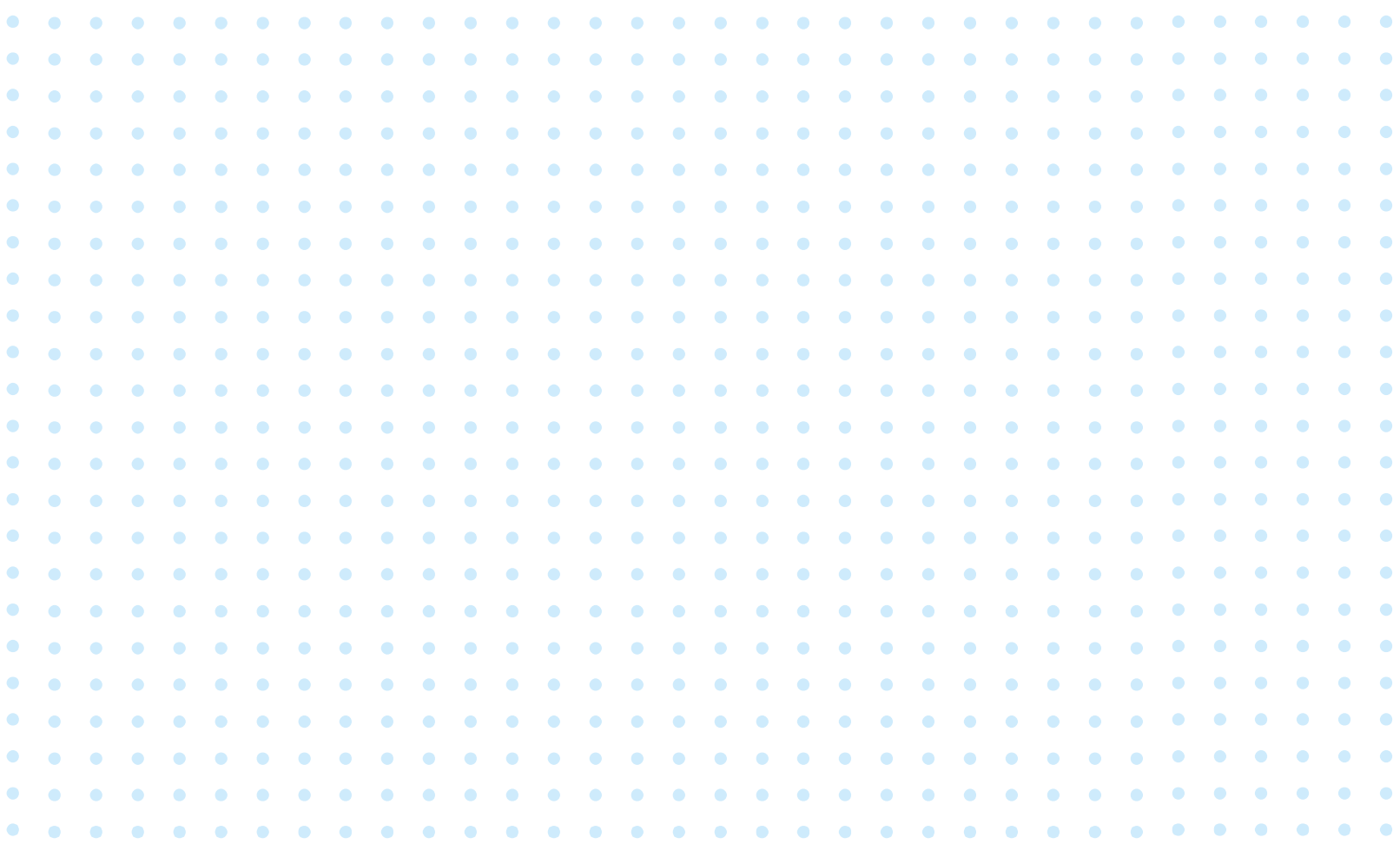




Cuenta Pública de los Servicios del Minvu en la Región del Maule



2014

el año que sentamos
las bases





Mandato Presidencial

“Nuestra Política de Vivienda será más que construir casas, trabajaremos en los barrios y en las ciudades a través de una política integral que priorice la calidad, la equidad y la integración territorial... “.

Michelle Bachelet Jeria, 21 de mayo 2014.

CIUDAD PARA

TODOS Y TODAS

Lineamientos político estratégicos

**Avanzar en Equidad Territorial Urbana
y rural, garantizando el acceso a:**

Viviendas Adecuadas

calidad, pertinencia, diversidad

Barrios Integrados

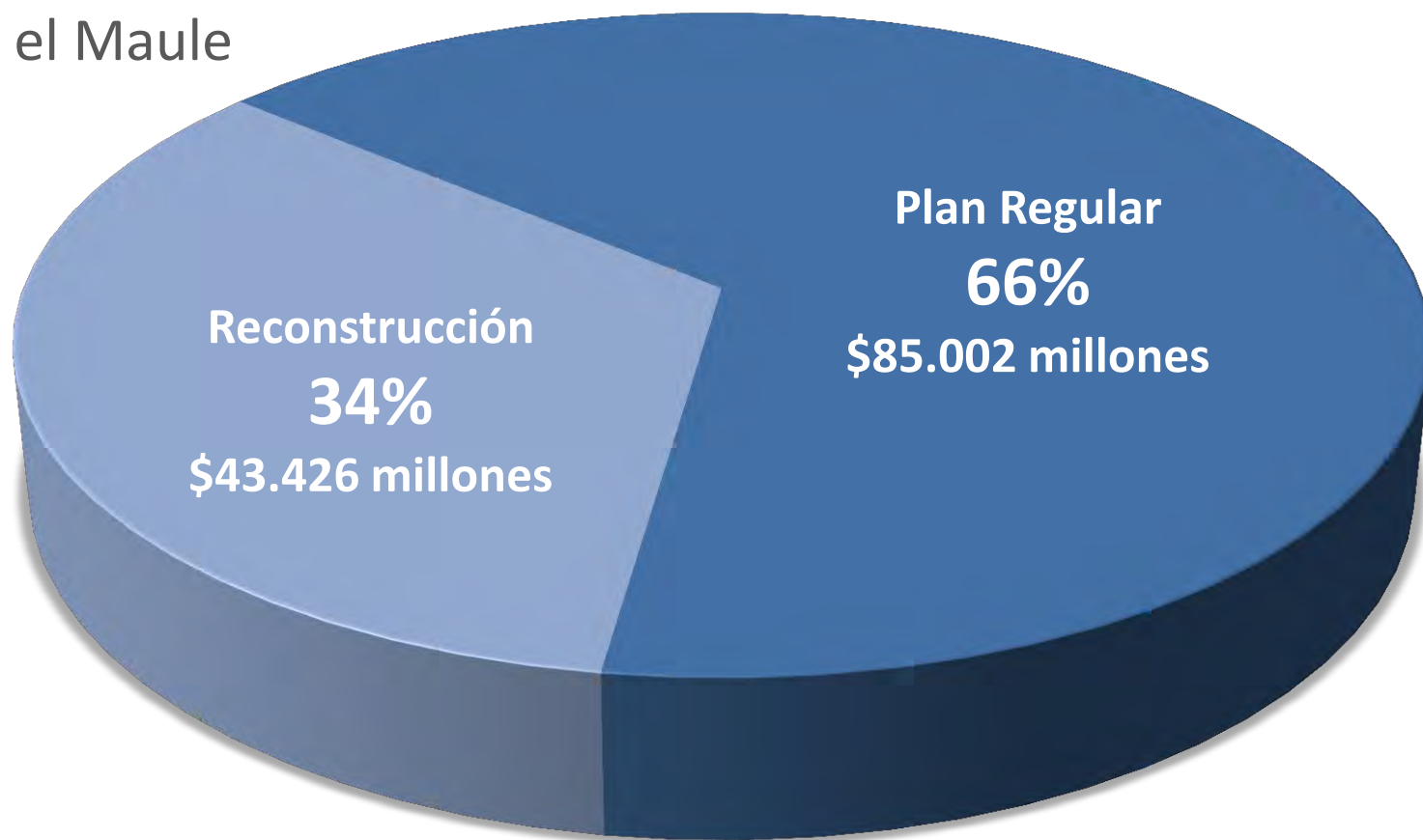
equipamiento, conectividad, identidad,
participación, integración a la ciudad.

Bienes Públicos Urbanos Garantizados

estándar, inversión, regulación,
planificación



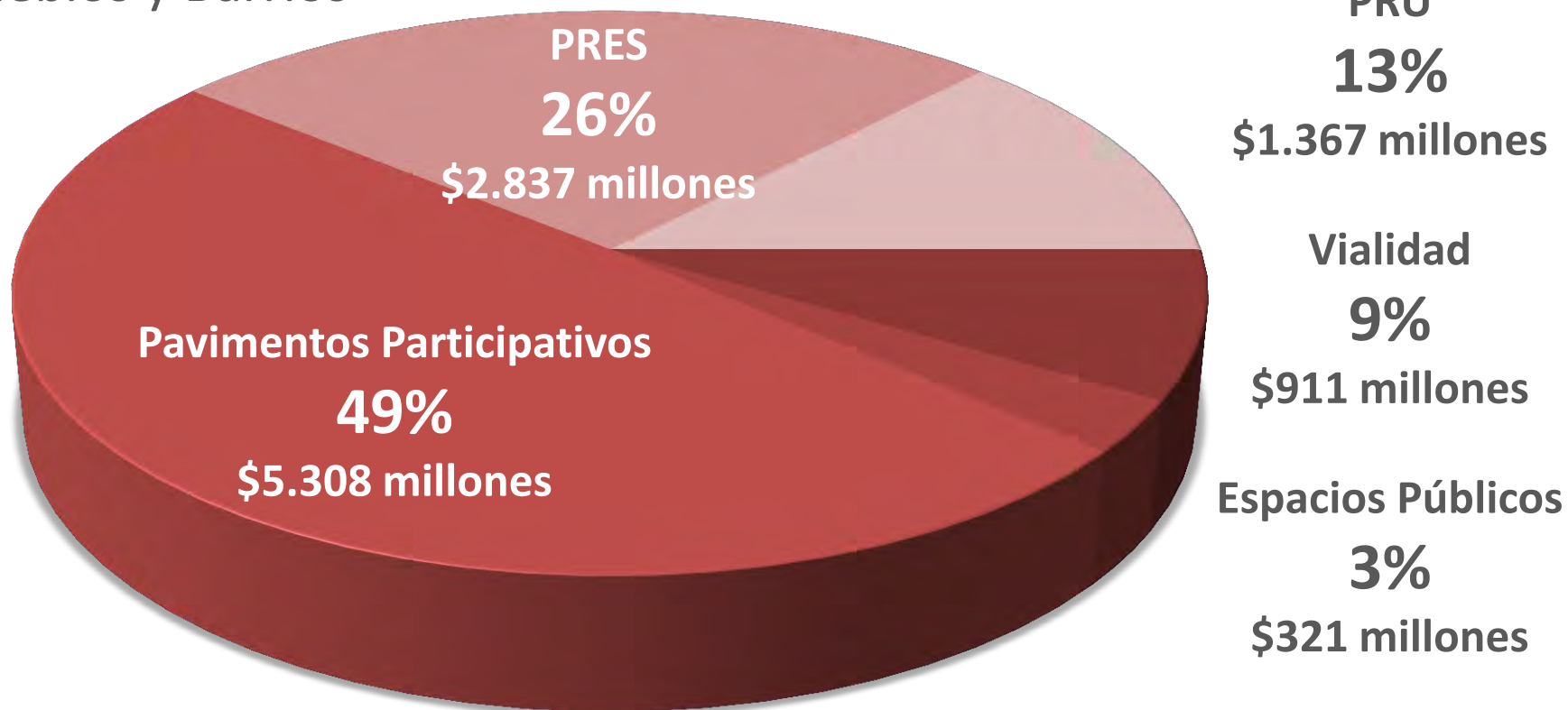
Recursos Públicos para Construir Nuevos Hogares en el Maule



\$128.428 millones fueron invertidos por **Minvu** en **Planes Habitacionales**.
Gastamos el **99,99%** de los recursos asignados en **2014**.



Recursos Públicos para Mejorar Ciudades, Pueblos y Barrios



\$10.744 millones fueron invertidos por Minvu en **Planes Urbanos**.

Gastamos el **96,91%** de los recursos asignados en 2014.





Servicio de Vivienda y Urbanización

Región del Maule

Enfrentamos las Dificultades para Avanzar en Soluciones

Cuando asumimos el gobierno, **1.800 familias** tenían subsidio asignado sin un proyecto habitacional asociado.

Al término de 2014, **800 de estas familias** forman parte de un **proyecto habitacional**.

Hemos implementado **Ejecutivos para la Aplicación de Subsidios**.



Enfrentamos las Dificultades para Avanzar en Soluciones

Encontramos múltiples **comités habitacionales con problemas** de orientación y desvinculados de la red de servicios públicos.

Hemos capacitado **duplas de técnico-sociales** que han implementado **Gestión Territorial** en todas las comunas maulinas.



Gestionamos Obras para Construir Nuevos Hogares

11.721 familias con **subsidio en la mano** vieron **iniciada la construcción** de su futuro hogar.




1.875 viviendas adquiridas **con subsidios a punto de vencer** fueron terminadas a tiempo.

Recibimos **37 Condominios Sociales** sin el financiamiento necesario para su total construcción. **Hoy, todos tienen recursos asegurados** para ser finalizados.

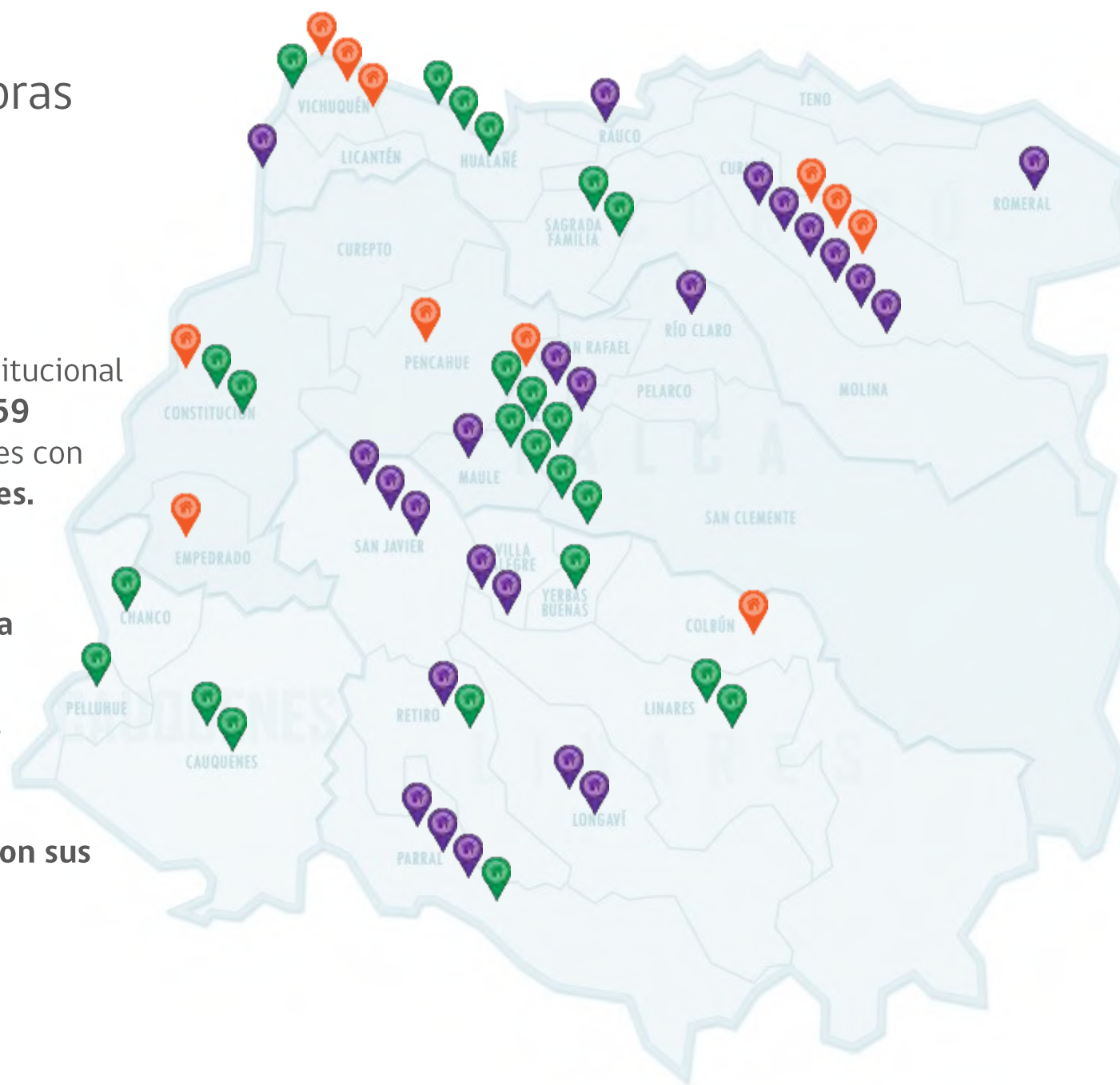


Gestionamos Obras para Construir Nuevos Hogares

En 2014, la gestión institucional atendió una cartera de **59 proyectos** habitacionales con **7.683 viviendas sociales**.

-  11 proyectos en obra
-  24 obras iniciadas
-  24 villas entregadas

1.999 familias recibieron sus nuevos hogares.



Cerramos los Campamentos para Dignificar las Familias

Cierre de Campamentos es una política de Estado y un imperativo moral para nuestra sociedad.

El Programa de Campamentos de Minvu contempla **solución habitacional, recuperación urbana** del espacio tomado y **acompañamiento sicosocial** de las familias.



Cerramos los Campamentos para Dignificar las Familias



2011



Cerramos los Campamentos para Dignificar las Familias



2014



Cerramos los Campamentos para Dignificar las Familias



2015



Cerramos los Campamentos para Dignificar las Familias

Áreas Verdes

Lomas del Maule

Avenida Bueras

Consultorio

2016



Cerramos los Campamentos para Dignificar las Familias

En **2015** atenderemos a **150 familias**.

- 145 familias esperan el término de su proyecto habitacional o compra de vivienda.
- 5 familias serán acompañadas para postular al subsidio.



Entregamos Subsidios para Apoyar a las Familias

14.184 subsidios entregados
en toda la **Región del Maule**,
equivalentes a **\$ 72.550,2 millones**

VIVIENDAS SOCIALES (FSEV)
\$ 27.518,7 millones
1.047 subsidios



Entregamos Subsidios para Apoyar a las Familias

14.184 subsidios entregados
en toda la **Región del Maule**,
equivalentes a **\$ 72.550,2 millones**

SECTORES MEDIOS
Y EMERGENTES (DS1)
\$ 25.064,8 millones
3.033 subsidios



Entregamos Subsidios para Apoyar a las Familias

14.184 subsidios entregados
en toda la **Región del Maule**,
equivalentes a **\$ 72.550,2 millones**

MEJORAMIENTO
Y REPARACIÓN (PPPF)
\$ 18.271,9 millones
9.697 subsidios



Entregamos Subsidios para Apoyar a las Familias

14.184 subsidios entregados en toda la **Región del Maule**, equivalentes a **\$ 72.550,2 millones**

SUBSIDIO DE ARRIENDO
\$ 1.694,6 millones
407 subsidios



Reparamos calles,
pasajes y veredas en
todas las comunas

Convenio Gobierno Regional y Serviu
Maule por más de **\$5.370 millones**.

Repavimentación de **126 mil metros
cuadrados** en vías urbanas.

Trabajos de mantención **altamente
valorados** por la comunidad local.



Apoyamos la Modernización de la Gestión de Tránsito

Convenio Mandato entre Ministerio de Transporte, Gobierno Regional y Serviu.

\$4.093,5 millones para construcción y habilitación de un centro de control de tránsito y la normalización de los semáforos de **Curicó y Talca**.

Integración de **119 cruces** semaforizados a un **Sistema de Control de Tránsito Regional**.



2015: Mejores opciones y más recursos para vivienda

Modificaciones a todos los programas
de subsidios del MINVU.

Gestionar **Proyectos Habitacionales**
en terrenos de **Serviu Maule**.

Asignar **8.940 subsidios** para el
**mejoramiento, la ampliación y la
eficiencia energética** de viviendas y
entornos.



2015: Mejores opciones y más recursos para vivienda

Construiremos **8.365 nuevas viviendas con subsidio** del Estado:

- 2.458 para familias de sectores vulnerables.
- 2.950 para familias de sectores medios y emergentes.
- 2.957 para familias del Plan de Reactivación e Integración Social.



2015: Mejores opciones y más recursos para vivienda

Implementación del **Plan de Reactivación e Integración Social:**

- 33 proyectos
- 11 comunas
- **4.770 viviendas**

Con todo, generaremos **12.548
puestos de trabajo** durante el
presente año.



Reconstrucción de Hogares para la Reconstrucción de Vidas

Entre marzo de 2014 y marzo de 2015, **hemos entregado 19 proyectos** para familias damnificadas.

Al 2016 entregaremos **los últimos 11 condominios** sociales.

10.863,8 millones adicionales para financiar aumentos de obras no contempladas.

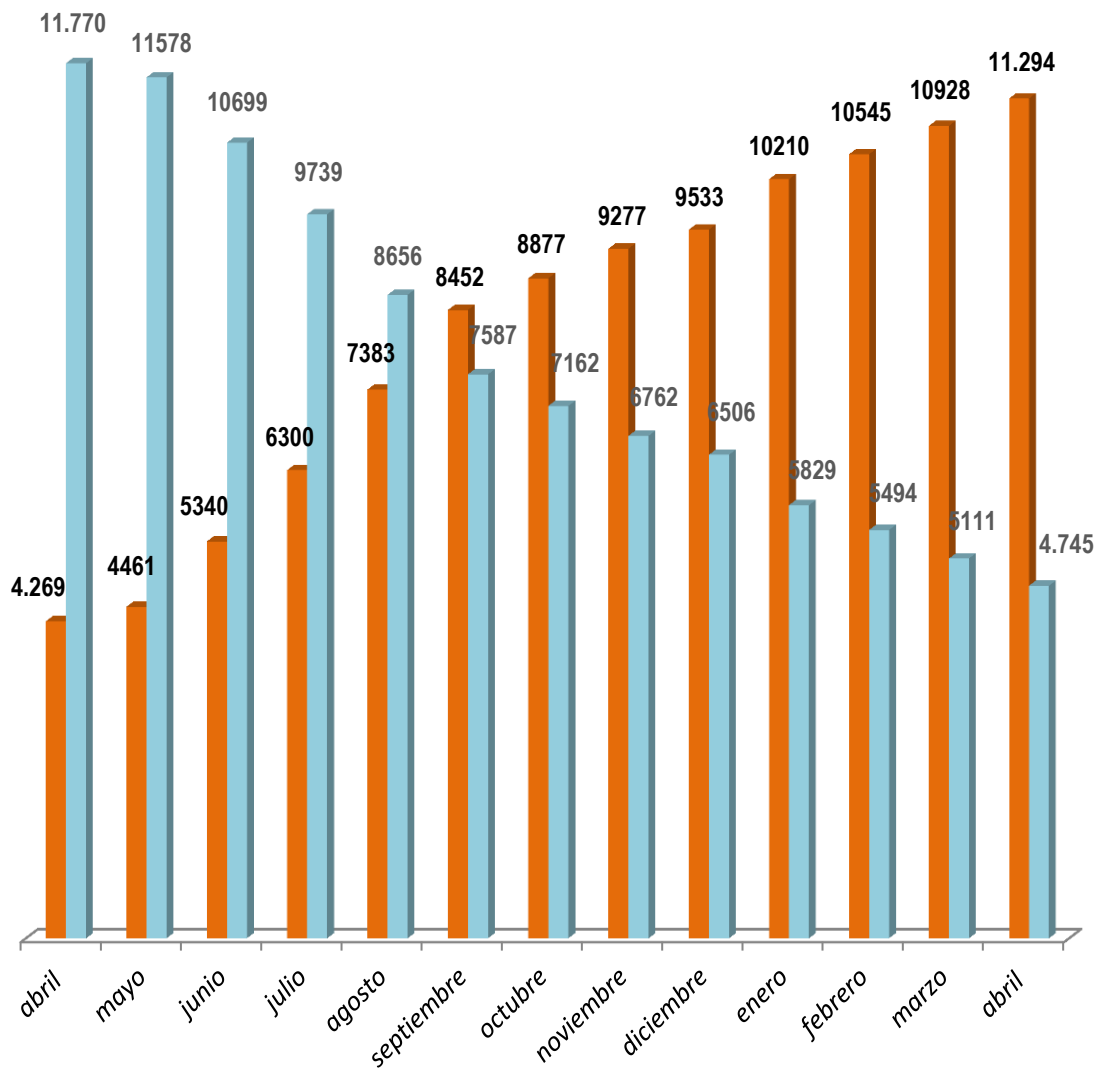


Reconstrucción de Hogares para la Reconstrucción de Vidas

16.039 viviendas reconstruidas en el terreno de la familia afectada forman parte del proceso post 27F.

En abril de 2014 habían 4.269 con recepción final y 11.770 obras sin terminar.

En 13 meses de gestión revertimos el indicador, llegando a **11.294 viviendas con recepción final** y aportando a la tranquilidad de las familias damnificadas.



2014

2015





www.serviumaule.cl
www.minvu.cl