas de Talca, Molina, Curicó y San Clemente.

PROYECTO	COMUNA	FECHA DE ENTREGA
Habilitación Parque Estero Piduco	Talca	28 de mayo de 2019
Mejoramiento del Espacio Público Avenida Poniente	Molina	10 de abril de 2019
Mejoramiento Plaza Luis Cruz	Curicó	6 de marzo de 2019
Reposición Área Verde Complejo Deportivo Julio Vergara	San Clemente	23 de junio de 2019
Mirador El Planchón Parque Cerro Carlos Condell	Curicó	27 de febrero de 2019
Plaza de la Familia Parque Cerro Carlos Condell	Curicó	1 de mayo de 2019
Mejoramiento Pavimento calle 11 Oriente	Talca	9 de enero de 2019

Todos los proyectos de Espacios Públicos cuentan con procesos de diseño participativo, para responder a las reales necesidades de la comunidad.

Durante el año 2018 se finalizaron los diseños para los proyectos Mejoramiento Espacios Públicos Sector Oriente-La Cañada en la comuna de Romeral y Mejoramiento Espacio Público Avenida Balmaceda en la comuna de San Javier. En ese periodo se continuó con el desarrollo de diseños para los proyectos Mejoramiento Miradores Entre Ríos de Los Queñes en la comuna de Romeral, Construcción Acceso Maule Centro en la comuna de Maule, Habilitación Paseo Peatonal Domingo Leal en la comuna de Pelarco y Mejoramiento Aceras Calles Capitán Rebolledo y Artesanos de Panimávida en la comuna de Colbún.

Vialidad Urbana

El propósito fundamental en esta línea de inversión es facilitar la conectividad de la locomoción colectiva, automóviles, transporte de carga, peatones y ciclistas dentro de las ciudades, a través de la construcción de nuevas vías o el mejoramiento de las existentes.

En enero de 2018 fueron subsanadas las observaciones técnicas al proyecto Construcción Conexión Lautaro-Villota-Argomedo, de la comuna de Curicó.

Durante ese año se mantuvieron en ejecución las obras en los proyectos Paso Bajo Nivel 6 Sur de Talca, Normalización e Integración de Semáforos al Sistema SCAT en la ciudad de Cauquenes, la Primera Etapa del Mejoramiento Ejes Avenida Lircay-9 Norte de Talca, así como también quedó adjudicado e ingresado para Toma de Razón de Contraloría el proyecto de Mejoramiento Eje Freire-Alessandri de la comuna de Curicó.

Fueron terminados los Estudios de Prefactibilidad que permiten avanzar en los proyectos Mejoramiento Conexión Camino a Huapi de la comuna de Linares y Mejoramiento Manuel Rodríguez y Calle El Bosque de la comuna de Linares, así como el Estudio de Diseño de Ingeniería para el Mejoramiento Nudo Camilo Henríquez-Balmaceda-Bombero Garrido de la comuna de Curicó.



Pavimentación Participativa

Proyectos Terminados

Programa de Pavimentación Participativa Llamado 25º: consideró el término de proyectos para 2 Comités de Pavimentación con 1,7 kilómetros lineales de pavimento en Calle Principal Sarmiento en comuna de Curicó y Flor del Llano en comuna de San Clemente.

Programa de Pavimentación Participativa Llamado 26º: consideró el término de proyectos para 51 Comités de Pavimentación con 16,1 kilómetros lineales de pavimento en comunas de Retiro, Colbún, Linares, Río Claro, Molina, Curicó, Rauco, Constitución, Parral, Cauquenes, Talca, Maule, Licantén, San Javier, Sagrada Familia, San Clemente, Vichuquén, Pehuenhue, Teno, Hualañé y Parral.

Proyectos en Ejecución

Programa de Pavimentación Participativa Llamado 27º, considera obras en ejecución para 26 Comités de Pavimentación con 9,9 kilómetros lineales de pavimento en las comunas de Colbún, Linares, Parral, Constitución, Pelluhue, Licantén, Vichuquén, Romeral, Rauco, Teno, Pehuenhue, Talca, Sagrada Familia y Curicó.

Proyecto Institucional

En plena ejecución está la construcción Edificio Institucional Minvu-Serviu Región del Maule, con un avance físico de 42% y fecha de término contractual para el 25 de octubre de 2019.

Red de Ciclovías

En 2018 finalizamos la construcción de ciclovías en 18 Oriente, 12 Norte y 10 Oriente, mientras que este año serán entregadas las obras en los ejes 6 Oriente y 5 Oriente. Tenemos comprometida para el año 2019 la construcción de 9,2 kilómetros de ciclovías de alto estándar para Talca, ciudad en que el 13% de los desplazamientos se realiza utilizando la bicicleta, según la última Encuesta Nacional de Medio Ambiente.

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

En la gestión del año 2018 se logró aprobar el Plan Regulador Comunal de Yervas Buenas, el cual fue publicado en el Diario Oficial Con Fecha 11 de diciembre de 2018.

Además, se ingresaron respuestas a observaciones por segunda y tercera vez a la Contraloría General de la República los Planes Reguladores Comunales de San Clemente,



Pencahue y Maule. Se encuentra para su aprobación en el Gobierno Regional el Plan Regulador Comunal de Vichuquén.

Los Planes Reguladores Comunales de Molina, Hualañé, Longaví, Retiro, Villa Alegre y Licantén, se encuentran en los municipios respectivos respondiendo observaciones de Contraloría.

Durante el año 2018 se inició el estudio de Plan Regulador Intercomunal de Cauquenes, que comprende las comunas de Cauquenes, Chanco y Pelluhue. Además, se continuó con el estudio para el Plan Regulador Intercomunal de Talca, que se encuentra en la segunda etapa de Alternativa de Estructuración (opciones de desarrollo), faltando las etapas de Anteproyecto y Tramitación.

La Ley de Presupuesto para el año 2019 otorga recursos para iniciar la contratación de tres estudios para avanzar con los Planes Reguladores Comunales para Pelarco, San Rafael y Río Claro. Estos dineros serán invertidos en los estudios aerofotogramétrico de las tres comunas.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

La Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Maule han fortalecido su Consejo Consultivo de la Sociedad Civil Regional y sus cuatro Mesas Provinciales de Participación Ciudadana.

Tales estamentos consultivos efectuaron un total de 34 sesiones de trabajo durante el año 2018 (superando la meta anual planificada de 13 sesiones), con una participación global de 96 dirigentes sociales y representantes de la sociedad civil.

Dicha labor ha sido fortalecida con el activo involucramiento de las Gobernaciones Provinciales de Linares, Cauquenes y Curicó, así como de otras entidades públicas y privadas y del ámbito académico.

En materia de Acceso a la Información, se realizaron 5.441 atenciones presenciales en terreno con el despliegue de la Oficina de Atención Serviú Móvil, que desarrolló 78 visitas a diversos pueblos y localidades de la región del Maule: Abraquíl, Callejones, Cauquenes, Chanco, Colbún, Curanipe, Curepto, Empedrado, Hualañé, Huaquén, La Puntilla, Licantén, Linares, Lontué, Longaví, Maule, Molina, Orilla de Maule, Parral, Pelarco, Rauco, Retiro, Romeral, Sagrada Familia, San Antonio, San Javier, San Rafael, Teno, Villa Alegre y Yervas Buenas.

Durante el 2018, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Maule recibió 194 solicitudes ciudadanas, en el marco de la Ley 20.285 Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado.



Y en el caso de las solicitudes de información a través de cartas o mensajes electrónicos establecidos por la Ley 19.880 que Regula las Bases del Procedimiento Administrativo de los Actos de la Administración del Estado, esta institución recibió un total de 852 solicitudes.

Ambos cuerpos legales establecen plazos de 15 y 10 días, respectivamente, para dar respuesta a las solicitudes de la ciudadanía. Estos plazos fueron cumplidos en el 93% de los casos.

La plataforma que administra nuestro Sistema de Información y Atención al Ciudadano SIAC contabilizó durante el año 2018 un total de 63.495 usuarios vía presencial y telefónica.

Las redes sociales que administra Seremi y Serviu en Facebook, Twitter e Instagram están vinculadas con un total de 34.185 seguidores, con los que se interactúa diariamente para derivarlos al Sistema de Información y Atención al Ciudadano SIAC.

DESARROLLO DE PERSONAS

Luego del terremoto de 2010, el Serviu se vio afectado en su propia habitabilidad cuando las oficinas en todas las comunas donde había presencia institucional en la región se vieron severamente dañadas. Cauquenes usaba oficinas en el Edificio de Gobernación Provincial, que debió abandonar por el estado en que este quedó. También Linares, con el daño de la amplia casa que debió dejar transitoriamente para arrendar y acomodarse mientras se desarrollaba su reparación que le permitió retornar recién en 2016. Curicó también debió abandonar el Edificio de Servicios Públicos que compartía con otras instituciones y al que pudo volver solo después de un proceso de demolición y reconstrucción en el año 2017.

En Talca, el Edificio institucional sufrió tal nivel de destrucción que los ingenieros civiles y empresas especializadas llegaron a plantear su demolición, análisis que derivó en su reparación. Esta situación llevó a que los equipos colaboradores de Serviu en Talca llegaron a utilizar cinco dependencias distintas, con los problemas de logística que ello conlleva, como el trabajo interequipos, desarrollo de tareas que comenzaban al interior de una instalación y que concluían en otro, con el consiguiente desplazamiento de documentos, materiales y personas, entre otras dificultades.

Hoy el Serviu funciona en tres direcciones distintas y la Seremi en una cuarta ubicación, pero hemos obtenido finalmente el anhelado proyecto al que Minvu siempre aspiró: un Edificio Institucional que unificará físicamente ambas reparticiones, proyecto que se está concretando para acoger a los 50 funcionarios de la Seremi y los 185 correspondientes a Serviu. Este esfuerzo dará habitación a esta institución que cobija las necesidades de los ciudadanos, pero que por años ha carecido de su propia morada, otorgando al equipo de profesionales de la institución un espacio armónico y funcional que estará entregado durante el último trimestre del año 2019.



GESTIÓN JURÍDICA

Este ámbito de acción institucional estuvo a cargo del Programa de Expropiaciones 2018, que contempló montos indemnizatorios que sumaron \$ 4.762 millones, destinados a propietarios afectados por proyectos viales y habitacionales.

PROYECTO	PROPIETARIOS AFECTADOS	INDEMNIZACIÓN PROVISIONAL EXPROPIATORIA
Mejoramiento Avenida Presidente Ibañez, Linares	204 lotes expropiados	\$ 3.736.183.872
Regeneración de Condominios de Vivienda Social, Las Américas VII y IX, Talca	69 departamentos expropiados	\$ 1.026.380.732

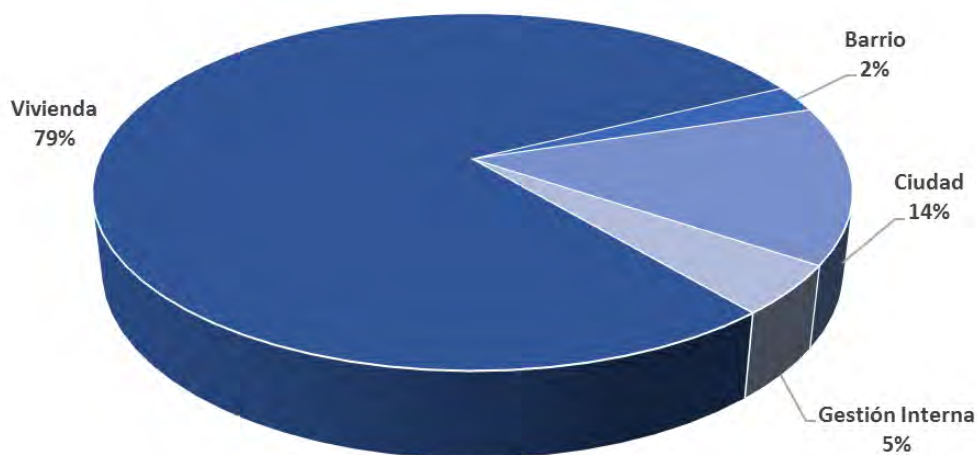
Además, se siguieron casos ante el Tribunal de Contratación Pública, con resultados favorables para esta Institución al ser rechazadas las demandas interpuestas. Tales rechazos fueron confirmados por la Ilustre Corte de Apelaciones de Santiago, confirmando que el actuar del Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Maule ha estado ajustado a la normativa de contratación pública.

ROL CAUSA	DEMANDANTE	LICITACIÓN	SENTENCIA TRIBUNAL COMPRAS PÚBLICAS	SENTENCIA CORTE DE APELACIONES DE SANTIAGO	DECISIÓN
43-2018	Constructora e Inmobiliaria Amulen	Construcción Ciclovías Alto Estándar Varios Sectores de Talca, Eje 6 Oriente, Comuna de Talca	07.08.2018	08.11.2018	Se rechaza demanda. Corte de Apelaciones de Santiago confirma fallo.
74-2017	Jorge Campos Sapiain	Mejoramiento Ejes Avenida Lircay y 9 Norte, Primera Etapa, Comuna de Talca	22.11.2017	25.08.2018	Se rechaza demanda. Corte de Apelaciones de Santiago confirma fallo.
Rol 54-2017	Constructora e Inmobiliaria Amulen	Habilitación Vías Evacuación Pichibudis, Dainer y Cementerio de la comuna de Licantén.	11.12.2017	23.05.2018	Se rechaza demanda. Corte de Apelaciones de Santiago confirma fallo.



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

El Presupuesto 2018 destinó un total de 179 mil 195 millones de pesos. El mejoramiento de nuestra gestión en la región del Maule permitió una ejecución final a diciembre del año de 177 mil 345 millones de pesos. En 2018 logramos una ejecución presupuestaria de 99% amplificando el impacto de las políticas de Vivienda, Barrio y Ciudad en más familias y comunidades de la región del Maule.



Vivienda	139.736
Barrio	4.352
Ciudad	25.243
Gestión Interna	8.014
PRESUPUESTO TOTAL MM\$	177.345

